

Kenmerk: 1081571

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 september 2021;

overwegende;

doel van het plan

dat het plan voorziet in een dusdanige uitwerking van de bestaande mogelijkheden voor het perceel Oude Weg 10a, waarbij een mogelijkheid tot een beperkende werking ten opzichte van de woningbouwlocatie wordt weggelaten zonder dat het perceel Oude Weg 10a wordt beperkt in de bedrijfsvoering. Om dit plan mogelijk te maken moet het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2007 worden gewijzigd;

vooroverleg en inspraak

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan;

ontwerpbestemmingsplan

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 29 juni 2022 tot en met dinsdag 9 augustus 2022 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen wel gebruik is gemaakt;

dat tijdens de genoemde termijn één zienswijze is ontvangen bij de raad;

dat een reactie op de ingediende zienswijze is opgenomen in de Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Oude Weg 10a', die integraal onderdeel uit maakt van het bestemmingsplan;

dat er nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding geven om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en de Inspraakverordening;

BESLUIT:

1. de nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Oude Weg 10a' vast te stellen;
2. het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Oude Weg 10a' gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0269.BG191-VG01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de GBKN (het bestand 0_NL.IMRO.0269.BG191-VG01.dgn); en
3. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 13 oktober 2022.



, griffier J. Tabak,



, voorzitter T.H. Haseloop-Amsing.

H. lensink - locogriffier