

Kenmerk: 1028508

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 april 2020;

overwegende:

doel van het plan

dat het bestemmingsplan Buitengebied, Zuiderzeestraatweg 301 voorziet in een wijziging van de bestemming van het perceel Zuiderzeestraatweg 301 in Oldebroek van Bedrijf - 1 naar de bestemming Wonen. In het plangebied wordt één woning toegevoegd. Alle bestaande bedrijfsbebouwing (inclusief bestaande bedrijfswoning) wordt gesloopt. In ruil voor de ruimtelijke kwaliteitsverbetering, worden twee nieuwe woningen in één bouwvolume gerealiseerd. Om dit plan mogelijk te maken moet het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2007 worden gewijzigd;

vooroverleg en Inspraak

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. In het kader van de inspraak heeft initiatiefnemer met omwonenden een overleg gevoerd;

economische uitvoerbaarheid

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd. Van een dergelijk project is in dit geval wel sprake, omdat het voldoet aan een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening en zoals aangewezen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat voor dit plan op 15 januari 2020 een anterieure en planschadeovereenkomst is afgesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

ontwerpbestemmingsplan

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 6 november 2019 tot en met dinsdag 17 december 2019 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding kunnen zijn om het bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen;

ontwerp besluit Hogere Waarden Wet geluidhinder

dat het ontwerp besluit hogere waarden Wet geluidhinder ingevolge artikel 110c, lid 1, van de Wet geluidhinder en artikel 3:11, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht vanaf woensdag 6 november 2019

tot en met dinsdag 17 december 2019 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn van zes weken bij het college van Oldebroek een zienswijze over het ontwerp besluit hogere waarden Wet geluidhinder naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

dat op 14 april 2020 het besluit Hogere waarden Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan Buitengebied, Zuiderzeestraatweg 301 is vastgesteld ten behoeve van de realisatie van twee woningen op het perceel Zuiderzeestraatweg 301 in Oldebroek, conform het gestelde in de artikelen 83 en 110a van de Wet geluidhinder;

dat het beeldkwaliteitsplan voor de locatie Zuiderzeestraatweg 301 in Oldebroek van het Gelders Genootschap, als toe te voegen onderdeel van de Welstandsnota 2014, als ontwerp ter inzage heeft gelegen en dat van de mogelijkheid om gedurende de termijn van terinzageligging bij de gemeenteraad een zienswijze over het beeldkwaliteitsplan naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

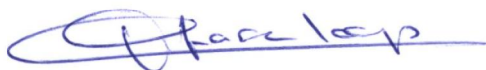
dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding kunnen geven om het beeldkwaliteitsplan van het Gelders Genootschap voor de locatie Zuiderzeestraatweg 301 in Oldebroek als onderdeel van de Welstandsnota 2014 niet of gewijzigd vast te stellen;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordeningen en de inspraakverordening;

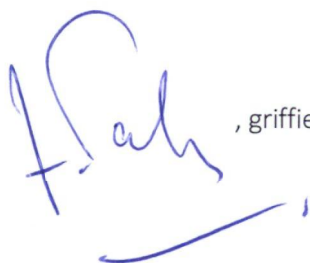
B E S L U I T:

1. het beeldkwaliteitsplan van het Gelders Genootschap voor de locatie Zuiderzeestraatweg 301 in Oldebroek als onderdeel van de Welstandsnota 2014 vast te stellen,
2. het bestemmingsplan Buitengebied, Zuiderzeestraatweg 301 ongewijzigd vast te stellen, zoals is vastgelegd in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0269.BG176-ON01, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond zoals vastgelegd in het bestand o_NL.IMRO.0269.BG176-ON01.dxf, en
3. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 28 mei 2020.



, voorzitter T.H. Haseloop-Amsing.



, griffier J. Tabak.