QUICKSCAN AGRARISCH GEUR

PLANONTWIKKELING WINTERDIJK 26-28 TE OOSTERWOLDE

Opdrachtgever:	EDOK-ro
Projectnr:	EDO032-0001
Datum:	23 juli 2021

QUICKSCAN AGRARISCH GEUR

PLANONTWIKKELING WINTERDIJK 26-28 TE OOSTERWOLDE

Opdrachtgever:	EDOK-ro
Projectnr:	EDO032-0001
Rapportnr:	20210723-EDO032-RAP-AGG-QS 1.0
Status:	Concept
Datum:	23 juli 2021

Opsteller:
DVDM

Verificatie:
CVDH

Validatie:
CVDH

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification

© 2021 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze
toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 7

2 SITUERING 9

3 TOETSINSKADER 10
3.1 Algemeen 10
3.2 Normering gemeente Oldebroek 10

4 OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN 13
4.1 Veehouderij Zuiderwijkweg 2 13
4.1.1 Milieurechten 13
4.1.2 Planologische rechten 14
4.2 Veehouderij Schiksweg 32 14
4.2.1 Milieurechten 14
4.2.2 Planologische rechten 14

5 BEOORDELING RECHTEN VEEHOUDERIJEN 17
5.1 Beoordeling veehouderij Zuiderwijkweg 2 17
5.1.1 Milieurechten 17
5.1.2 Planologische rechten 17
5.2 Beoordeling veehouderij Schikweg 32 17
5.2.1 Milieurechten 17
5.2.2 Planologische rechten 17

6 WOON- EN LEEFKLIMAAT 19
6.1 Voorgrondgeurbelasting 19
6.2 Achtergrondgeurbelasting 19

7 CONCLUSIE 21

1 INLEIDING

In opdracht van EDOK-ro is door Kragten een onderzoek geurhinder uitgevoerd naar de inpasbaarheid van twee woningen aan de Winterdijk 26-28 te Oosterwolde in de gemeente Oldebroek.

Enerzijds kan in het kader van een goede ruimtelijke ordening door de gemeente medewerking verleend worden aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Anderzijds dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat voor het aspect geur. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- als de voorgrondgeurbelasting.

Middels deze quickscan is enerzijds onderzocht of kan worden uitgesloten dat sprake is van inbreuk op de milieurechten van bestaande veehouderijen en of de planontwikkeling geen inbreuk veroorzaakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Indien dit niet middels deze quickscan kan worden uitgesloten is aanvullend onderzoek noodzakelijk. Anderzijds is in deze quickscan onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een voldoende aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd als gevolg van de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting. Inden nodig dient hiervoor een aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd.

2 SITUERING

De planontwikkeling is gelegen aan de Winterdijk 26-28 te Oosterwolde plaats (gemeente Oldebroek). Men is voornemens om ter plaatse twee woningen te realiseren. In navolgende afbeelding is de ligging van de woning/planontwikkeling weergegeven.

Afbeelding 1 Ligging woningen (blauwe kader) en directe omgeving

3 TOETSINSKADER

3.1 Algemeen

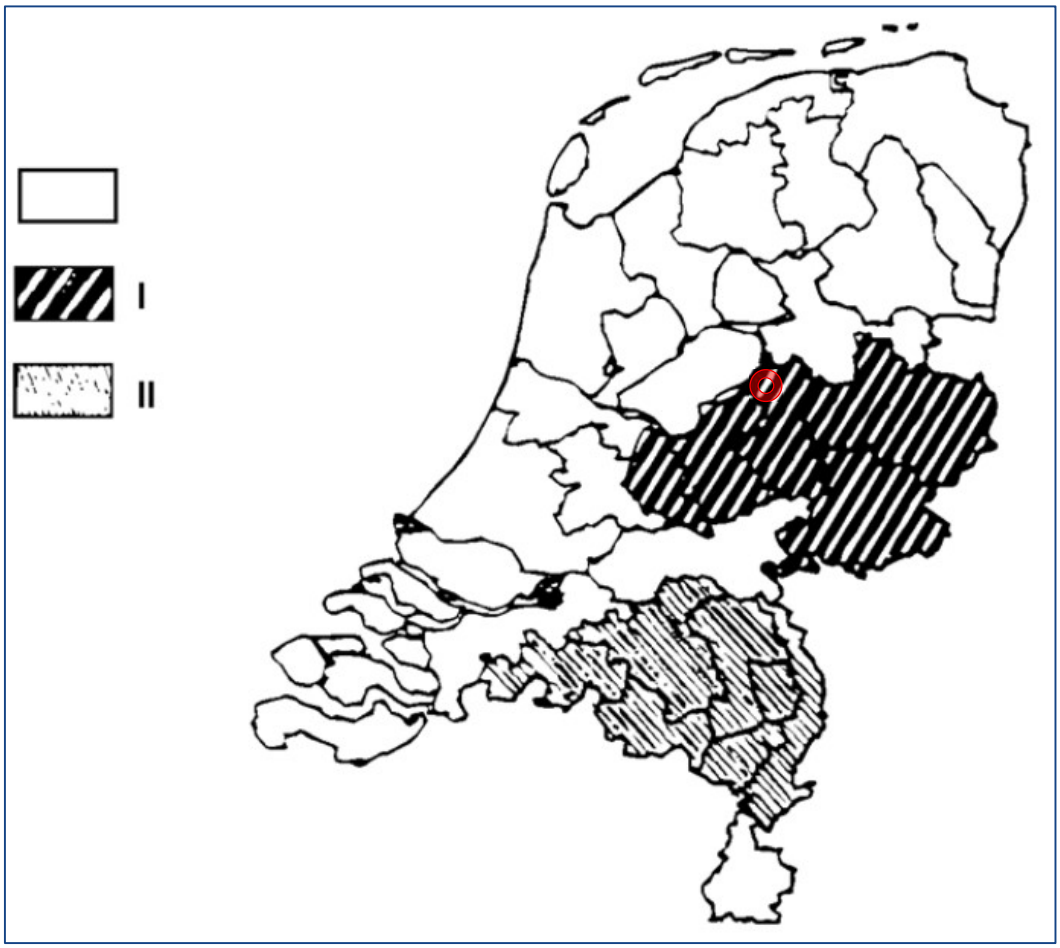
De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (ggo), zoals een woning. In de Wet geurhinder en veehouderij gelden verschillende normen, afhankelijk of de locatie al dan niet is gelegen in een concentratiegebied of binnen dan wel buiten de bebouwde kom.

De Wet geurhinder en veehouderij beschermt geurgevoelige objecten tot een maximaal toegestaan niveau (norm) van geurbelasting. In de Wet geurhinder en veehouderij wordt onderscheidt gemaakt in twee soorten dieren:

- dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' (ggo) worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm. Deze dieren noemen we verder odour unit-dieren, afgekort als OU-dieren.
- dieren waarvoor géén geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimaal te respecteren afstand ('vaste afstand') tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' (ggo). Deze dieren noemen we verder vaste afstand dieren, afgekort als VA-dieren.

3.2 Normering gemeente Oldebroek

De gemeente Oldebroek ligt in een concentratiegebied zoals bedoeld in de Meststoffenwet. In navolgende afbeelding zijn de concentratie- en de niet-concentratiegebieden opgenomen.



Afbeelding 2 Concentratie en niet-concentratiegebieden (rode cirkel gemeente Oldebroek)

De gemeente Oldebroek heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de Wet geurhinder en veehouderij biedt om, binnen bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen.

Wettelijk geldt voor de gemeente Oldebroek de volgende normstelling voor OU-dieren:

- 14 OU_E/m^3 98 percentiel voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom;
- 3 OU_E/m^3 98 percentiel voor een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom

Voor VA-dieren gelden minimaal aan te houden vaste afstanden. Conform de Wet geurhinder en veehouderij bedraagt de afstand tussen het emissiepunt van het dierenverblijf voor het huisvesten van VA-dieren en de buitenzijde van een geurgevoelig object minimaal:

- 50 meter voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom;
- 100 meter voor een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom

Onderhavig plan is gelegen buiten de bebouwde kom. Voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom geld een norm van 14 OU_E/m^3 voor OU-dieren en een vaste afstand van 100 meter voor VA-dieren.

4 OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN

Op basis van I-GO Veehouderijen van de provincie Gelderland zijn in een straal van 2 kilometer meerdere intensieve veehouderijen gelegen en in een straal van 100 meter zijn geen veehouderijen met vaste afstand dieren (VA-dieren) gelegen.

Voor de beoordeling van de milieurechten en planologische rechten is voor (intensieve) veehouderijen met OU-dieren een onderzoeksgebied van 500 meter aangehouden en voor veehouderijen met uitsluitend VA-dieren een onderzoeksgebied van 100 meter. In onderstaande tabel is een overzicht van deze veehouderijen opgenomen.

Tabel 1 Overzicht veehouderijen

Adres	OU-dieren [OU/s]	Afstand tot plangebied	Relevant
Zuiderwijkweg 2	1.560	450 meter	Ja
Schiksweg 32	4.272	400 meter	Ja

De in bovenstaande tabel opgenomen relevante veehouderijen worden in onderhavig onderzoek nader beschouwd. In navolgende afbeelding wordt de ligging het plangebied en de omliggende relevante veehouderijen aangeven.

Afbeelding 3 Omliggende veehouderijen en plangebied (blauwe kaders)

4.1 Veehouderij Zuiderwijkweg 2

4.1.1 Milieurechten

Voor de veehouderij aan de Zuiderwijkweg 2 is vergunning verleend voor het houden van (bron: I-GO Veehouderijen van de provincie Gelderland):

- Volwassen paarden (3 jaar en ouder); dierenaantal 2
- Schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg; dierenaantal 200

4.1.2 Planologische rechten

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting richting het plangebied worden mede bepaald door de meest nabijgelegen woningen. In navolgende afbeelding zijn de veehouderij en de in de directe omgeving gelegen woningen aangegeven.

Afbeelding 4 Ligging veehouderij Zuiderwijkweg 2, plangebied (blauwe kader) en bestaande woningen (gele cirkels)

4.2 Veehouderij Schiksweg 32

4.2.1 Milieurechten

Voor de veehouderij aan de Schiksweg 32 is vergunning verleend voor het houden van (bron: I-GO Veehouderijen van de provincie Gelderland):

- Vleesstieren en overige vleesvee van circa 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie); dierenaantal 120
- Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar; dierenaantal 13
- Zoogkoeien ouder dan 2 jaar; dierenaantal 17

4.2.2 Planologische rechten

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting richting het plangebied worden mede bepaald door de meest nabijgelegen woningen. In navolgende afbeelding zijn de veehouderij en de in de directe omgeving gelegen woningen aangegeven.

Afbeelding 5 Ligging veehouderij Schikweg 32, plangebied (blauwe kader) en bestaande woningen (gele cirkels)

5 BEOORDELING RECHTEN VEEHOUDERIJEN

Beoordeeld dient te worden of de nieuwe bestemming mogelijk inbreuk kan maken op de vergunde geurruimte van de omliggende veehouderijen. Daarnaast wordt beoordeeld of de nieuwe bestemming mogelijk inbreuk maakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen.

5.1 Beoordeling veehouderij Zuiderwijkweg 2

5.1.1 Milieurechten

Gezien de afstand van circa 450 meter tussen de veehouderij en het plangebied en de geuremissie (1.560 OU) van de veehouderij is het aannemelijk dat de vergunde geurrechten niet worden aangetast.

5.1.2 Planologische rechten

Van aantasting van de planologische geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren geurgevoelige objecten de maatgevende beperking vormen voor een veehouderij. In de onderhavige situatie zijn tussen de veehouderij en het plangebied reeds bestaande geurgevoelige objecten gelegen die bepalend zijn. Geconcludeerd wordt dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op planologische geurruimte van de veehouderij.

5.2 Beoordeling veehouderij Schikweg 32

5.2.1 Milieurechten

Gezien de afstand van circa 400 meter tussen de veehouderij en het plangebied en de geuremissie (4.272 OU) van de veehouderij is het aannemelijk dat de vergunde geurrechten niet worden aangetast.

5.2.2 Planologische rechten

Van aantasting van de planologische geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren woning de maatgevende beperking vormt voor een veehouderij. In de onderhavige situatie is ten noorden van de veehouderij op circa 200 meter afstand een bestaande woning aan de Zuiderwijkweg 1 gelegen. De afstand tot het plangebied en de rand van het bouwvlak van de veehouderij is circa 400 meter. Gesteld kan worden dat de bestaande woning aan de Zuiderwijkweg 1 maatgevend is voor de planologische gebruiksmogelijkheden. Er is dan ook geen reden tot een aanvullende onderzoek naar mogelijke planschade.

6 WOON- EN LEEFKLIMAAT

Bij de realisatie van geurgevoelige objecten dient enerzijds rekening te worden gehouden met de achtergrondbelasting voor het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen. Anderzijds dient eveneens te worden onderzocht of sprake is van een goed woon- en leefklimaat op basis van de vergunde rechten van de omliggende veehouderijen. Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007. Hierin is een relatie tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied.

6.1 Voorgrondgeurbelasting

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat er twee (intensieve) veehouderijen binnen 500 meter van het plangebied zijn gelegen. Gezien de geuremissie van beide veehouderijen en de afstand van minimaal 400 meter tot het plangebied achten wij dat het woon- en leefklimaat aanvaardbaar zal zijn. Er is dan ook geen aanvullende berekening van de voorgrondgeurbelasting voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat uitgevoerd.

6.2 Achtergrondgeurbelasting

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat twee intensieve veehouderijen op een afstand van circa 400 meter zijn gelegen. Gezien de beperkte geuremissie en de afstand van de veehouderijen tot het plangebied wordt aannemelijk geacht dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen binnen het plan aanvaardbaar is. Er is dan ook geen aanvullende berekening van de achtergrondgeurbelasting voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat uitgevoerd.

7 CONCLUSIE

In opdracht van EDOK-ro is door Kragten een onderzoek geurhinder uitgevoerd naar de inpasbaarheid van twee woningen aan de Winterdijk 26-28 te Oosterwolde in de gemeente Oldebroek.

Enerzijds kan in het kader van een goede ruimtelijke ordening door de gemeente medewerking verleend worden aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Anderzijds dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat voor het aspect geur. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- als de voorgrondgeurbelasting.

Beoordeling milieu- en planologische rechten
Op basis van voorliggend onderzoek wordt geconcludeerd dat de realisatie van geurgevoelige objecten aan de adres géén inbreuk maakt op de vergunde en/of planologische geurrechten van omliggende veehouderijen.

Beoordeling woon- en leefklimaat
Uit hoofdstuk 4 blijkt dat er twee (intensieve) veehouderijen binnen 500 meter van het plangebied zijn gelegen. Gezien de geuremissie van beide veehouderijen en de afstand van minimaal 400 meter tot het plangebied achten wij dat het woon- en leefklimaat aanvaardbaar zal zijn. Er is dan ook geen aanvullende berekening van zowel de voor- als achtergrondgeurbelasting voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat uitgevoerd.