

Landschappelijke Inpassing

Zonnepark Heidehoeksweg WEZEP



Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Status
Datum
Projectnummer
Opdrachtgever

Landschappelijke Inpassing Zonnepark Heidehoeksweg Wezep
18-09-2019
20190363
Mulder Bouwmanagement

Aanleiding

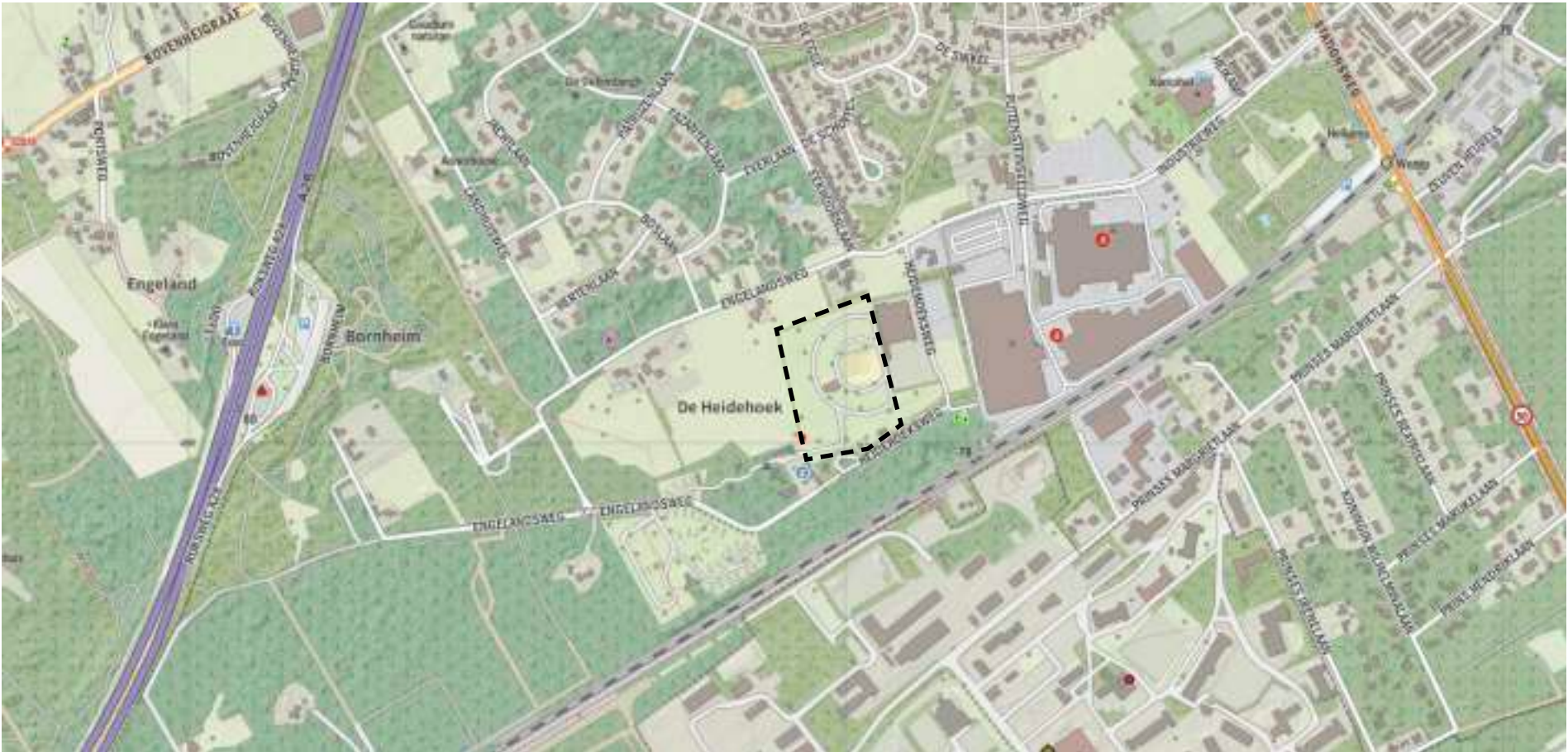
Ten westen van het perceel Heidehoeksweg 1 te Wezep is het initiatief opgevat om een kleinschalig zonnepark van circa 2 hectare.

Deze ontwikkeling kan niet plaatsvinden op basis van de huidige planologische regeling. Het college van B&W van de gemeente Oldebroek staat welwillend tegenover de ontwikkeling van een kleinschalig zonnepark, mede vanwege de duurzaamheidsambitie. In dat kader wordt voor de ontwikkeling een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Voor het verlenen van een omgevingsvergunning is het voorwaarde hierbij is dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Deze landschappelijke inpassing vormt een onderdeel van de onderbouwing. Op grond van een analyse van het plangebied, het landschap en de ruimtelijke kenmerken van een zonnepark wordt een visie geformuleerd over de gewenste landschappelijke inpassing. Deze is vertaald in een inrichtingsplan.

Projectgebied

Het projectgebied ligt aan de Heidehoeksweg 1 te Wezep, ten zuiden van de dorpskern. Het projectgebied is het verleden in gebruik geweest als campingterrein en is deels nog als zodanig herkenbaar. Het projectgebied ligt aan de rand van het dorp, in een gebied dat kan worden gekenmerkt als een overgangsgebied van dorpskern naar een landelijke en bosrijke omgeving. Rondom het plangebied komen verschillende functies voor. Direct aan de oostzijde grenst het terrein aan een manege bestaande uit een paardrijhal en een buitenterrein. Verder naar het oosten ligt een kleinschalig bedrijventerrein, aan de westzijde liggen enkele agrarische percelen, aan de noordzijde een buitenwijk van Wezep en ten zuiden van het projectgebied een bosperceel met vakantiehuisjes. Ten zuiden daarvan loopt de spoorlijn Harderwijk - Zwolle en verder naar het westen de A28 tussen Harderwijk en Zwolle.



Constructie van het zonnepark

Het voornemen is om een zonnepark van circa 2 hectare te realiseren. Het zonnepark zal 25 jaar worden geëxploiteerd. Op de afbeeldingen op deze pagina is het legplan en een principedoornsede weergegeven. Voor de exacte technische uitvoering en inrichting van het zonnepark wordt verwezen naar de technische tekeningen die als bijlage bij de omgevingsvergunning zijn toegevoegd.

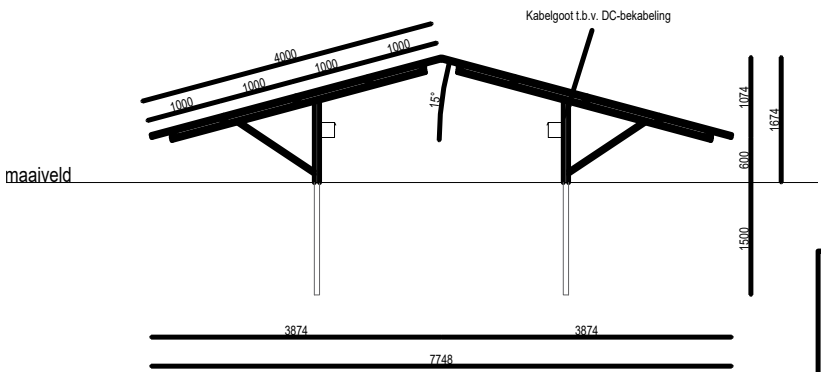
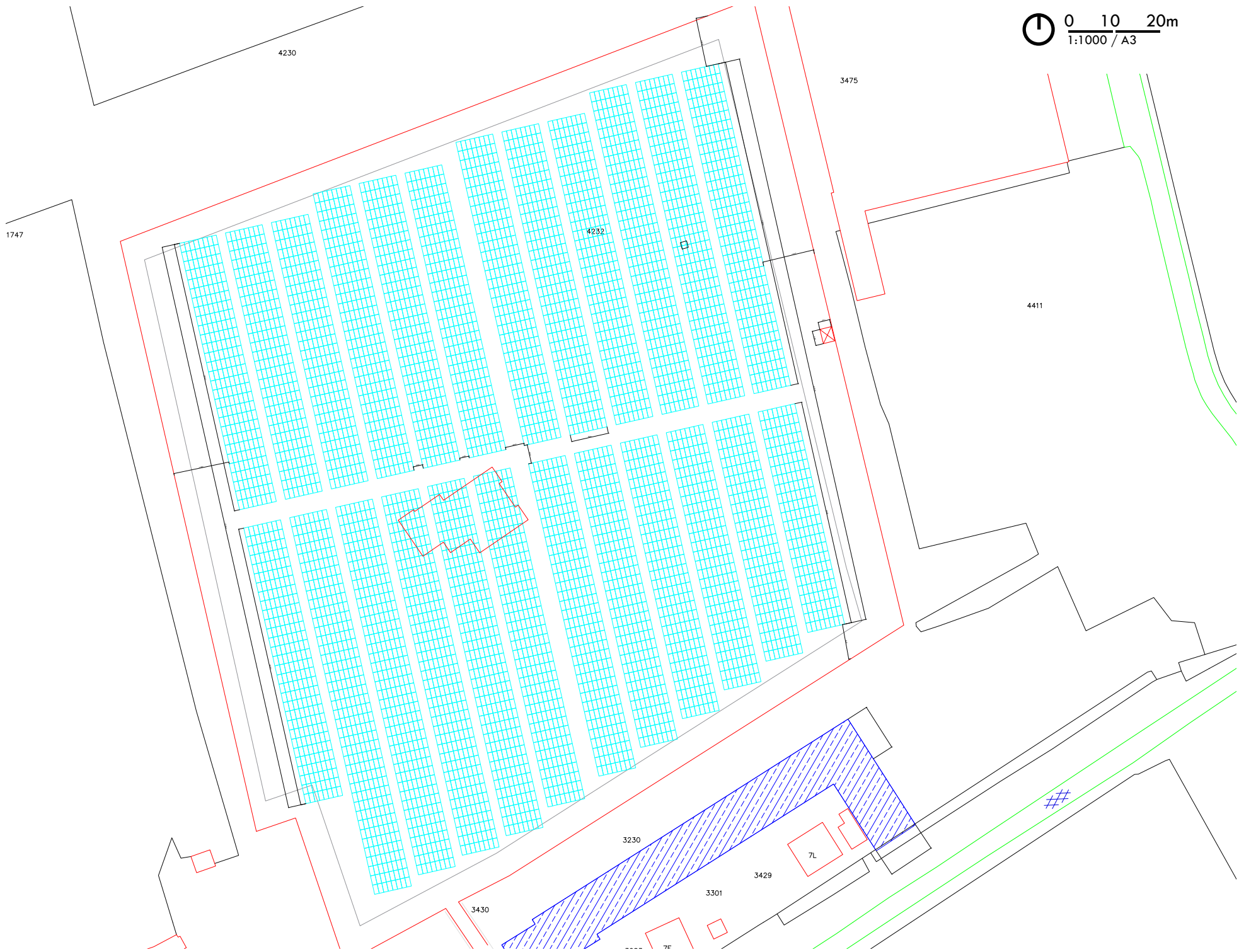
Legplan

De oriëntatie van de panelen is oostwest gericht. Om de panelen optimaal te situeren ten opzichte van de zon, wordt het hoogste punt van de panelen op maximaal 1,9 meter geplaatst en het laagste deel op 0,60 meter. De zonnepanelen zijn ca 1,0 meter x 1,65 meter per paneel. Per tafel liggen vier panelen in de breedte. Tussen de opstelling is een pad van 2 meter aanwezig.

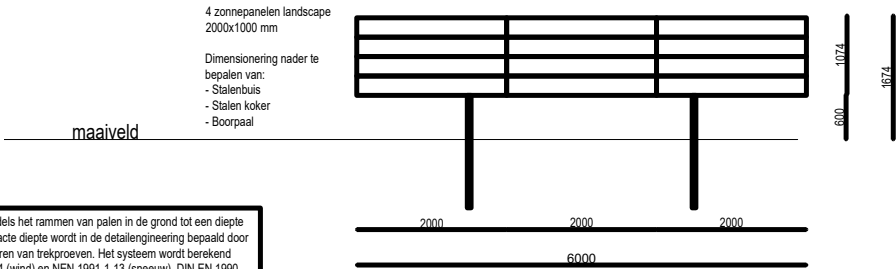
Infrastructuur en bebouwing

Om de stroom op het openbare net te kunnen zetten, is de volgende infrastructuur nodig:

- Kabels die het zonnepark aansluit op het net. De kabel zal gelegd worden naar de aansluiting op een klantstation van Tennet.
- Een compactstation (transformator). De hoogte van het compactstation bedraagt maximaal 3 meter en meet circa 2.5 x 3.1m De exacte situering en afmeting van het compactstation is weergegeven op de technische tekeningen die als bijlage bij de omgevingsvergunning zijn toegevoegd.
- Hekwerk. Om de veiligheid te waarborgen wordt om het zonnepark een hek geplaatst. Het hek is ongeveer 2,00 meter hoog en wordt rondom het zonnepark geplaatst.



Fundatie wordt uitgevoerd middels het rammen van palen in de grond tot een diepte van 1,50 tot 2,00 meter. De exacte diepte wordt in de detailengineering bepaald door bodemonderzoek en het uitvoeren van trekproeven. Het systeem wordt berekend aan de hand van NEN 1991-1-4 (wind) en NEN 1991-1-13 (sneeuw), DIN EN 1990 (Eurocode 0), DIN EN 1991 (Eurocode 1), DIN EN 1993 (Eurocode 3) en DIN EN 1999 (Eurocode 9). Hierbij wordt tevens rekening gehouden met de vorstgrens om te voorkomen dat de draagconstructie uit de grond wordt gedrukt.



0 1 2m
1:100 / A3

Beleidskader

Omgevingsvisie

De gemeente Oldebroek zet in op een klimaatneutraal Oldebroek. Dit is onder meer omschreven in de Omgevingsvisie Oldebroek uit 2018.

De kernpunten hierin zijn:

- Oldebroek profileren als ‘duurzame gemeente’
- Prioriteit stellen van deze maatschappelijk urgente opgave
- Maatwerk leveren door een optimale landschappelijke inpassing

In de omgevingsvisie wordt door middel van een analysetool inzichtelijk gemaakt welke gebieden kansrijk zijn voor een zonnepark. De afbeelding hiernaast is een uitsnede daarvan. In de Energietransitie atlas Noord-Veluwe komt het projectgebied als kansrijk gebied voor zonneparken naar voren. Een groot zonnepark is op de projectlocatie mogelijk. In het beleidsdocument ‘Routekaart klimaatneutraal Oldebroek’ wordt vervolgens door middel van een aantal stappen gestuurd op het behalen van de gestelde klimaatdoelstellingen. Los van het omschrijven van ambities en doelstellingen geven de Omgevingsvisie en de Routekaart geen richtlijnen voor het landschappelijk inpassen van zonneparken.

Landschapsplan Oldebroek

De gemeente Oldebroek heeft in 2006 het Landschapsontwikkelingsplan Oldebroek opgesteld, met als doel het bieden van een toetsingskader voor initiatieven in het landschap. Het plangebied maakt onderdeel uit van het Kampenlandschap, omringd met het boslandschap. Het kampenlandschap wordt gekenmerkt door verscheidenheid in beeldvormende elementen en afwisseling in hoogte, bodemgebruik en openheid. Bebouwing komt in verschillende vormen verspreid in het gebied voor. Het ruimtelijke beeld wordt verder bepaald door een breed scala aan begroeiingselementen. Traditioneel komen bouwland en grasland voor, maar de laatste jaren is maïs overheersend. In Oldebroek is de oorspronkelijk langgerekte kampenlandschapzone versnipperd geraakt door het binnendringen van bebouwing en uitbreiding van de woonkernen. Er is weinig ruimtelijke samenhang. Het landschapsplan zet voor dit gebied vooral in op het versterken van bestaande landschappelijke structuren. Over het inpassen van zonneparken worden geen uitspraken gedaan, de visie is op dat gebied niet actueel. Er is geen specifiek beleid over het landschappelijk inpassen van een zonnepark. In dit document wordt uitgegaan van de kwaliteit van het landschap en de algemene uitgangspunten uit het landschapsplan.



Zichtbaarheid

In deze paragraaf wordt ingegaan op de visuele waarneembaarheid van de projectlocatie; op welke manier is het te realiseren zonnepark waarneembaar vanuit haar omgeving?

Het projectgebied ligt tussen ingeklemd tussen bospercelen en houtwallen, in een gebied met enkele agrarische bedrijven en een manege, tegen de rand van Wezep. Het projectgebied grenst nergens direct aan de openbare ruimte. Tussen de omliggende wegen en het projectgebied is een (groene) buffer aanwezig in de vorm van weilanden, een manege of een bosstrook. Op de afbeeldingen hiernaast is de zichtbaarheid weergegeven. Op de foto's is met een wit kader aangegeven waar het zonnepark is voorzien.

Vanaf de noordzijde, gezien vanaf de Engelandsweg, was eerder een houtwal aanwezig, deze is inmiddels deels gekapt. Hierdoor is er vanaf deze zijde zicht op de locatie. De afstand vanaf de Engelandsweg tot het projectgebied bedraagt circa 70 meter.

Vanaf de Heidehoeksweg aan de oostzijde van het projectgebied is de locatie niet waarneembaar. Het zicht wordt geblokkeerd door de paardenhal, of een houtwal tussen het buitenterrein van de manege en het projectgebied. Enkel op de kruising van de Heidehoeksweg met de Engelandsweg is de hoek van het projectgebied waarneembaar. In de wintermaanden moet er rekening gehouden worden met een minder dicht begroeide houtwal, waardoor er mogelijk zicht is op de zijkant van de percelen. De afstand vanaf de Heidehoeksweg aan de oostzijde van het projectgebied, tot het projectgebied, bedraagt circa 70 meter. De landschappelijke impact hier vanaf deze zijde is minimaal.

De Heidehoeksweg loopt rondom het projectgebied. Aan de zuidzijde geeft de Heidehoeksweg via een bosperceel toegang tot een huisjespark. Aan deze zijde zijn de houtwal en bossages minder dicht begroeid waardoor het projectgebied tussen de bomen door zichtbaar is. Vanaf deze zijde is de voorkant van de panelen zichtbaar. De afstand tot het projectgebied is hier kleiner, circa 50 meter.



Het plangebied vanuit het noorden gezien vanaf de Engelandsweg (achter de voormalige houtwal)



Het plangebied vanuit het noordwesten gezien vanaf de Engelandsweg (achter de houtwal)



Het plangebied vanuit het westen gezien vanaf de Heidehoeksweg (achter de houtwal)



Het plangebied vanuit het zuiden gezien vanaf de Heidehoeksweg



Het plangebied vanuit het zuiden gezien vanaf de Heidehoeksweg



Het plangebied vanuit het noordoosten gezien vanaf de hoek Heidehoeksweg / Engelandsweg

Visie en landschappelijke inpassing

Het zonnepark wordt gerealiseerd op een in onbruik geraakt perceel in het kampenlandschap ten zuidwesten van de dorpskern van Wezep. De ontwikkeling wordt ontwikkeld binnen de bestaande landschappelijke structuren. Het perceel wordt grotendeels omringd door bestaande houtwallen en een één zijde begrenst door een manege. De waarneembaarheid vanuit de directe omgeving is door de aanwezige houtwallen en de afstand vanaf de openbare ruimte tot het panelenveld beperkt. De locatie is met groen omgeven en daardoor visueel afgeschermd van de omgeving. Vanaf de Engelandsweg aan de noordzijde, en de Heidehoeksweg aan de zuidzijde van het projectgebied, is het panelenveld wel zichtbaar.

De oprichting van een zonnepark is een relatief nieuwe ontwikkeling die kan worden aangemerkt als gebiedsvreemd en landschapontsierend. Het is dan ook wenselijk door middel van passende maatregelen een adequate landschappelijke inpassing van het zonnepark te realiseren, waardoor de visuele impact wordt beperkt. Daartoe wordt aan de noord- en zuidzijde van het panelenveld een aarden wal gerealiseerd, ingezaaid met een grasmengsel. De aarden wal heeft een hoogte van ca 2 meter en heeft een flauw talud, waardoor deze opgaat in de groene uitstraling van het landschap. Op deze manier blijft de groenbeleving vanaf de Engelandsweg aan de noordzijde en de Heidehoeksweg aan de zuidzijde aanwezig, zonder dat de panelen zichtbaar zijn. De oost en westzijde van het panelenveld worden door de reeds aanwezige groenstructuren aan het zicht onttrokken, maatregelen zijn aan deze zijde niet noodzakelijk. Naast de zonnepanelen zelf wordt ook het transformatorstation en de hekwerken binnen de aarden wal of aanwezige groenstructuur gerealiseerd waardoor deze aan het zicht worden onttrokken.

Naast de visuele maatregelen kan door het toepassen van bepaalde gewassen de biodiversiteit en leefbaarheid van bepaalde flora en fauna worden versterkt. Daartoe wordt rondom het panelenveld een schraal grasland voorgesteld. In combinatie met de reeds aanwezige houtwallen rondom het panelenveld resulteert dit in een verbetering van de ecologische situatie.

Op deze manier ontstaat een zonnepark dat wordt gerealiseerd binnen bestaande landschappelijke structuren, die worden versterkt om de zichtbaarheid vanuit de omgeving te verkleinen. Tevens wordt een bijdrage geleverd aan een verbetering van de ecologische situatie door het toepassen en beheren van een schraal grasland. Op de volgende pagina is de inpassing op een hoger schaalniveau weergegeven.



Landschappelijke Inpassing Zonnepark Wezep 1:2000/A3

Engelandsweg

Bestaande
houtwal
inmiddels
gekapt

Reservering voor aarden wal
(hoogte 2m, breedte 5m)
ingezaaid met
hooggrasmengsel

Handhaven
bestaande
groenzone

Transformator
station achter de
huidige groenzone

Schraal grasland
verhoogt
biodiversiteit

Handhaven
bestaande
houtwal

Hekwerk rondom
panelen, achter
de aarden wal

Reservering voor aarden wal
(hoogte 2m, breedte 5m)
ingezaaid met hooggrasmengsel

Entree zonnepark
met informatiepunt

Heidehoeksweg

spoorlijn Harderwijk - Zwolle



Leeuwarden - Rotterdam - Deventer - Middelburg - Eindhoven