

Memo

Aan : ██████████ in Oosterwolde

C.C. : Wethouder Engberts en de heer F. Hettinga van de ODNV

Van : Gemeente Oldebroek, Jan Willem van Hoorn

Datum : 16 juli 2020

Kenmerk : 1041529

Betreft : Verslag van bezoek aan ██████████ in Oosterwolde

Aanwezig: ██████████, wethouder Engberts en de heer F. Hettinga van de Omgevingsdienst Noord Veluwe (hierna: ODNV) in Harderwijk.

Locatie: ██████████ in Oosterwolde Gld.

Datum: donderdag 16 juli 2010

Aanleiding

Op donderdag 16 juli om 16.30 uur is naar aanleiding van de nieuwe ontwikkelingen op het perceel Kleine Woldweg 10 de veehouderij van de heer ██████████ aan ██████████ in Oosterwolde bezocht. De wethouder Ben Engberts en de heer F. Hettinga waren aanwezig bij dit bezoek.

De situatie

De heer ██████████ heeft een zienswijze ingediend op het voornemen tot wijziging bestemmingsplan van het perceel Kleine Woldweg 10 van de heer ██████████. De heer ██████████ uit de zorg dat uitbreidingsplannen van zijn veehouderij in de toekomst belemmerd kunnen worden door de bestemmingsplanherziening voor het perceel Kleine Woldweg 10.

De veehouderij van de heer ██████████ betreft een melkveehouderij met bijbehorend jongvee. De uitbreidingsplannen bestaan uit om de jongveehuisvesting in een oude schuur te verplaatsen naar een nieuw te bouwen rundveestaling naast de bestaande ligboxenstal. De veehouderij blijft een melkveehouderij. Op het moment worden 70 melkkoeien met bijbehorend jongvee gehouden. De uitbreiding is zoals gezegd gepland naast de bestaande ligboxenstal. Het emissiepunt van de stal komt daarmee op kortere afstand tot de te plannen woningen op het perceel Kleine Woldweg 10.

Toetsing

- i. De veehouderij van de heer ██████████ valt onder het activiteitenbesluit. De vergunningplicht geldt voor: Bij het houden van meer dan 200 melkkoeien waarbij het aantal stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar niet wordt meegeteld;
- ii. Het houden van meer dan 340 stuks vrouwelijk jongvee;

- iii. of indien het totaal aantal gehouden stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar en overig melkvee gezamenlijk meer dan 340 stuks bedraagt.

De veehouderij ligt buiten de bebouwde kom. De afstand vanaf het dichtstbij gelegen emissiepunt tot een woning van derden moet ten minste 50 meter bedragen. De afstand gemeten vanaf de gevel van de stal tot de dichtst bijgelegen woning moet ten minste 25 meter bedragen.

In de bestaande situatie wordt aan deze afstanden voldaan gerekend tot de bestaande omliggende woningen. Voor het beeld, bedraagt de afstand van de huidige ligboxenstal tot de grens van het bouwblok van de Kleine Woldweg 10 circa 115 meter.

In de toekomstige situatie zal ingeval van uitbreiding voldaan moeten worden aan de voornoemde afstandseisen. De afstand tot het toekomstige bouwblok van de kleine Woldweg 10 is voldoende groot om aan de vereiste afstanden te kunnen voldoen. Ingeval van uitbreiding ligt de uitdaging om te kunnen blijven voldoen aan de vereiste afstanden tot de bestaande omliggende bebouwing. Hier ligt eerder het knelpunt dan de planwijziging voor het perceel Kleine Woldweg 10.

De tekst in dit verslag is gebaseerd op de wet- en regelgeving zoals die geldt op d.d. 28 juli 2020.

De wethouder geeft tevens aan dat er meegedacht kan worden aan de planontwikkeling, door het bouwvlak te verschuiven ten gunste van het uitvoeringspakket nieuwe huisvesting. Het is zeer wenselijk dat de heer [REDACTED] zelf een adviseur in de hand neemt om goed te bekijken of vergunningen van Nb-wet en milieu aspecten voldoende ingekaderd zijn. Hierin kan ook nader ingezoomd worden op de wenselijkheid verschuiven bouwkaavel, waar de gemeenten aan mee wil werken.

Tevens wil de heer [REDACTED] graag een betere en veilige vee oversteek creëren op de Zwarteweg, hier moet namelijk zijn melkveestapel dagelijks vier keer oversteken bij het beweiden. Hij denkt aan dezelfde oplossing als bij het adres Laanzichtsweg 10 in Oldebroek, waarbij hij zelf de installatie wil kopen. Toestemming van de gemeente is echter noodzakelijk om dit te realiseren. De gemeente zal hierover binnenkort contact opnemen om hierover door te praten.