

Kenmerk: 1041519

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 januari 2021;

overwegende:

doel van het plan

dat het bestemmingsplan Buitengebied, Zomerdijk 1A de juridisch-planologische basis vastlegt voor het mogelijk maken van permanente bewoning van de aanwezige recreatiewoning door de huidige recreatiebestemming te wijzigen naar een woonbestemming voor het perceel Zomerdijk 1A in Oosterwolde.

Op grond van het raadsbesluit Toestaan permanente bewoning recreatiepark Mulligen d.d. 6 maart 2014 en de Structuurvisie Permanente bewoning recreatiewoningen wordt de mogelijkheid geboden om de recreatiewoningen permanent te mogen bewonen.

Om dit project mogelijk te maken moet het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2007 worden gewijzigd;

vooroverleg en inspraak

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. In het kader van de inspraak heeft initiatiefnemer direct omwonenden geïnformeerd over het initiatief;

economische uitvoerbaarheid

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd;

dat voor dit project op 28 oktober 2020 een anterieure en planschadeovereenkomst is afgesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer van het perceel Zomerdijk 1A, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

ontwerpbestemmingsplan

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 18 november t/m 29 december 2020 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding kunnen zijn om het bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en de Inspraakverordening;

BESLUIT:

1. het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Zomerdijk 1A ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0269.BG179-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN (het bestand o_NL.IMRO.0269.BG179-ON01.dgn);
2. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 11 maart 2021.



, voorzitter T.H. Haseloop-Amsing.



, griffier J. Tabak.