

Onderzoek geurhinder en Veehouderij **Duivendansweg 19, Wezep**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

ONDERZOEK GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

DUIVENDANSWEG 19, WEZEP

Status: Definitief
Datum: November 2022
Projectnummer: 2021-098
Versie: 1



Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle
Dr. Van Wiechenweg 2
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht
Wattbaan 51
3439 ML NIEUWEGEIN

T: 0546 - 45 44 66
E: info@bjjz.nu
I: www.bjjz.nu

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	4
HOOFDSTUK 2	WETTELIJK KADER	5
1	ALGEMEEN	5
2.2	TOETSINGSKADER REGULIERE RVR WONING	5
2.3	WOON- EN LEEFKLIJMAAT	5
2.4	GEMEENTELIJK BELEID.....	6
HOOFDSTUK 3	UITGANGSPUNTEN.....	7
3.1	SITUATIE PROJECTGEBIED	7
3.2	OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN	7
3.3	AANTASTING PLANOLOGISCHE RECHTEN VEEHOUDERIJEN	9
HOOFDSTUK 4	TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIJMAAT	10
4.1	VOORGRONDGEURBELASTING	10
4.2	ACHTERGRONDGEURBELASTING.....	10
HOOFDSTUK 5	CONCLUSIE	12
BIJLAGEN		13
BIJLAGE 1	BEREKENING VOORGRONDGEURBELASTING	13
BIJLAGE 2	INGEVOERDE GEGEVENS ACHTERGRONDGEURBELASTING.....	14
BIJLAGE 3	REKENMODEL.....	15

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggend onderzoek geurhinder en veehouderij heeft betrekking op het voormalige agrarische perceel aan de Duivendansweg 19 te Wezep. Op deze locatie, in het buitengebied van de gemeente Oldebroek, bevindt zich een agrarisch bedrijfsperceel met een voormalige melkveehouderij en een bedrijfswoning. De agrarische bedrijfsactiviteiten zijn ter plaatse volledig beëindigd. Het voornemen bestaat om de landschapsontsierende bebouwing te slopen en één compensatie woning terug te bouwen, daarnaast wordt de aanwezige bedrijfswoning omgezet naar een reguliere woning.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het plangebied (rode omkadering) in de omgeving weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging plangebied (bron: PDOK)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol:

1. Kan ter plaatse van voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd?
2. Worden omliggende bedrijven (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Voorliggend onderzoek geeft antwoord op twee bovengenoemde vragen. Ten eerste wordt de voor- en achtergrond geurbelasting in kaart gebracht, waardoor wel of niet geconcludeerd kan worden of ter plaatse van geurgevoelig object sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ten tweede wordt de planologische geurruimte en milieurechten van de veehouderijen ten opzichte van het geurgevoelig object geanalyseerd of de belangen van deze bedrijven worden geschaad in het voornemen.

De voorgrond- en achtergrondgeurbelasting is berekend met de rekenprogramma's V-stacks vergunning 2020 en V-stacks gebied 2020.

HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een 'geurgevoelig object' (ggo), zoals woningen, kantoren of andere verblijfplaatsen. De wet geeft ook verschillende normen. Deze normen zijn afhankelijk van of de locatie wel of niet in een concentratiegebied ligt.

De Wgv geeft bescherming aan geurgevoelige objecten tot een maximale norm van geurbelasting. Daarbij spelen twee diersoorten een belangrijke rol:

- OU-dieren : dit zijn dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm.
- VA-dieren: Dit zijn dieren waar geen geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimale, vaste, afstand tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' en worden vaste-afstand dieren genoemd.

2.2 Toetsingskader

De Wet geurhinder en veehouderij maakt onderscheid tussen verschillende woningen. In voorliggend geval is er sprake van een nieuwe woning op een voormalig agrarisch erf.

De gemeente Oldebroek is volgens de meststoffenwet een concentratiegebied.

2.2.1 Toetsingskader woning op voormalig agrarisch perceel

In artikel 14 van de Wgv is een minimumafstand tussen de gevel van een woning op een voormalig agrarisch perceel en het emissiepunt van een dierenverblijf opgenomen. De minimumafstanden zijn als volgt:

- In de bebouwde kom bedraagt de afstand 100 meter;
- Buiten de bebouwde kom bedraagt de afstand 50 meter;

Dit is van toepassing op alle diercategorieën (OU-dieren en VA-dieren).

Het voornemen bestaat om deel te nemen aan het gemeentelijke functieveranderingsbeleid Vrijkomende Agrarische Bedrijfsbebouwing (VAB). In artikel 14 worden tevens voorwaarden geschetst om de woning, in het kader van geurhinder, te toetsen als vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing. Het gaat om een woning die op of na 19 maart 2000 gebouwd is:

- Op een kavel die op dat tijdstip in gebruik was als veehouderij;
- In samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking van de veehouderij, en;
- in samenhang met de sloop van de bedrijfsgebouwen die onderdeel hebben uitgemaakt van de veehouderij.

De te realiseren woning voldoet aan de bovenstaande voorwaarden.

2.3 Woon- en leefklimaat

Wanneer een geurgevoelig object wordt gerealiseerd dient rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondgeurbelasting ten gevolge van de omliggende veehouderijen.

Voor de analyse is aansluiting gezocht bij de "Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij – aanvulling bijlage 6 & 7" d.d. 1 mei 2009. In deze handreiking wordt een relatie geschetst tussen de voor- en achtergrondgeurbelasting en de geurhinder voor concentratie- en niet-concentratiegebieden.

Hieronder is een tabel met de milieukwaliteitseisen voor concentratiegebieden weergegeven, waarin de milieuklassen met corresponderende percentages van geurgehinderden zijn opgenomen.

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	<5	<1,5	<3,0
Goed	5 – 10	1,5 – 3,5	3,0 – 8,0
Redelijk goed	10 – 15	3,5 – 6,5	8,0 – 13,0
Matig	15 – 20	6,5 – 10,0	13,0 – 20,0
Tamelijk slecht	20 – 25	10,0 – 14,0	20,0 – 28,0
Slecht	25 – 30	14,0 – 19,0	28,0 – 38,0
Zeer slecht	30 – 35	19,0 – 25	38,0 – 50,0
Extreem slecht	>35	>25	>50

Tabel 1 Milieukwaliteitseisen concentratiegebieden (Bron: Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij)

2.4 Gemeentelijk beleid

De Wgv biedt aan gemeenten de mogelijkheid om af te wijken van de in de wet gestelde geurnormen. Met een eigen geurbeleid kan de gemeente maatwerk per gebied leveren. De gemeente Oldebroek heeft geen afwijkende normen vastgesteld en volgt de normen uit de Wgv.

HOOFSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Situatie plangebied

Het voornemen ziet toe op de sloop van de landschapsontsierende bebouwing en de realisatie van een nieuwe woning. De reeds aanwezige bedrijfswoning wordt omgezet naar een reguliere woning, waardoor er in de nieuwe situatie twee woningen aanwezig zijn.

In afbeelding 3.1 is de nieuwe situatie weergegeven.

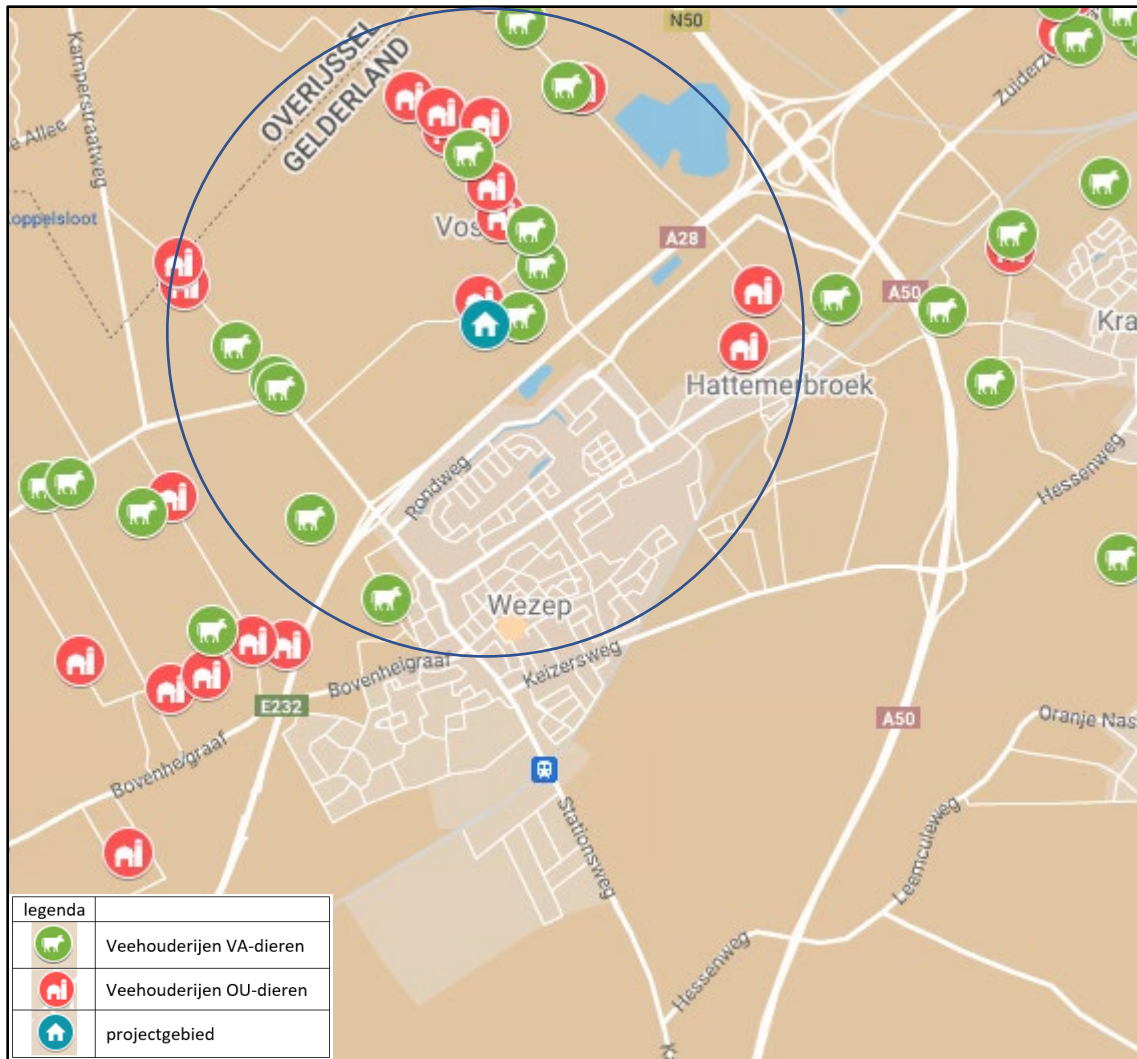


Afbeelding 3.1 Erf- en landschapsplan (bron: Slaa + Van Asselt architecten BNA)

3.2 Omliggende veehouderijen

Binnen een afstand van circa 2 kilometer van het projectgebied liggen er 13 veehouderijen met een geuremissie en 11 veehouderijen zonder geuremissie. De gegevens zijn afkomstig van het IGO en zijn voor de gemeentes Oldenbroek en Hattem in een kaart geladen.

In afbeelding 3.2 is een overzichtskaart weergegeven met het projectgebied en de veehouderijen in de omgeving.



Afbeelding 3.2 Overzichtskartaal van veehouderijen (Bron: IGO)

Niet alle veehouderijen met OU-dieren zijn relevant. In de onderstaande tabel zijn deze veehouderijen met de afstand tot het projectgebied en de geuremissie weergegeven.

Adres	Afstand in meter	Geur emissie OU_E/m^3
Duivendansweg 18	100	134,7
Voskuilerdijk 56	510	3.312
Voskuilerdijk 62	735	49,2
Voskuilerdijk 45	1.130	8,5
Voskuilerdijk 70	1.040	21.920
Voskuilerdijk 51	1.210	6.900
Voskuilerdijk 78	1.280	153,2
Middeldijk 25	1.440	32.200
Middeldijk 37	1.910	156
Jan Boerswegje 16	1.670	1.950
Jan Boerswegje 15	1.780	2.314
Middeldijk 12	1.490	36.668
Oude weg 10	1.470	4.128

Tabel 2 Veehouderijen binnen de twee kilometer

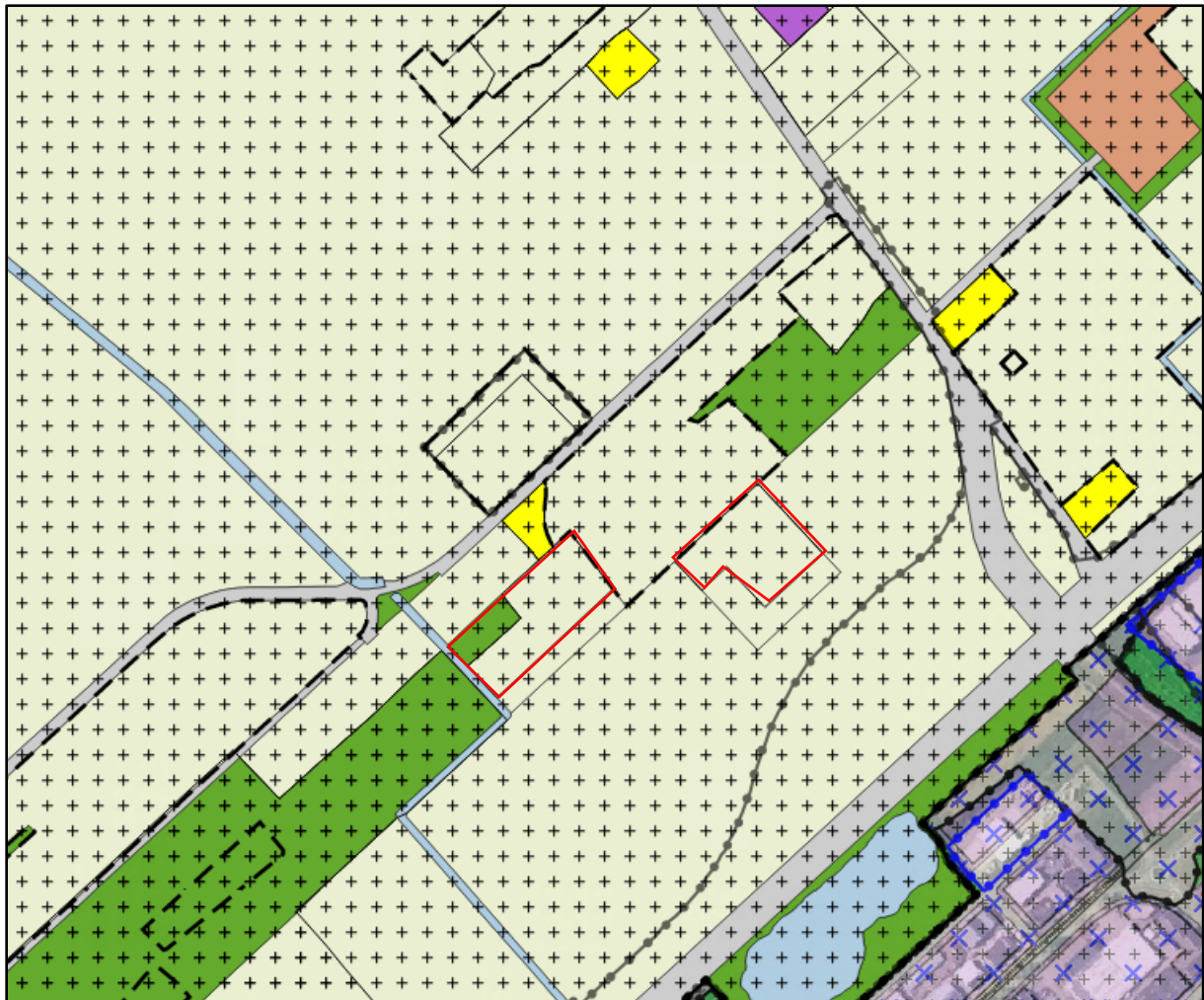
Van de hiervoor genoemde veehouderijen zijn vijf veehouderijen door de afstand in combinatie met de lage emissie niet relevant voor voorliggend onderzoek. Dit betreffen de veehouderijen aan de:

- Voskuilerdijk 62
- Voskuilerdijk 45
- Voskuilerdijk 78
- Middeldijk 37

3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen

Er is sprake van aantasting van de omliggende veehouderijen indien de te realiseren woning maatgevend is voor een veehouderij. De te realiseren woning kan als maatgevend worden gezien voor de veehouderij gelegen aan de Voskuilerdijk 42. De afstand van bouwvlak tot bouwvlak bedraagt 73 meter en de afstand van de gevel van woning van de Duivendansweg 19 en het bouwvlak van de Voskuilerdijk bedraagt circa 140 meter. Deze afstanden voldoen aan de minimale afstand van 50 meter. Om die reden is er ook geen sprake van aantasting van de planologische rechten. Beide percelen zijn in afbeelding 3.3 rood omkaderd.

Voor de overige veehouderijen in de omgeving geldt dat er andere woonbestemmingen dichterbij gelegen zijn, waardoor het plangebied niet maatgevend is voor de overige veehouderijen.



Afbeelding 3.3 Verbeelding omgeving plangebied (Bron: ruimtelijke plannen)

HOOFDSTUK 4 TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIMAAT

Wanneer een geurgevoelig object wordt gerealiseerd, dient er rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondgeurbelasting ten gevolge van de omliggende veehouderijen. Deze geurbelastingen worden berekend met de programma's 'V-Stacks vergunning 2020' en 'V-Stacks gebied 2020'.

Ondanks dat het woon- en leefklimaat kan worden ingedeeld van zeer goed tot zeer slecht, zijn er geen wettelijke normen die vaststellen wanneer er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Hierdoor is het bevoegd gezag verantwoordelijk om aan de hand van de resultaten van voorliggend onderzoek vast te stellen of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4.1 Voorgrondgeurbelasting

De voorgrondgeurbelasting is berekend met het programma V-stacks vergunning 2020. Voor de gegevens is uitgegaan van het IGO. Op circa 1 kilometer meter ligt de dominante veehouderij (Voskuilerdijk 70). Deze veehouderij heeft een geuremissie van 21.920 OU_E/m³.

De voorgrondgeurbelasting bedraagt hoogstens 0,5 OU_E/m³. In afbeelding 4.1 is de voorgrondgeurbelasting weergegeven. Bijlage 1 bevat de gehele uitdraai van V-stacks vergunning.

Wanneer de hoogste geurbelasting wordt vergeleken met de kwalificaties uit de milieukwaliteitseisen tabel is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'zeer goed'.

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Duivendansweg 19 NW	196 418	498 971	14,0	0,4
3	Duivendansweg 19 BS	196 462	499 045	14,0	0,5

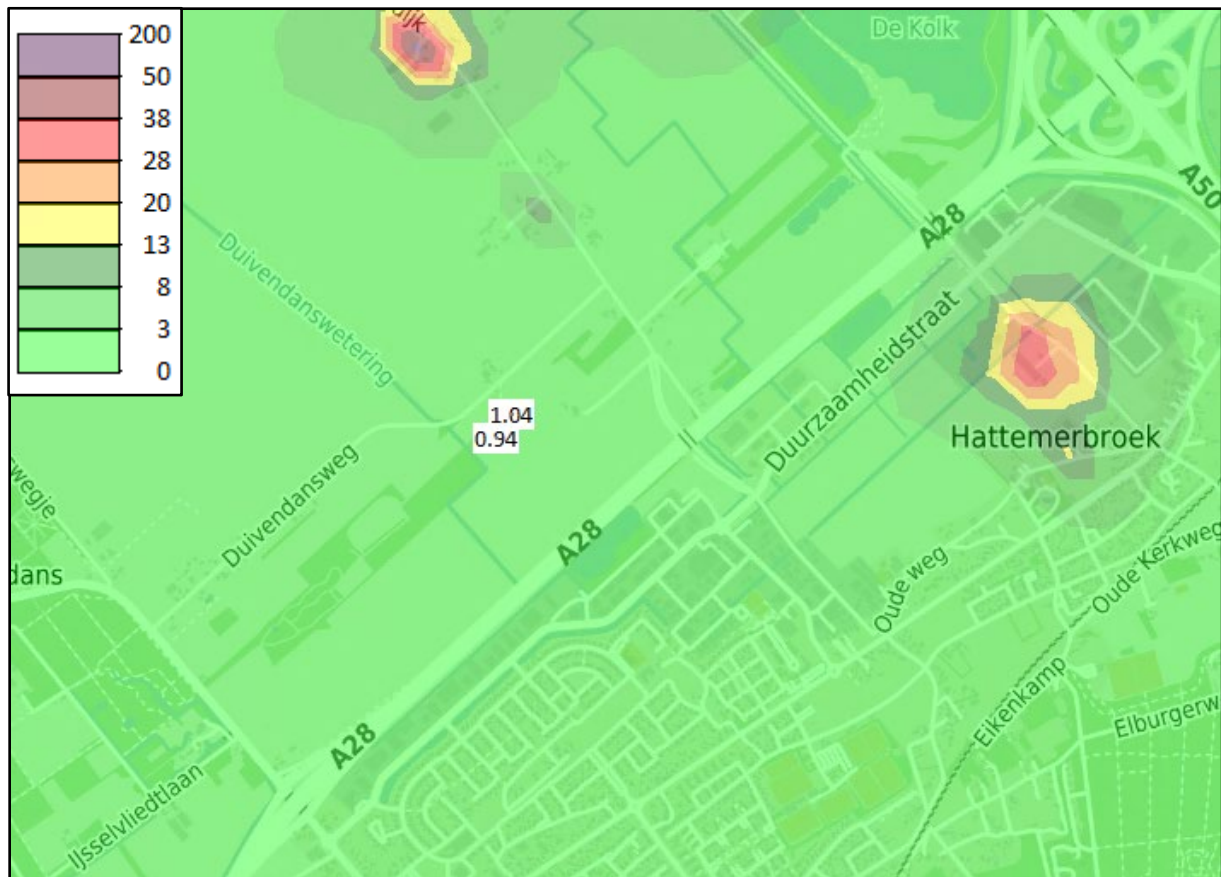
Afbeelding 4.1 Geurbelasting op de gevels (bron: V-Stacks vergunning)

4.2 Achtergrondgeurbelasting

Om de achtergrondgeurbelasting op de te realiseren woning te bereken, zijn de gegevens uit het milieuregistratiesysteem van de Omgevingsdienst IJsselland gebruikt. Vervolgens zijn deze veehouderijen en de coördinaten van de woningen in V-stacks gebied 2020.1 ingevoerd.

De achtergrondgeurbelasting bedraagt hoogstens 1,04 OU_E/m³. Me deze geurbelasting heeft circa minder dan 5% van het aantal inwoners last van de achtergrondgeurbelasting en is de milieukwaliteitseis als 'zeer goed' te kwalificeren.

In afbeelding 4.2 is een uitsnede gemaakt van de achtergrondgeurbelasting. In de tabel linksonder zijn de toetspunten met geurbelasting weergegeven. In bijlage 3 is het rekenmodel weergegeven.



Afbeelding 4.2 Geurbelasting op nieuwe woning (bron: V-Stacks gebied en Geomilieu)

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'zeer goed'.

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

Aan de Duivendansweg 19 te Wezep ligt een voormalig agrarisch bedrijf waarvan de bedrijfsactiviteiten reeds gestopt zijn. Initiatiefnemer is voornemens om de landschapsontsierende bebouwing te slopen en hier één nieuwe woning voor terug te bouwen.

Voorliggend onderzoek heeft betrekking op twee verschillende zaken. Ten eerste is het woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuw te realiseren woning aangaande het aspect geurhinder onderzocht. Ten tweede is onderzocht of omliggende veehouderijen (onevenredig) worden geschaad in hun belangen. Voorliggend onderzoek geeft antwoord op deze twee vragen.

Onevenredige schade veehouderijen

De te realiseren woning bevindt zich buiten de 50 meter afstand van veehouderijen met VA-dieren. De ontwikkeling tast de planologische rechten van deze veehouderijen niet aan.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen is zowel de voor- alsook de achtergrondgeurbelasting berekend.

De voorgrondgeurbelasting bedraagt hoogstens $0,5 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ ter plaatse van de woning aan de Duivendansweg 19. Het woon- en leefklimaat is te kwalificeren als 'zeer goed'.

De achtergrondgeurbelasting op basis van de milieudossiers bedraagt hoogstens $1,04 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Met deze geurbelasting heeft circa minder dan 5 % van het aantal inwoners last van de achtergrondgeurbelasting en is de milieukwaliteitseis als 'zeer goed' te kwalificeren.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'zeer goed'.

Aan het bevoegd gezag van de gemeente Oldebroek is de afweging of het woon- en leefklimaat ter plaatse van het voornemen aanvaardbaar is.

BIJLAGEN

Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting

Naam van de berekening: Wezep Duivendansweg 19 (3)

Gemaakt op: 2022-10-27 9:59:29

Rekentijd: 0:00:30

Naam van het bedrijf: Wezep, Voskuilerdijk 70

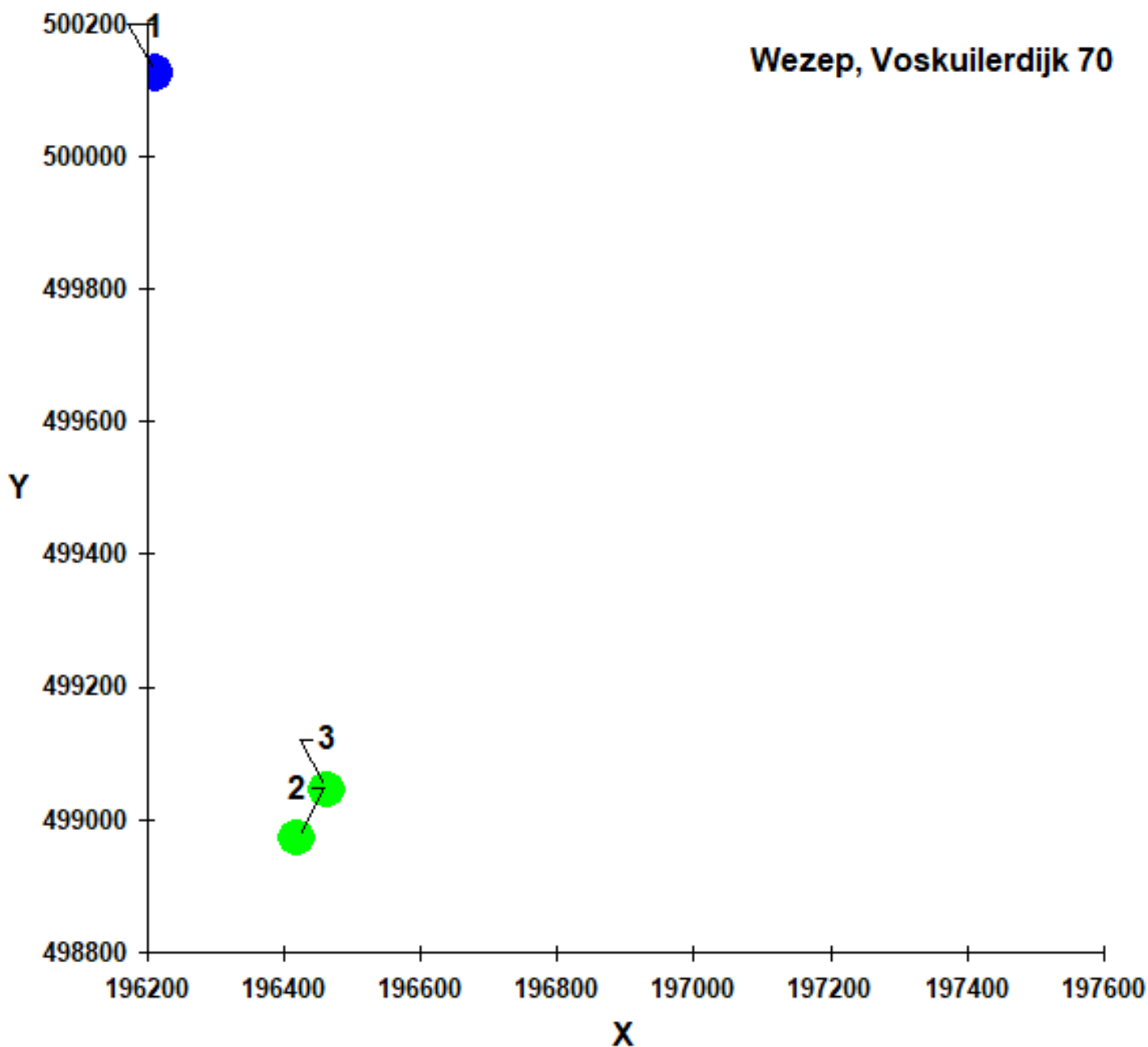
Berekende ruwheid: 0,056 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Voskuilerdijk 70	196 211	500 126	6,0	0,5	4,00	21 920	6,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Duivendansweg 19 NW	196 418	498 971	14,0	0,4
3	Duivendansweg 19 BS	196 462	499 045	14,0	0,5



Bijlage 2 Achtergrondgeurbelasting

IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGeb	EP-bindiam	EP-uittree	E-Vergund	E-MaxVerg	Adres
1	196398	499140	6	6	0.5	4	135	135	Duivendansweg 18
2	196528	499634	6	6	0.5	4	3312	3312	Voskuilerdijk 56
3	196211	500126	6	6	0.5	4	21920	21920	Voskuilerdijk 70
4	196171	500242	6	6	0.5	4	6900	6900	Voskuilerdijk 51
5	196962	500412	6	6	0.5	4	32200	32200	Middeldijk 25
6	194692	499223	6	6	0.5	4	1950	1950	Jan Boerswegje 16
7	194645	499349	6	6	0.5	4	2314	2314	Jan Boerswegje 15
8	198020	499214	6	6	0.5	4	36668	36668	Middeldijk 12
9	198117	498932	6	6	0.5	4	4128	4128	Oude weg 10

Bijlage 3 Rekenmodel

