

Kenmerk: 1023309

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 januari 2021;

overwegende:

doel van het plan

dat het bestemmingsplan Herstelplan de Soppeweg 3 en 3A de juridisch-planologische basis legt voor het vastleggen in de planregels van het maximum aantal woningen op de percelen de Soppeweg 3 en 3A in Wezep. Voor de percelen de Soppeweg 3 en 3A geldt het bestemmingsplan Buitengebied, de Soppeweg 3 en 3A dat is vastgesteld bij besluit van 7 juli 2016. Op 26 september 2019 is er een voorbereidingsbesluit genomen voor het besluitgebied de Soppeweg 3 en 3A in Wezep. Het voorbereidingsbesluit verbiedt om het gebruik van gronden en bouwwerken zodanig te wijzigen dat dit ertoe leidt dat één of meer nieuwe woningen gebouwd (kunnen) worden binnen het besluitgebied waarvoor dit voorbereidingsbesluit geldt. Om invulling te geven aan dit voorbereidingsbesluit is dit bestemmingsplan voor de percelen De Soppeweg 3 en 3A opgesteld, waarbij het aantal woningen, conform bedoeling van het voorbereidingsbesluit, wordt gemaximeerd op twee vrijstaande woningen. Dit bestemmingsplan neemt de beschermende werking van het voorbereidingsbesluit van 14 januari 2021 over.

vooroverleg en Inspraak

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. In het kader van de inspraak zijn de direct belanghebbenden bij dit plan schriftelijk geïnformeerd.

economische uitvoerbaarheid

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd. Van een dergelijk project of ontwikkeling is in dit geval geen sprake, omdat het niet voldoet aan onder andere het begrip bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening en zoals aangewezen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

ontwerpbestemmingsplan

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 16 september 2020 tot en met dinsdag 27 oktober 2020 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen gebruik is gemaakt.

dat tijdens de genoemde termijn van ter inzage van dit bestemmingsplan een zienswijze is ontvangen bij de gemeenteraad;

dat een reactie op de ingediende zienswijze is opgenomen in de bij de stukken gevoegde "Nota van beantwoording zienswijze ontwerpbestemmingsplan Herstelplan de Soppeweg 3 en 3A", dat integraal onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding kunnen zijn om het bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen;

gelet op het door de gemeenteraad genomen voorbereidingsbesluit van 26 september 2019 voor het besluitgebied de Soppeweg 3 en 3A in Wezep met planidentificatienummer NL.IMRO.0269.VB001-VG01;

gelet op het door de gemeenteraad nieuwe genomen voorbereidingsbesluit van 14 januari 2021 voor het besluitgebied de Soppeweg 3 en 3A in Wezep met planidentificatienummer NL.IMRO.0269.VB002-VG01.

dat dit bestemmingsplan de beschermende werking overneemt van het voorbereidingsbesluit van 14 januari 2021 na vaststelling van dit bestemmingsplan;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1, 3.7, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en de Inspraakverordening;

B E S L U I T:

1. De ontvangen zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
2. De Nota van beantwoording zienswijze ontwerpbestemmingsplan Herstelplan de Soppeweg 3 en 3A vast te stellen;
3. Het ontwerpbestemmingsplan Herstelplan de Soppeweg 3 en 3A ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0269.BG178-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de GBKN (het bestand 0_NL.IMRO.0269.BG178-ON01.dgn); en
4. Voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 11 maart 2021.



, voorzitter T.H. Haseloop-Amsing.



, griffier J. Tabak.