



Beeldkwaliteitsplan
Zuiderzeestraatweg 407
Oldebroek

25-05-2022

Versie 1

© Dit rapport bevat materiaal dat eigendom is van Buro Ruiter. Het mag niet worden verspreid zonder toestemming van Buro Ruiter.

BEELDKWALITEIT BEPLANTING

De beplanting dient regionaal inheemse beplanting te zijn om optimaal aan te sluiten op het omliggende groen. Op deze manier wordt zowel qua beeldniveau als op ecologisch niveau het meest optimale nagestreeft. Denk hierbij aan onderstaande soorten:

Haag als erfafscheiding, enkele haag, 5st/m1:

- Haagbeuk (*Carpinus betulus*)

Hakhoutsingel, 1st/m2:

- Zwarte els (*Alnus glutinosa*) 50%

- Schietwilg (*Salix alba*) 30%

- Gewone es (*Fraxinus excelsior*) 20%

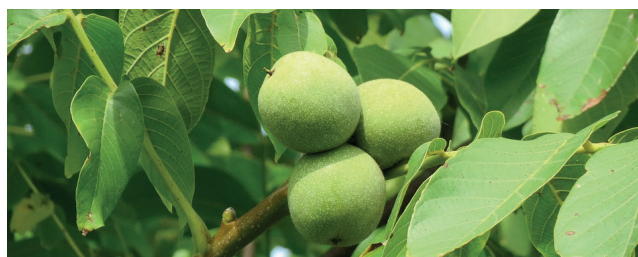
Solitaire bomen (locatie nader te duiden):

- Walnoot (*Juglans regia*)

- Kastanje (*Castanea*)

- Linde (*Tilia*)

Kavelgrensbeplantingen (elzensingel) accentueren de lange lijnen in het slagenlandschap. Gelaagde beplanting met bebouwing vormen een landschappelijk geheel. De erfinrichting blijft eenvoudig.



BEELDKWALITEIT BEBOUWING

De woningen dienen in samenhang ontworpen te worden in een passende vorm en architectuur refererend aan het landschap. Er is gezocht naar een contrast in de typologie van de bebouwing, juist omdat dan de bestaande woning beter tot zijn recht komt.

Twee-onder-één-kap

Enkelvoudig volume met een lage kap, eenvoudig silhouet en basale materialen. De woningen hebben een sobere uitstraling met een eigentijdse interpretatie van de traditionele hoofd-vorm. De twee-onder-één-kap heeft een volume van 500 m³ per woning. De bijgebouwen van 100m² worden inpandig verwerkt. De daken van de woningen worden voorzien van zonnecollectoren PV-elementen.

Vrijstaande woning

Enkelvoudig volume met een lage kap, eenvoudig silhouet en basale materialen. De vrijstaande woning heeft een maximale inhoud van 600 m³, met een goothoogte van 3,50 meter en een maximale bouwhoogte van 8 meter. Ook deze woning dient een sobere uitstraling te hebben. Verder dient de vergunningvrije garage van 32 m² ook sober uitgevoerd te zijn en qua detaillering ondergeschikt aan de woning.



