

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan Buitengebied, Mulligenweg 36

Kenmerk: 1057145

Het college van burgemeester en wethouders besluiten;

gelezen het voorstel van 7 september 2021;

overwegende dat;

doel van het plan

dat het wijzigingsplan Buitengebied, Mulligenweg 36 de juridisch-planologische basis legt voor de uitwerking van de wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in het geldende bestemmingsplan Buitengebied, Mulligen, om een woonbestemming mogelijk te maken in het plangebied. Door dit plan wordt de recreatie bestemming gewijzigd naar een woonbestemming en kan een woning worden gerealiseerd binnen het plangebied. Dit plan voldoet aan het raadsbesluit Toestaan permanente bewoning recreatiepark Mulligen van 6 maart 2014 en aan de Structuurvisie Permanente bewoning recreatiewoningen. Om dit plan mogelijk te maken moet het geldende bestemmingsplan Buitengebied, Mulligen worden gewijzigd.

vooroverleg en Inspraak

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De reacties zijn verwerkt in het wijzigingsplan. In het kader van de inspraak heeft initiatiefnemer direct omwonenden geïnformeerd over het initiatief;

economische uitvoerbaarheid

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd;

dat voor dit plan op 25 januari 2021 een anterieure- en planschadeovereenkomst is afgesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer van het perceel Mulligenweg 36 in Oldebroek, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

ontwerp wijzigingsplan

dat het ontwerp wijzigingsplan ingevolge artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 3 maart 2021 tot en met dinsdag 13 april 2021 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij het college een zienswijze over het ontwerp wijzigingsplan naar voren te brengen wel gebruik is gemaakt. Dat tijdens de genoemde termijn één zienswijze is ontvangen bij het college;

dat een reactie op de ingediende zienswijze is opgenomen in de bij de stukken gevoegde "Nota van beantwoording zienswijze ontwerp wijzigingsplan Buitengebied, Mulligenweg 36", dat integraal onderdeel uit maakt van het bestemmingsplan;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit wijzigingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding geven om het wijzigingsplan gewijzigd vast te stellen;

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan Buitengebied, Mulligenweg 36

dat dit een bevoegdheid is het college van Burgemeester en wethouders van Oldebroek conform artikel 3.9a en artikel 3.8, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening en gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en de inspraakverordening;

Het college besluit:

1. de ontvangen zienswijzen ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
2. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijze zoals opgenomen in de "Nota van beantwoording zienswijze ontwerp wijzigingsplan Buitengebied, Mulligenweg 36";
3. het ontwerp wijzigingsplan Buitengebied, Mulligenweg 36 ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het gml-bestand NL.IMR0.0269.BG182-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de GBKN (het bestand 0_NL.IMR0.0269.BG182-ON01.dgn), en
4. voor dit plan af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de vergadering van het college van Burgemeester en wethouders van Oldebroek op 7 september 2021,



, burgemeester T.H. Haseloop-Amsing,



, secretaris P.H. Lensselink.