

Gemeente Oldebroek

Buitengebied, Oude Weg 10A

9 juni 2022

Toelichting

Kenmerk 0269-13-T01
Projectnummer 0269-13

Toelichting

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	1
1.1.	Aanleiding	1
1.2.	Ligging plangebied	3
1.3.	Geldend bestemmingsplan	4
2.	Huidige en toekomstige situatie	5
2.1.	Huidige situatie	5
2.2.	Toekomstige situatie	6
3.	Beleidskader	8
4.	Onderzoek	9
5.	Juridische planbeschrijving	10
5.1.	Inleiding	10
5.2.	Algemeen	10
5.3.	De bestemmingsplan 'Buitengebied, Oude Weg 10A'	10
5.4.	Handhaving	11
6.	Uitvoerbaarheid	12
6.1.	Economische uitvoerbaarheid	12
6.2.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	12
7.	Inspraak, overleg en zienswijzen	14
7.1.	Algemeen	14
7.2.	Vooroverleg	14

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Voor onder andere de veehouderij aan de Oude Weg 10A heeft de gemeente Oldebroek op 21 mei 2013 een geurverordening vastgesteld. Op basis van deze verordening mogen woningen op een afstand van 50 meter van dit bedrijf worden gerealiseerd in plaats van de gebruikelijke 100 meter.

Ten zuiden van de Oude Weg is het initiatief opgevat om woningen te realiseren. Bij het ontwerp van de woningen is rekening gehouden met de 50 meter contour van de bestaande situatie van het bedrijf aan de Oude Weg 10A conform de 'Geurverordening Zuiderzeestraatweg te Hattemerbroek'. Deze woning worden mogelijk gemaakt door het op 8 februari 2022 vastgestelde bestemmingsplan 'Hattemerbroek, Zuiderzeestraatweg - Oude Weg'.

Op 29 juni 2021 heeft het bedrijf aan de Oude Weg 10A een melding gedaan op grond van het Activiteitenbesluit voor het realiseren van een mestopslag ten behoeve van de opslag van 15 m³ vaste mest, gelegen ten westen van de bedrijfswoning. Kort na de melding zijn er ter plaatse stelconplaten gelegd en daarop vaste mest gedeponneerd. Uit controle is gebleken dat de aanleg van de stelconplaten niet conform de gedane melding is en in strijd is met het Activiteitenbesluit. Het bevoegd gezag heeft daarop besloten hiertegen handhavend op te treden.

Omdat de gemeente Oldebroek de nieuwe woningbouw van groot algemeen belang acht is besloten om een voorbereidingsbesluit te laten nemen door de gemeenteraad. Deze is op 25 oktober 2021 bekrachtigd door de gemeenteraad. Het bedrijf aan de Oude Weg 10A kon in theorie haar bedrijfsvoering namelijk (in de richting van het plangebied) (verder) uitbreiden/verplaatsen. Daardoor zou de geurcirkel van 50 meter van het bedrijf mogelijk wijzigen en zou de woningbouwontwikkeling niet meer buiten deze contour vallen. Met het voorbereidingsbesluit is een eventuele uitbreiden/verplaatsing van het bedrijf voorkomen en is de voortgang van de woningbouw niet belemmerd.

Voor de woningbouw is op 10 maart 2022 het bestemmingsplan 'Hattemerbroek, Zuiderzeestraatweg - Oude Weg' vastgesteld. Op de verbeelding van dit bestemmingsplan is een gebiedsaanduiding 'milieuzone - geurzone' opgenomen waarin de geurcirkel van het bedrijf aan de Oude Weg 10A in de huidige situatie is opgenomen. In de regels van dat bestemmingsplan worden binnen deze geurcirkel geurgevoelige objecten uitgesloten. Er worden dus geen milieu-gevoelige objecten mogelijk gemaakt binnen de bestaande geurcontour van het bedrijf aan de Oude Weg 10A.

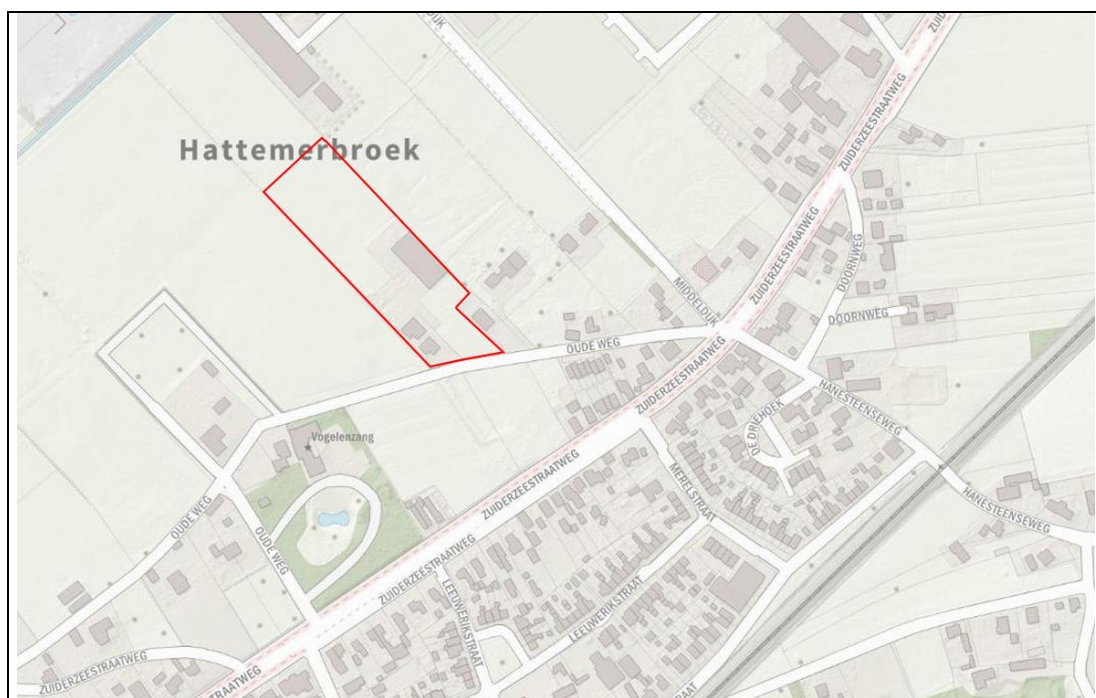
Nu het bestemmingsplan 'Hattemerbroek, Zuiderzeestraatweg - Oude Weg' is vastgesteld en het voorbereidingsbesluit is genomen is het zaak om te de planologische situatie op het perceel Oude Weg 10A zo vorm te geven dat de theoretische mogelijkheid om het bedrijf in de richting van de geplande woningbouw uit te breiden wordt weggenomen. Daarmee wordt gegarandeerd dat er ter plaatse van de nieuwbouw sprake blijft van een goed woon- en leefklimaat. Met dit

bestemmingsplan wordt het nieuwe planologische regiem ter plaatse van de Oude Weg 10A vastgelegd. Daarmee wordt een eventuele uitbreiding van het bedrijf aan de Oude Weg 10A, met bijhorende wijziging van de geurcontour, in de richting van de nieuwbouwlocatie voorkomen.

1.2. Ligging plangebied

Het plangebied ligt ten noorden van de kern van Hattemerbroek en de Oude Weg binnen de gemeente Oldebroek. De geplande nieuwbouw bevindt zich ten zuiden van de Oude weg. Op de volgende afbeelding is de begrenzing van het plangebied weergegeven.

Afbeelding 1: Ligging plangebied.



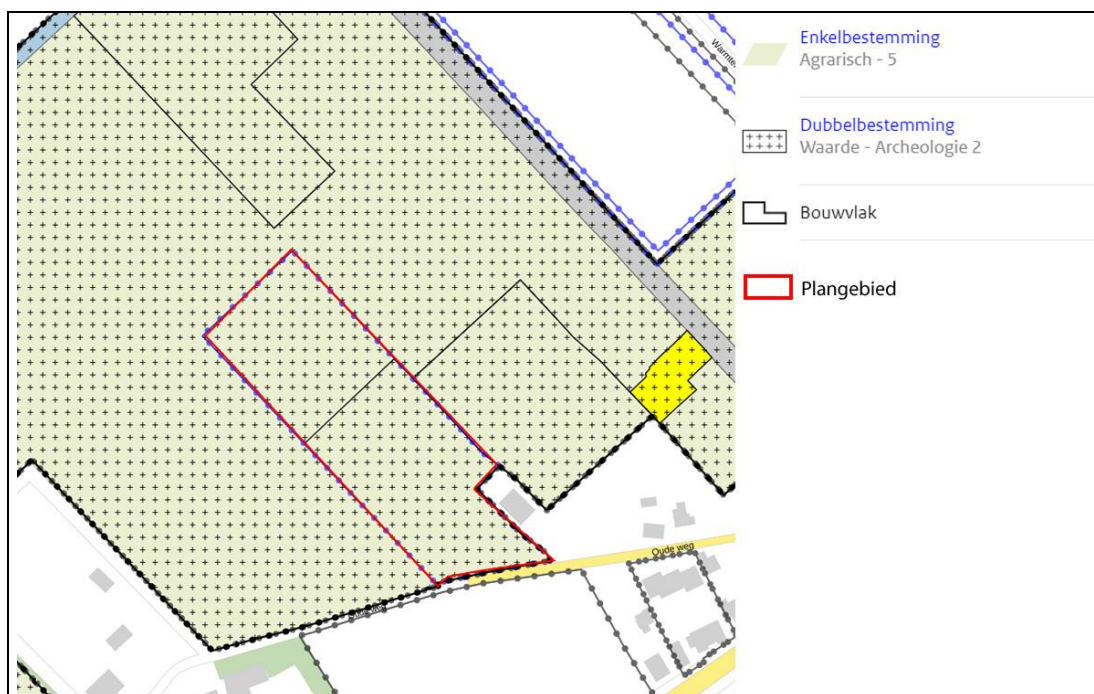
1.3. Geldend bestemmingsplan

Voor het plangebied vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied 2007' die is vastgesteld op 15 december 2009, inclusief de eerste herziening, 'Buitengebied 2007, Administratieve correcties 2011' die op 31 mei 2012 is vastgesteld. Daarnaast is het 'Paraplubestemmingsplan Oldebroek', vastgesteld op 30 september 2021, van toepassing op dit bestemmingsplan.

Het plangebied heeft de enkelbestemming 'Agrarisch – 5' dat bedoeld is voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf. Met een bouwvlak is aangegeven waar de bebouwing gepositioneerd mag worden en hier zijn in de bouwregels nadere eisen aan verbonden. Ook is een bedrijfswoning toegestaan.

Daarnaast heeft het perceel de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie Op grond van deze bestemming dient bij bodemingrepen vanaf 100 m² en dieper dan 0,5 m archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden. Er zullen echter geen bodemingrepen plaatsvinden en archeologisch waarden zullen dus ook niet geschaad worden.

Afbeelding 2: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied 2007'.

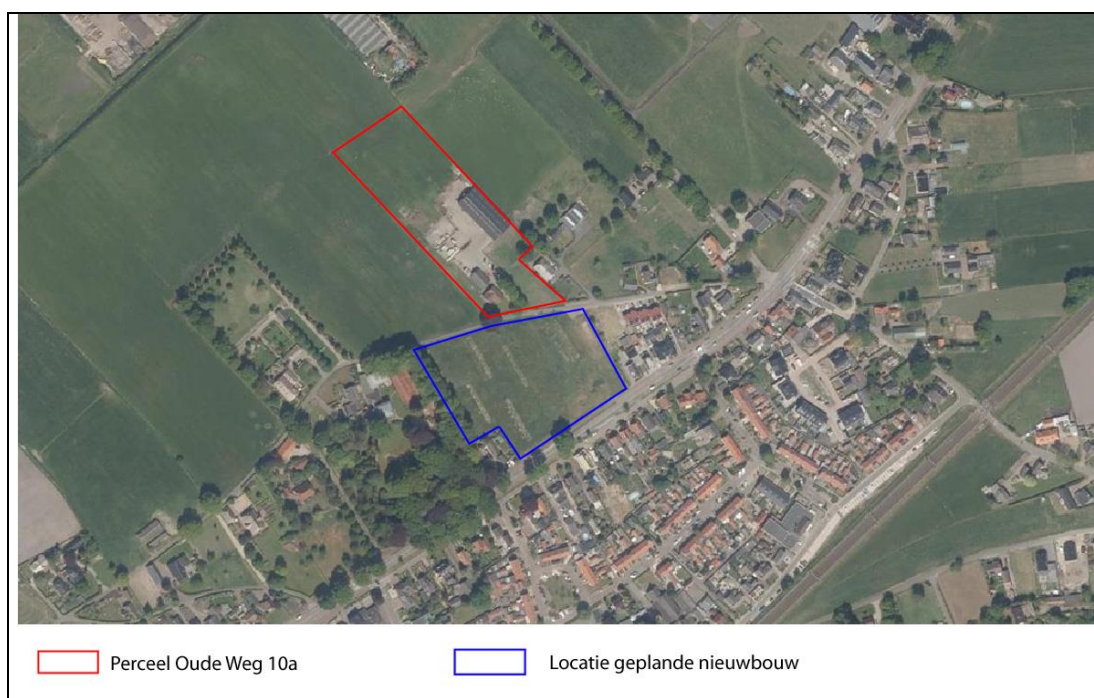


2. Huidige en toekomstige situatie

2.1. Huidige situatie

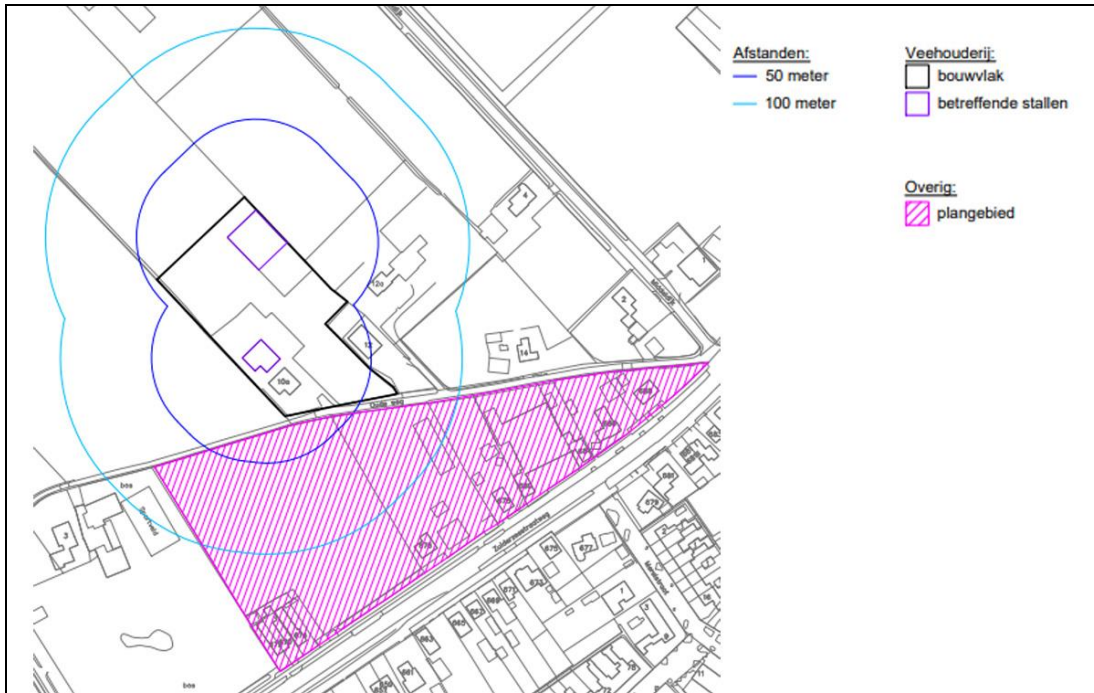
In de huidige situatie bevindt zich op het perceel een veehouderij met bedrijfswoning. De agrarische bedrijfsbebouwing bestaat uit twee stallen. De kleinste van de twee stallen bevindt zich achter de bedrijfswoning en de grootste stal ligt verder achterop het perceel.

Afbeelding 3: Luchtfoto plangebied.



Uitgaande van deze situatie geldt voor beide stallen een geurcirkel van 50 meter conform de geurverordening waarbinnen geen nieuwe geurgevoelige objecten mogen worden opgericht. Met deze geurcirkel is rekening gehouden in het nieuwbouwplan ten zuiden van het perceel en in het bestemmingsplan 'Hattemerbroek, Zuiderzeestraatweg - Oude Weg'. Het bedrijf kan in theorie momenteel echter haar bedrijfsvoering (in de richting van het plangebied) (verder) uitbreiden/verplaatsen. Daardoor kan de geurcirkel van 50 meter van het bedrijf mogelijk wijzigen en zou de woningbouwontwikkeling niet meer buiten deze contour vallen. Op de volgende afbeelding is de geurcirkel van het bedrijf aan de Oude Weg 10A in de huidige situatie weergegeven waarmee rekening is gehouden is in het bestemmingsplan 'Hattemerbroek, Zuiderzeestraatweg – Oude Weg'.

Afbeelding 4: Geurcirkels huidige situatie



2.2. Toekomstige situatie

Dit bestemmingsplan wordt niet opgesteld in het kader van een ontwikkeling waarna bouw, sloop of andere werkzaamheden op het perceel plaatsvinden. De feitelijke situatie blijft hetzelfde. In de toekomstige situatie wordt enkel uitgesloten dat er agrarische bedrijfsuitbreiding kan plaatsvinden in de zuidwestelijke hoek van het perceel. In de geurverordening is uitbreiding van dierenverblijven in de richting van het de uitbreidingslocatie al uitgesloten, maar de realisatie van bijvoorbeeld een mestopslag niet.

Met dit bestemmingsplan is geregeld dat bij een eventuele uitbreiding van het bedrijf aan de Oude Weg 10A, de 50 meter afstand die moet worden aangehouden van tussen de nieuwbouw ten zuiden van het perceel en het agrarisch bedrijf, altijd kan worden gegarandeerd. Op de verbeelding van dit bestemmingsplan worden agrarische bedrijfsmatige activiteiten in de zuidwesthoek op het perceel uitgesloten. Er kan daarmee worden voldaan aan de 50 meter afstand die conform de geurverordening is vastgesteld en er blijft ter plaatse van de nieuwbouw sprake van een goed woon- en leefklimaat. Daarnaast is ook uitgesloten dat er mestopslag mogelijk binnen een afstand van 100 meter.

Eventuele uitbreiding van de agrarische activiteiten in de zuidoosthoek van het perceel zijn in de huidige situatie al niet mogelijk. Elke uitbreiding die daar zou plaatsvinden ligt namelijk binnen de 50 meter contour van de woning aan de Oude Weg 12. Deze woning is hier dus maatgevend. Met dit bestemmingsplan vinden er, behalve het uitsluiten van agrarische bedrijfsactivi-

teiten in de zuidwesthoek op het perceel, dan ook geen wijzigingen plaats ten opzichte van de huidige situatie. Het planologisch gebruikt wijzigt niet ten opzichte van de huidige situatie.

3. Beleidskader

Dit bestemmingsplan is opgesteld om eventuele uitbreiding van het bedrijf aan de Oude Weg 10A, met bijhorende wijziging van de geurcontour, in de richting van de nieuwbouwlocatie te voorkomen. Daarvoor is op de verbeelding van dit bestemmingsplan aangegeven dat in de zuidwesthoek van het perceel agrarische bedrijfsmatige activiteiten zijn uitgesloten en een mestopslag op een deel van het terrein ook niet is toegestaan. Daarmee is geregeld dat bij een eventuele uitbreiding van het bedrijf aan de Oude Weg 10A, de 50 meter afstand die moet worden aangehouden van de nieuwbouw ten zuiden van het perceel, altijd kan worden gegarandeerd.

Er vinden op het perceel verder fysiek geen ingrepen plaats en het gebruik zal in de toekomstige situatie hetzelfde zijn als in de huidige situatie. Dit bestemmingsplan is daarom in ieder geval niet in strijd met het Rijks- en provinciaal beleid. Over het gemeentelijk beleid valt nog te zeggen dat de gemeente Oldebroek de nieuwe woningbouw van groot algemeen belang acht en daarom is besloten om een voorbereidingsbesluit op het perceel Oude Weg 10A te laten nemen door de gemeenteraad. Deze is op 25 oktober 2021 bekrachtigd door de gemeenteraad. Met het voorbereidingsbesluit wordt een eventuele uitbreiding/verplaatsing van het bedrijf voorkomen en daardoor wordt de voortgang van de woningbouw niet belemmerd. De provincie Gelderland en de Rijksoverheid hebben overigens dezelfde algemene ambitie om meer woningen te realiseren. Daarmee kan geconcludeerd worden dat dit bestemmingsplan ook past binnen het gemeentelijk beleid.

4. Onderzoek

Dit bestemmingsplan is opgesteld om eventuele uitbreiding van het bedrijf aan de Oude Weg 10A, met bijhorende geuremissie, in de richting van de nieuwbouwlocatie te voorkomen. Daarvoor is op de verbeelding van dit bestemmingsplan aangegeven dat in de zuidwesthoek van het perceel agrarische bedrijfsmatige activiteiten zijn uitgesloten. Daarmee is geregeld dat bij een eventuele uitbreiding van het bedrijf aan de Oude Weg 10A, de 50 meter afstand die moet worden aangehouden van de nieuwbouw ten zuiden van het perceel, altijd kan worden gegarandeerd.

Er vinden op het perceel verder fysiek geen ingrepen plaats en het gebruik zal in de toekomstige situatie hetzelfde zijn als in de huidige situatie. Omdat er geen (fysieke) ontwikkeling gekoppeld is aan dit bestemmingsplan en het gebruik in de toekomstige situatie hetzelfde is als in de huidige situatie is onderzoek naar omgevings- en milieuaspecten verder niet noodzakelijk.

Over het onderdeel bedrijven en milieuzonering kan nog kort gesteld worden dat dit bestemmingsplan is opgesteld om een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwbouw te garanderen. Dit bestemmingsplan verslechtert ook de milieukundige situatie ter plaatse van de woning aan de Oude Weg 10 niet. De bedrijfsmogelijkheden van het agrarisch bedrijf aan de Oude Weg 10A worden immers niet vergoot, maar juist voor een gedeelte beperkt in zijn (agrarische) bedrijfsvoering en mogelijkheden. Volgens de planregels van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2007 voor het perceel Oude Weg 10A moeten bedrijfsgebouwen en bijgebouwen namelijk achter de voorgevel van de bedrijfswoning en het verlengde daarvan te worden gebouwd.

Dit bestemmingsplan beperkt dus de bedrijfsmogelijkheden van het bedrijf aan de Oude Weg 10A waarvoor dit bestemmingsplan ook is opgesteld. Dit is echter maar in beperkte mate het geval. Bedrijfsgebouwen dienen namelijk achter de voorgevel van de bedrijfswoning en het verlengde daarvan te worden gebouwd. Daarnaast is er achter op het perceel Oude Weg 10A nog voldoende ruimte voor uitbreiding, zodat niet per se naast de bedrijfswoning uitgebreid hoeft te worden, hetwelk ook niet de meest logische keuze is.

Daarmee kan geconcludeerd worden dat de verschillende omgevings- en milieuaspecten dit bestemmingsplan niet in de weg staan.

5. Juridische planbeschrijving

5.1. Inleiding

In de voorgaande hoofdstukken is ingegaan op het plangebied en het relevante beleid. Op basis van deze informatie is een keuze gemaakt bij het maken van het juridische deel van het bestemmingsplan: de verbeelding en de planregels. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de opzet van dit juridische deel. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in de reparatie van het bestemmingsplan Buitengebied 2007 waarbij uitvoering wordt gegeven aan het voorbereidingsbesluit zoals deze is genomen door de gemeenteraad van Oldebroek op 25 oktober 2021.

5.2. Algemeen

Vanaf 1 januari 2010 is het toepassen van de digitale standaarden verplicht. Vanaf 1 juli 2013 dient hiervoor het rapport Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP-2012) te worden toegepast. Deze standaard is voor het onderhavige plan toegepast. De regels van het vigerende bestemmingplan Buitengebied 2007 worden van toepassing verklaard en aangevuld in het voorliggende bestemmingsplan 'Buitengebied, Oude Weg 10A'.

5.3. De bestemmingsplan 'Buitengebied, Oude Weg 10A'

Het plan geeft de bestemming en de bebouwingsmogelijkheden van de gronden aan.

In artikel 1 worden de gebruikte begrippen beschreven, zoals het plan en de geldende bestemmingsplannen. Daarnaast is een begripsbepaling opgenomen wat wordt verstaan onder agrarisch bedrijfsmatig gebruik en een bedrijfswoning.

In artikel 2 is de verhouding tussen de partiële herziening en de geldende bestemmingsplannen vastgelegd. De regels behorende bij het vigerende bestemmingsplan zijn onverminderd van toepassing voor dit bestemmingsplan, tenzij anders is bepaald in de regels.

In artikel 3 is aangegeven welke wijzigingen/aanvulling ten opzichte van de regels binnen de bestemming 'Agrarisch – 5' van toepassing zijn. Het gaat er om dat bedrijfsmatig agrarisch gebruik wordt uitgesloten binnen de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch uitgesloten - bedrijfsmatig agrarisch gebruik' met uitzondering van een bedrijfswoning of dienstwoning. Daarnaast wordt de opslag van mest uitgesloten binnen de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch uitgesloten – mestopslag'.

Artikel 4 en 5 regelen respectievelijk de verplichte teksten met betrekking tot dubbeltelregel en overgangsrecht. Het overgangsrecht geldt voor bouwwerken die ooit met een bouwvergunning of een melding zijn gebouwd, of een gebruik dat ooit is toegestaan, maar die nu vanwege een bestemmings- of beleidswijziging onder het overgangsrecht zijn gebracht. Het overgangsrecht is erop gericht dat deze bouwwerken uiteindelijk zullen verdwijnen of het gebruik ervan wordt beëindigd, zodat de situatie in overeenstemming komt met de gegeven bestemming. In beginsel mogen de bouwwerken die onder het overgangsrecht vallen, slechts in ondergeschikte mate gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd. Meestal is dat een eenmalige handeling aan het

bouwwerk. Het is niet mogelijk om hiermee geheel of in stappen tot een nieuw bouwwerk te komen.

In artikel 6 is de slotregel opgenomen.

5.4. Handhaving

Uit de jurisprudentie zoals die door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is gevormd, blijkt dat de gemeente haar handhavingstaak serieus moet nemen. Handhaving is een verplichting, waarvan alleen mag worden afgezien als er concreet zicht is op legalisatie van de overtreding, dan wel als handhaving zodanig onevenredig is in verhouding tot de daarmee te dienen belangen dat van optreden in die concrete situatie behoort te worden afgezien. In de gemeentelijke beleidsnota 'Integrale handhaving gemeente Oldebroek 2009' neemt naleving van bestemmingsplannen een belangrijke plaats in.

Handhaving is voor de gemeente meer dan alleen met bestuurlijke sancties optreden tegen overtredingen. Er wordt ook grote waarde gehecht aan preventie door middel van communicatie en voorlichting naar burgers en bedrijven, advisering, stimulering, toezicht en zichtbaar optreden. Daar waar overtredingen worden geconstateerd, treedt de gemeente zo vroeg mogelijk op. Als de overtreder de overtreding niet vrijwillig beëindigt, dan maakt de gemeente gebruik van de haar ter beschikking staande handhavingsinstrumenten. Van handhaving kan alleen worden afgezien in situaties waarin dit op grond van de jurisprudentie is toegelaten. Blijkens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het verboden om gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met een bestemmingsplan. Een overtreding hiervan is een strafbaar feit. Strafrechtelijk optreden is complementair op bestuursrechtelijke handhaving en kan met name ingezet worden bij overtredingen waarvan de gevolgen niet ongedaan gemaakt kunnen worden. Een voorbeeld hiervan is het kappen van houtwallen. Ook bij overtredingen die zich telkens weer herhalen en bij kortdurende overtredingen is deze aanpak wenselijk.

6. Uitvoerbaarheid

6.1. Economische uitvoerbaarheid

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Hoofregel is dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld bij elk bestemmingsplan. Er zijn echter uitzonderingen. Het is mogelijk dat de raad verklaart dat met betrekking tot een bestemmingsplan geen exploitatieplan wordt vastgesteld indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd of het stellen van nadere eisen en regels niet noodzakelijk is.

In voorliggend geval is de gemeente in het kader van dit bestemmingsplan initiatiefnemer. Voorliggend plan is opgesteld naar aanleiding van het genomen voorbereidingsbesluit op het perceel. Deze bestemmingsplanherziening is noodzakelijk om een goed woon- en leefklimaat te garanderen voor het te ontwikkelen woongebied ten zuiden van de Oude Weg. De gemeente heeft een planschadeovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer van het te ontwikkelen perceel aan de zuidzijde van de Oude Weg, waarbij planschade van rekening komt van die initiatiefnemer. De gemeenteraad moet bij het vaststellen van het bestemmingsplan wel expliciet het besluit nemen om geen exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12, tweede lid, Wro). De economische uitvoerbaarheid van het voorliggende bestemmingsplan is daarom niet in het geding.

6.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De procedures voor de vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Met betrekking tot de inspraak bevat de Wet ruimtelijke ordening (Wro) geen procedureregels. Inspraak is in de Wro zelf niet verplicht gesteld. Om de volgende redenen is er voor gekozen om de voorontwerpfase over te slaan:

1. Het plan betreft een bestendiging van de huidige situatie;
2. Het betreft het herstel van een omissie;
3. De bestemmingsplanherziening heeft geen negatieve significante invloed op de omgeving.

Vorbereidingsbesluit Buitengebied Oude Weg 10A

De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 25 oktober 2021 een voorbereidingsbesluit genomen voor het besluitgebied Buitengebied, Oude Weg 10A. De reden voor dit voorbereidingsbesluit is dat een bestemmingsplan wordt voorbereid waarbij wordt beoogd te voorkomen dat er ontwikkelingen plaatsvinden in het aangewezen gebied die in strijd zijn met de plannen van het gemeentebestuur. Het voorbereidingsbesluit dient ter voorkoming, binnen het genoemde gebied, Buitengebied, Oude Weg 10A, van ongewenste ontwikkelingen, zoals onder andere het oprichten van (mest)bassins, mest- en kuilplaten en (mest)silo's. Het gaat hier met name om het tegengaan van initiatieven waardoor een ernstige belemmering kan ontstaan voor de realisatie van de woningbouwontwikkeling Locatie Borst, vanwege de geldende richtafstanden. Gedurende de duur van het voorbereidingsbesluit (één jaar) moeten aanvragen om een omgevingsvergunning, die passen binnen het geldende bestemmingsplan maar in strijd zijn met voorbereidingsbesluit, worden aangehouden.

Om de voorbereidingsbescherming te continueren, dient binnen één jaar een ontwerpbestemmingsplan voor het genoemde besluitgebied en conform het voorbereidingsbesluit ter inzage te worden gelegd. Dit ontwerpbestemmingsplan neemt dan de beschermende werking van het voorbereidingsbesluit over. Het genomen raadsbesluit van 25 oktober 2021 is op 26 oktober 2021 in de plaatselijke Huis aan Huis en in het landelijke Gemeentebblad gepubliceerd. Daarnaast is het raadsbesluit en de bij dit besluit behorende verbeelding met het planidentificatienummer NL.IMR0.0269.VB004-VG01 gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website. Het voorbereidingsbesluit treedt in werking op 26 oktober 2021 en heeft een werkingsduur van een jaar, te rekenen vanaf de datum van inwerkingtreding. Het voorbereidingsbesluit vervalt als niet binnen een jaar na inwerkingtreding daarvan een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan is op (datum) ter inzage gelegd.

7. Inspraak, overleg en zienswijzen

7.1. Algemeen

De procedures voor de vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties waar nodig overleg over het plan moet worden gevoerd, alvorens een ontwerpplan ter visie gelegd kan worden. Met betrekking tot de inspraak bevat de Wro geen procedureregels en is in de Wro zelf niet verplicht gesteld.

7.2. Vooroverleg

Het Rijk

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Geoordeeld wordt dat dit bestemmingsplan geen nationale belangen schaadt. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

Provincie Gelderland

Conform afspraken met de provincie hoeft een conserverend bestemmingsplan dat geen provinciale belangen raakt (wat hier het geval is), niet te worden voorgelegd voor vooroverleg. Het is voldoende om bij de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan het plan toe te sturen naar de provincie. Conform deze afspraken wordt het ontwerpbestemmingsplan toegezonden aan de provincie.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Oude Weg 10A' heeft gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan is op (datum) gepubliceerd in de plaatselijke Huis aan Huis en in het landelijke Gemeentebblad en heeft vanaf woensdag (datum) tot en met dinsdag (datum) gedurende zes weken ter inzage gelegen. Iedereen heeft in deze periode een zienswijze tegen het plan kunnen indienen.