



AGRARISCH GEURONDERZOEK

PLANONTWIKKELING ZUIDERZEESTRAATWEG 407 TE OLDEBROEK

Opdrachtgever:	EDOK-ro
Projectnr:	EDO033-0001
Datum:	23 juli 2021

AGRARISCH GEURONDERZOEK

PLANONTWIKKELING ZUIDERZEESTRATWEG 407 TE OLDEBROEK

Opdrachtgever:	EDOK-ro
Projectnr:	EDO033-0001
Rapportnr:	20210723-EDO033-RAP-AGG 1.0
Status:	Concept
Datum:	23 juli 2021

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2021 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veeleenvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:
DVDM

Verificatie:
CDVH

Validatie:
CVDH



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
2	SITUERING	5
3	TOETSINGSKADER	7
3.1	Algemeen	7
3.2	Normering gemeente Oldebroek	7
3.3	Woon- en leefklimaat	8
4	OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN	9
4.1	Veehouderij Hogenbrinkweg 7	9
4.1.1	Milieurechten	9
4.1.2	Planologische rechten	9
5	BEOORDELING VERGUNDE RECHTEN VEEHOUDERIJEN	11
5.1	Beoordeling veehouderij Hogenbrinkweg 7	11
5.1.1	Beoordeling milieurechten	11
5.1.2	Planologische rechten	11
5.1.3	Conclusie	11
6	WOON- EN LEEFKLIAMAT	12
6.1	Voorgrondbelasting	12
6.2	Achtergrondbelasting	12
7	CONCLUSIE	13

1 INLEIDING

In opdracht van EDOK-ro is door Kragten een agrarisch geuronderzoek uitgevoerd naar de inpasbaarheid van een planontwikkeling bestaande uit de realisatie van drie woningen aan de Zuiderzeestraatweg te Oldebroek (gemeente Oldebroek).

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan door de gemeente medewerking verleend worden aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Daarnaast dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- als de voorgrondgeurbelasting.

Middels voorliggend onderzoek is onderzocht of kan worden uitgesloten dat er sprake is van inbreuk op de milieurechten van bestaande veehouderijen en of de planontwikkeling geen inbreuk veroorzaakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Tevens is in dit onderzoek onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een voldoende woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd als gevolg van de voor- en achtergrondgeurbelasting.

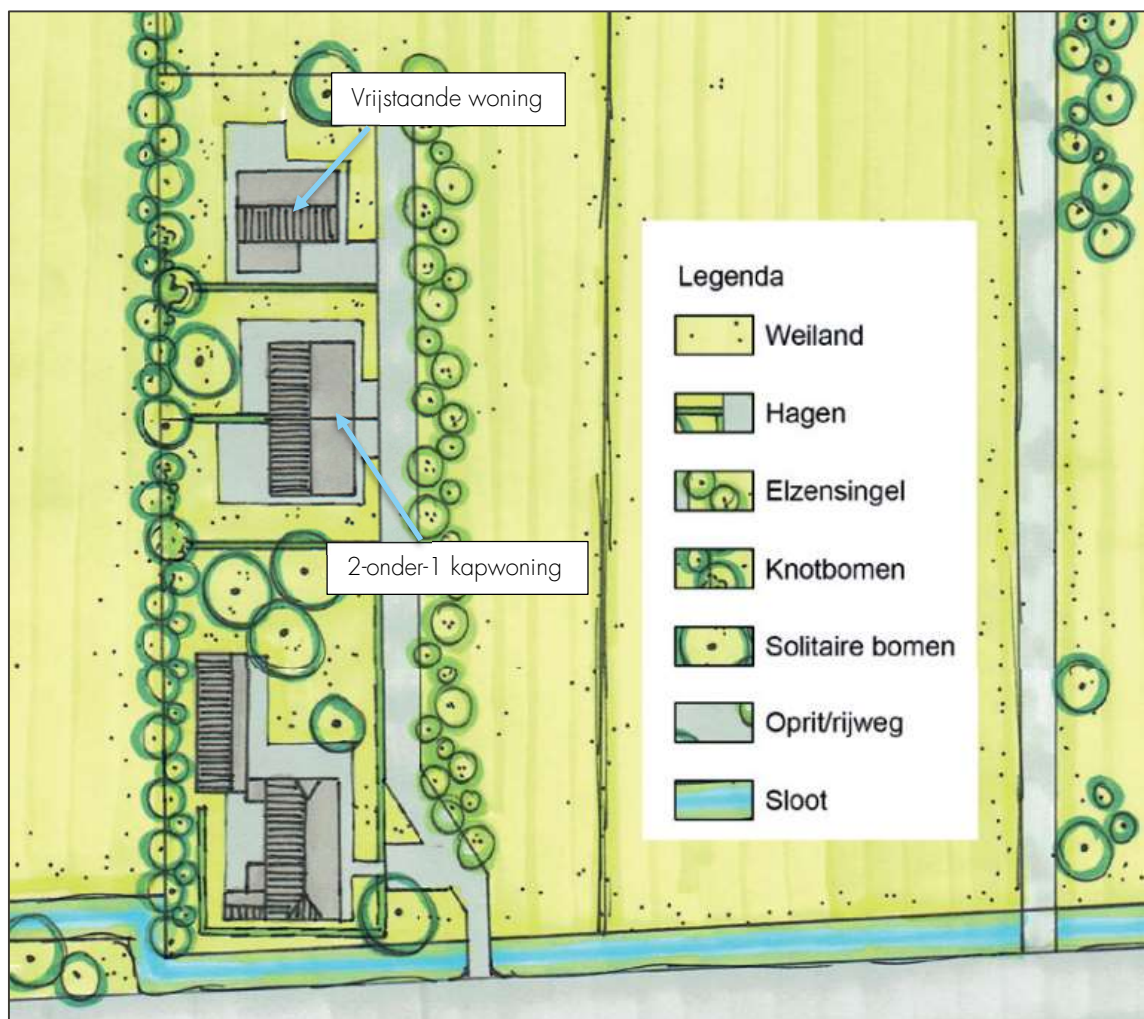
2 SITUERING

Het plangebied is gelegen aan de Zuiderzeestraatweg 407 te Oldebroek (gemeente Oldebroek). Het plan omvat de sloop van de bestaande panden en de nieuwbouw van één twee-onder-één kapwoning en één vrijstaande woning. In navolgende afbeelding is de ligging van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 1 Ligging plangebied (rode kader)

In navolgende afbeelding is de voorgenomen ontwikkeling geprojecteerd op het plangebied weergegeven.



Afbeelding 2 Indeling plangebied

3 TOETSINGSKADER

3.1 Algemeen

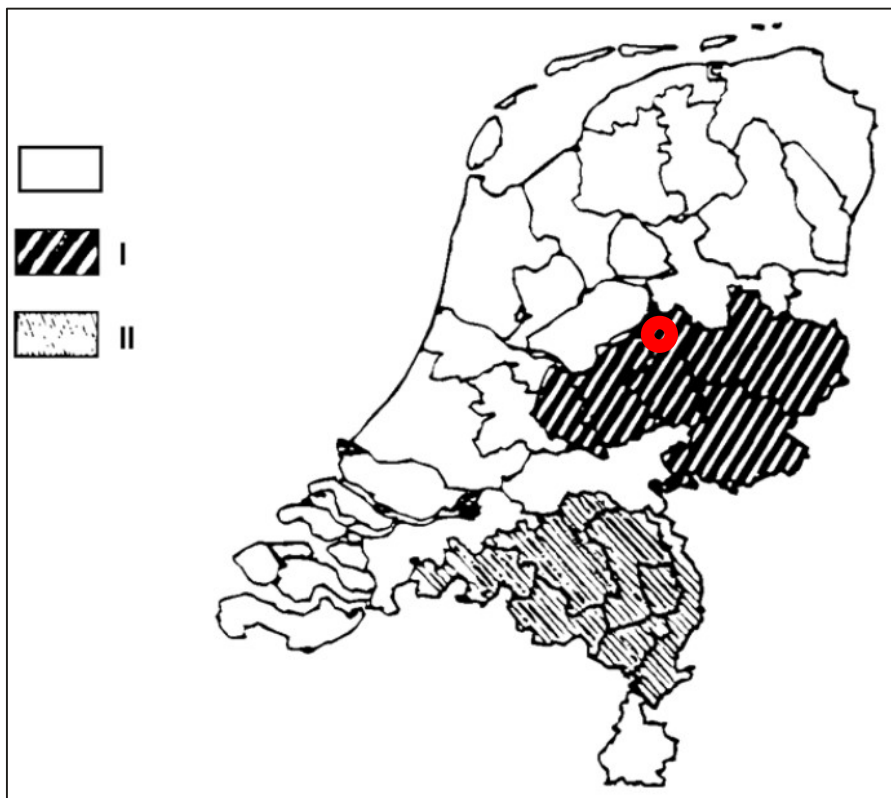
De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (ggo), zoals bijvoorbeeld een woning. In de Wet geurhinder en veehouderij gelden verschillende normen, afhankelijk of de locatie al dan niet is gelegen in een concentratiegebied of binnen dan wel buiten de bebouwde kom.

De Wet geurhinder en veehouderij beschermt geurgevoelige objecten tot een maximaal toegestaan niveau (norm) van geurbelasting. In de Wet geurhinder en veehouderij wordt onderscheid gemaakt in twee soorten dieren:

- dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' (ggo) worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm. Deze dieren noemen we verder odour unit-dieren, afgekort als OU-dieren.
- dieren waarvoor géén geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimaal te respecteren afstand ('vaste afstand') tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' (ggo). Deze dieren noemen we verder vaste afstand dieren, afgekort als VA-dieren.

3.2 Normering gemeente Oldebroek

De gemeente Oldebroek ligt in een concentratiegebied zoals bedoeld in de Meststoffenwet. In navolgende afbeelding zijn de concentratie- en de niet-concentratiegebieden opgenomen.



Afbeelding 3 Concentratie en niet-concentratiegebieden (rode cirkel gemeente Oldebroek)

De gemeente Oldebroek heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de Wet geurhinder en veehouderij biedt om, binnen bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen.

Wettelijk geldt voor de gemeente Oldebroek de volgende normstelling voor OU-dieren:

- 14 OU_E/m³ 98 percentiel voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom.
- 3 OU_E/m³ 98 percentiel voor een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom.

Voor VA-dieren gelden minimaal aan te houden vaste afstanden. Conform de Wet geurhinder en veehouderij bedraagt de afstand tussen het emissiepunt van het dierenverblijf voor het huisvesten van VA-dieren en de buitenzijde van een regulier geurgevoelig object minimaal:

- 50 meter indien het geurgevoelig object buiten de bebouwde kom is gelegen;
- 100 meter indien het geurgevoelig object binnen de bebouwde kom is gelegen.

Onderhavig plan is gelegen binnen de bebouwde kom. Voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom geldt een norm van 14 OU_E/m³ voor OU-dieren (intensieve veehouderij) en een vaste afstand van 50 meter voor VA-dieren (veehouderij met vaste afstand dieren).

3.3 Woon- en leefklimaat

Naast het wettelijke toetsingskader dient bij de realisatie van geurgevoelige objecten rekening te worden gehouden met de achtergrondbelasting voor het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen. Eveneens dient te worden onderzocht of sprake is van een goed woon- en leefklimaat op basis van de vergunde rechten van de omliggende veehouderijen.

Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007 hierin is een relatie tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied.

4 OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN

In onderhavig onderzoek zijn allereerst de veehouderijen die binnen een straal van 2 kilometer rondom het plangebied zijn gelegen op basis van het I-GO Veehouderijen van de provincie Gelderland beschouwd. De intensieve veehouderijen (OU-dieren) binnen een straal van 2 kilometer zijn relevant voor de achtergrondgeurbelasting. Binnen een straal van 2 kilometer zijn in totaal 17 intensieve veehouderijen. Vervolgens is ten behoeve van het individueel beschouwen van de intensieve veehouderijen (OU-dieren) ingezoomd op de intensieve veehouderijen binnen een straal van 500 meter rondom het plangebied. Het individueel beschouwen van intensieve veehouderijen op een grotere afstand dan 500 meter is niet relevant. In onderhavige situatie is er één veehouderij gelegen binnen een straal van 500 meter rondom het plangebied. Het betreft een veehouderij aan de Hogenbrinkweg 7. Deze veehouderij wordt in paragraaf 4.1 nader beschouwd. Voor de veehouderijen met VA-dieren is een onderzoeksgebied van 100 meter aangehouden. Binnen deze afstand zijn geen veehouderijen met VA-dieren gelegen.

4.1 Veehouderij Hogenbrinkweg 7

4.1.1 Milieurechten

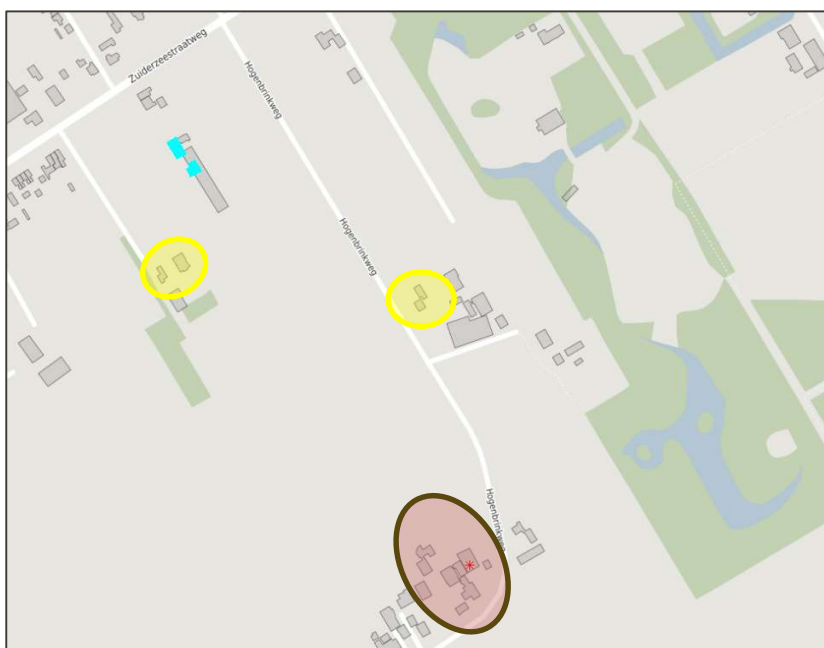
Voor de veehouderij aan de Hogenbrinkweg 7 is bij het besluit van 20 november 2000 vergunning verleend voor het houden van (bron: I-GO viewer van de provincie Gelderland):

- Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, dierenaantal 25
- Vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking, dierenaantal 23
- Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, dierenaantal 22

De geuremissie van de veehouderij aan de Hogenbrinkweg 7 bedraagt 529 OUE/s.

4.1.2 Planologische rechten

De planologische rechten van de inrichting met betrekking tot OU-dieren worden bepaald door de meest nabijgelegen woningen. In navolgende afbeelding zijn de veehouderij en de in de directe omgeving gelegen woningen aangegeven.



Afbeelding 4 Grafische weergave ligging veehouderij aan de Hogenbrinkweg 7 (rode kader), omliggende bestaande woningen (gele kaders) en de ligging van de woningen binnen het plan (blauwe kaders)

5 **BEOORDELING VERGUNDE RECHTEN VEEHOUDERIJEN**

Beoordeeld dient te worden of de nieuwe bestemming mogelijk inbreuk kan maken op de vergunde geurruimte van de omliggende veehouderijen. Daarnaast wordt beoordeeld of de nieuwe bestemming mogelijk inbreuk maakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen.

5.1 **Beoordeling veehouderij Hogenbrinkweg 7**

5.1.1 **Beoordeling milieurechten**

Van aantasting van vergunde geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren woningen de maatgevende beperking vormen voor een veehouderij. In onderhavige situatie zijn tussen de veehouderijen en het plangebied reeds bestaande geurgevoelige objecten gelegen. Geconcludeerd wordt dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op de bestaande milieurechten van de veehouderij.

5.1.2 **Planologische rechten**

Uit de in hoofdstuk 4 gepresenteerde afbeelding blijkt dat tussen de veehouderijen en het plangebied reeds bestaande geurgevoelige objecten zijn gelegen. Geconcludeerd kan worden dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op de planologische geurruimte van de veehouderij.

5.1.3 **Conclusie**

De planontwikkeling maakt geen inbreuk op de milieurechten en planologische rechten van de veehouderij aan de Hogenbrinkweg 7.

6 WOON- EN LEEFKLIMAAT

Bij de realisatie van geurgevoelige objecten dient rekening te worden gehouden met de achtergrondbelasting voor het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen. Daarnaast dient eveneens te worden onderzocht of sprake is van een goed woon- en leefklimaat op basis van de vergunde rechten van de omliggende veehouderijen. Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007 hierin is een relatie tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied.

6.1 Voorgroundbelasting

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat er één (intensieve) veehouderijen binnen 500 meter van het plangebied is gelegen. Gezien de geuremissie van deze veehouderij en de afstand van minimaal 450 meter tot het plangebied achten wij dat het woon- en leefklimaat aanvaardbaar zal zijn. Er is dan ook geen aanvullende berekening van de voorgroundgeurbelasting voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat uitgevoerd.

6.2 Achtergrondbelasting

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat één intensieve veehouderijen op een afstand van circa 450 meter is gelegen. Gezien de beperkte geuremissie en de afstand van de veehouderij tot het plangebied wordt aannemelijk geacht dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen binnen het plan aanvaardbaar is. Er is dan ook geen aanvullende berekening van de achtergrondgeurbelasting voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat uitgevoerd.

7 CONCLUSIE

In opdracht van EDOK-ro is door Kragten een agrarisch geuronderzoek uitgevoerd naar de inpasbaarheid van een planontwikkeling bestaande uit de realisatie van drie woningen aan de Zuiderzeestraatweg te Oldebroek (gemeente Oldebroek).

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan door de gemeente medewerking verleend worden aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Daarnaast dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- als de voorgrondgeurbelasting.

Middels voorliggend onderzoek is onderzocht of kan worden uitgesloten dat er sprake is van inbreuk op de milieurechten van bestaande veehouderijen en of de planontwikkeling geen inbreuk veroorzaakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Tevens wordt in dit onderzoek onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een voldoende woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd als gevolg van de voor- en achtergrondgeurbelasting.

Beoordeling vergunde en planologische rechten

Van aantasting van vergunde en planologische geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren woningen de maatgevende beperking vormen voor een veehouderij. In onderhavige situatie zijn tussen de veehouderijen en het plangebied reeds bestaande geurgevoelige objecten gelegen. Geconcludeerd wordt dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op de bestaande milieu- en planologische geurrechten van de omliggende veehouderijen.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat er één (intensieve) veehouderijen binnen 500 meter van het plangebied is gelegen. Gezien de geuremissie van deze veehouderij en de afstand van minimaal 450 meter tot het plangebied achten wij dat het woon- en leefklimaat aanvaardbaar zal zijn. Er is dan ook geen aanvullende berekening van zowel de voor- als achtergrondgeurbelasting voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat uitgevoerd.