

Kenmerk: 1045033

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 mei 2023;

overwegende:

doel van het plan

- dat de huidige woning op het perceel Zuiderzeestraatweg 439 planologische gesplitst wordt;
- dat het bouwvlak zo wordt aangepast dat de aanwezige hooiberg daarbinnen valt, maar dat het bouwvlak niet in oppervlakte toeneemt;
- dat daarom een deel van het perceel de bestemming Groen krijgt.

vooroverleg en inspraak

- dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met de provincie Gelderland, waarbij is geconstateerd dat er geen provinciale belangen worden geschaad en dat de provincie kan instemmen met het ontwerpbestemmingsplan.

economische uitvoerbaarheid

- dat de raad volgens artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij het kostenverhaal op een andere wijze is verzekerd;
- dat dit geldt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen, zoals verwoord in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;
- dat van een dergelijk project in dit geval geen sprake is, omdat het niet voldoet aan een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening en zoals aangewezen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;
- dat daarom geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

ontwerpbestemmingsplan

- dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 29 maart 2023 tot en met 9 mei 2023 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat er tijdens de inzagetermijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;
- dat er geen omstandigheden zijn, die aanleiding geven om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en de Inspraakverordening;

B E S L U I T:

1. het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Zuiderzeestraatweg 439 ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten conform het GML-bestand NL.IMRO.0269.BG180-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de

planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, ontleend aan de GBKN (het bestand o_NL.IMRO.0269.BG180-ON01.dgn);

2. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 6 juli 2023.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. Tabak', with a long horizontal stroke extending to the right below the signature.

, griffier J. Tabak,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'T.H. Haseloop-Amsing', with a long horizontal stroke extending to the right below the signature.

, voorzitter T.H. Haseloop-Amsing.