

Kenmerk: 1082381

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 mei 2023;

overwegende:

doel van het plan

dat het bestemmingsplan Buitengebied, Winterdijk 26 en 28 de juridisch-planologische basis legt om de huidige bestemming Agrarisch – 5 van beide locaties te wijzigen naar een woonbestemming. Het plan voorziet ook in de aanleg van een landschappelijke inpassing, door onder andere de aanleg van hagen, een boomgaard, singels en de aanplant van solitaire bomen. Met deze landschappelijke inpassing wordt bijgedragen aan de kwaliteiten van het waardevolle landschap en zorgt het voor een ruimtelijke kwaliteitsverbetering van beide locaties. Om dit plan mogelijk te maken moet voor beide locaties het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2007 worden gewijzigd.

vooroverleg en inspraak

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het bestemmingsplan is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De reacties zijn verwerkt in het bestemmingsplan. In het kader van de inspraak hebben de initiatiefnemers de direct omwonenden geïnformeerd over de gewenste wijziging van de bestemming en dit bestemmingsplan;

economische uitvoerbaarheid

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd. Van een dergelijk project is in dit geval geen sprake, omdat er niet sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening en zoals aangewezen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat voor dit plan op 22 februari 2023 een planschadeovereenkomst is afgesloten tussen de gemeente en initiatiefnemers, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

ontwerpbestemmingsplan

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 5 april 2023 tot en met dinsdag 16 mei 2023 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding kunnen zijn om het bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen;

dat naar aanleiding van het bestemmingsplan Buitengebied, Winterdijk 26 en 28 advies is opgevraagd bij de Omgevingsdienst Noord-Veluwe (ODNV). Het advies van de ODNV is op 29 september 2022 ontvangen door het college van Oldebroek. Op 17 maart 2023 is naar aanleiding van later ingediende aanvullingen

een aanvullend advies ontvangen van de ODNV. De gegeven adviezen van de ODNV zijn overgenomen en verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en de gemeentelijke Inspraakverordening;

B E S L U I T:

1. het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Winterdijk 26 en 28 ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0269.BG188-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN (het bestand o_NL.IMRO.0269.BG188-ON01.dgn);
2. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 6 juli 2023.



, griffier J. Tabak,



, voorzitter T.H. Haseloop-Amsing.