

Gemeente Oldebroek
College van B&W
Raadhuisplein 1
8096 CP OLDEBROEK

Datum : 23 oktober 2020
Ons kenmerk : RB/ROI040/HP/JT/8095PA0069
Zaakdossier : 19-49738/20-074064
Behandeld door :
Afschrift aan : Archief
Bijlage(n) :
Onderwerp : aanvullend advies
BP Buitengebied, Bovenheigraaf 69
Bovenheigraaf 69 te 't Loo Oldebroek

Geacht college,

Op 9 september 2020 ontvingen wij een aanvullend adviesaanvraag voor BP Buitengebied, Bovenheigraaf 69 aan de Bovenheigraaf 69 in 't Loo Oldebroek. Deze adviesaanvraag heeft betrekking op de bereikbaarheid van het plan. In deze brief leest u ons motivatie en inhoudelijke advies.

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Bovenheigraaf 69 heeft ter inzage gelegen conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Op het ontwerpbestemmingsplan is met betrekking tot de bereikbaarheid een zienswijze ingebracht.

Naar aanleiding van deze zienswijze hebben wij het plan nogmaals nader bestudeerd. We komen tot de conclusie dat de bestaande toegangsweg breed genoeg is voor de bereikbaarheid voor de voertuigen van de hulpdiensten naar de tien woningen binnen het plangebied.

Daarnaast zien we geen redenen tot het eisen van een tweede doorgang of toegangsweg naar het plangebied.

Toelichting

We spreken hier over een erftoegangsweg van circa 4 meter breed en 3,5 meter verhard op het smalste gedeelte. De lengte van de weg bedraagt circa 60 meter. De erftoegangsweg ontsluit een plan van 10 woningen waarvan een bestaande woning.

De Handreiking Bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2019 gaat uit van het principe dat een perceel binnen twee minuten vanaf een verkeersader bereikt kan worden.

Bij een weg van 4 meter breed is passeren inderdaad niet mogelijk. Er zal 'gewacht' moeten worden. Gezien de geringe lengte van de weg zal dit echter bij lange na niet de twee minuten bestrijken. Omdat de nieuw te bouwen woningen moeten voldoen aan de brandveiligheidseisen vanuit het bouwbesluit zal er niet zo snel een onbeheersbare brand ontstaan waardoor de erftoegangsweg geblokkeerd wordt.

Ons inziens is de bestaande toegangsweg voldoende voor de bereikbaarheid voor de voertuigen van de hulpdiensten.

Uiteraard is het wenselijk indien een plangebied via twee onafhankelijke wegen bereikbaar is. Echter moet dit wel in proportie worden gezien. Hier spreken we van een kleinschalig plangebied. Bij calamiteiten door de risicobronnen (hogedrukaardgasleiding en spoorlijn) wordt de bevolking in eerste instantie geadviseerd om binnenhuis te schuilen. Vluchten is in eerste instantie niet aan de orde waardoor de toegangsweg niet snel geblokkeerd zal worden.

Gezien de kleinschaligheid zien wij geen reden om een tweede doorgang of toegangsweg naar het plan gebied te eisen.

Tot slot

Heeft u vragen over deze brief? Of wilt u iets met ons bespreken? Neem dan contact op met [via telefoonnummer 088-310 1111](tel:088-3101111) of per e-mail info@vnog.nl

Graag vernemen wij van u wat u doet of gedaan heeft met ons advies. Dan kunnen wij daar rekening mee houden bij onze preparatie.

Met vriendelijke groet,

Namens het dagelijks bestuur van de Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland,



teamleider Brandveiligheid West