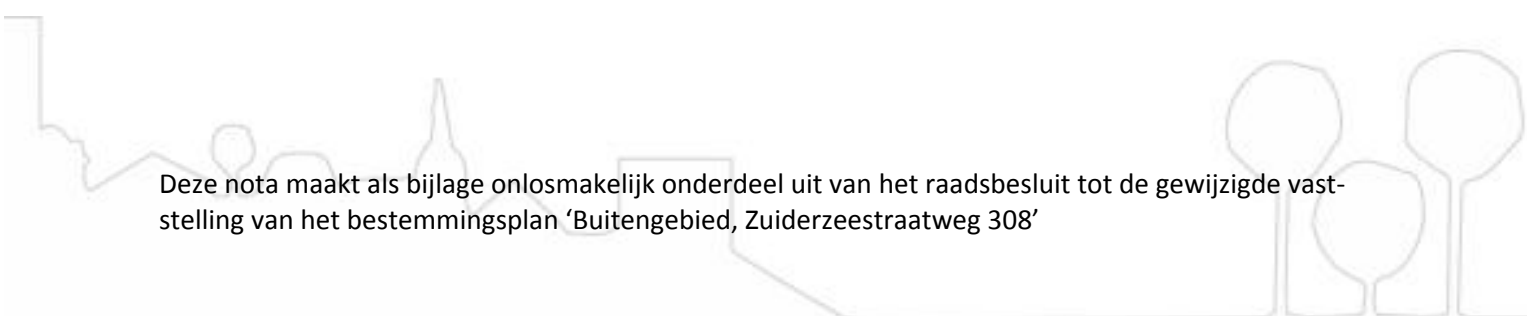


Zienswijzennota

‘Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Zuiderzeestraatweg 308’

Deze nota maakt als bijlage onlosmakelijk onderdeel uit van het raadsbesluit tot de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan ‘Buitengebied, Zuiderzeestraatweg 308’



Aanleiding

Op 10 januari 2023 heeft het college ingestemd met ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Zuiderzeestraatweg 308 en is besloten dit plan voor zienswijzen ter inzage te leggen. Het plan is 17 januari 2023 gepubliceerd en heeft vanaf 18 januari 2023 tot en met 28 februari 2023 ter inzage gelegen.

Zienswijzen

In totaal is er één zienswijze ingediend. Binnengekomen op 17 februari 2023. De zienswijze is binnen de bovengenoemde termijn van terinzagelegging ingediend en daarom ontvankelijk.

Deze zienswijze is aangevuld door het bureau Van Westreenen.

Opzet van de Nota

Deze Zienswijzennota bevat een inhoudelijke weergave van de ingediende zienswijze alsmede de gemeentelijke reactie op die zienswijze.

Na de gemeentelijke reactie op de zienswijze wordt onder het 'kopje' *conclusie*, de eindbeoordeling van de zienswijze, 'gegrond' of 'ongeground', gegeven.

Anonimiseringsverplichting

In de Nota zijn de NAW-gegevens (Naam Adres Woonplaats van de indiener) van de indiener van de zienswijze vervangen door een door: Reclamant.

Dit weglaten van de NAW-gegevens van ingediende zienswijzen – de 'anonimiseringsverplichting' – vloeit voort uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming. Daarin is bepaald dat NAW-gegevens van natuurlijke personen niet elektronisch beschikbaar mogen komen.

Ingediende zienswijze

Reclamant schrijft het volgende.

De nieuw op te richten woning zal ruim binnen de afstand van 50 meter van mijn bestaande veestal komen te staan. Hierdoor verwacht ik problemen, omdat de minimale afstand veestal – burgerwoning 50 meter moet zijn.

De aanvulling geeft aan dat er inderdaad al een milieugevoelig object (Zuiderzeestraatweg 312) dichterbij ligt en dat die het ijkpunt is. Dat laat echter onverlet dat vanuit dat betreffende milieugevoelige object gezien uitbreiding aan de achterzijde van het dierenverblijf van reclamant nog wel mogelijk is. En het is die uitbreidingsmogelijkheid die door het bouwvlak van de nieuw op te richten woning wordt belemmerd.

Om die reden verzoekt Van Westreenen namens reclamant de afstand van het bouwvlak van de nieuw op te richten woning te verschuiven tot de formele minimale afstandeis van 50 meter.

Beantwoording

Om te borgen dat de gemeenteraad inzake ruimtelijke initiatieven een besluit kan nemen dat zorgvuldig is voorbereid en voldoet aan een Goede ruimtelijke ordening, wordt voor milieutechnische aspecten in het voortraject advies ingewonnen bij de specialisten van de Omgevingsdienst Noord Veluwe (ODNV). Daar is ook gekeken naar de afstanden in relatie tot milieueisen.

Activiteitenbesluit milieubeheer

Reclamant heeft gelijk als hij aangeeft dat er niet wordt voldaan aan de afstandeis van 50 meter.

In het nieuwe plan wordt een woning gerealiseerd op circa 34 meter afstand van de gevel van de veestal van reclamant.

Wel wordt voldaan aan artikel 3.119 lid 1 sub b van het Activiteitenbesluit milieubeheer die benoemt dat de minimale gevel-tot-gevel afstand 25 meter moet zijn. Echter dit artikel geldt onverminderd het bepaalde in de artikelen 3.115 tot en met 3.117 van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Op grond van artikel 3.117 lid 1 sub b van het Activiteitenbesluit milieubeheer geldt er een minimale afstandeis van 50 meter geldt tussen het emissiepunt en de gevel van de nieuwe woning.

Van die eis zou voor onderhavig initiatief in principe gemotiveerd kunnen worden afgeweken, omdat

er inmiddels op nagenoeg gelijke afstand (circa 34 meter) als de nieuw op te richten woning, reeds een milieugevoelig object aanwezig is. Te weten het woonhuis van het perceel Zuiderzeestraatweg 312.

Echter het woonhuis op perceel Zuiderzeestraatweg 312 vormt geen belemmering voor de uitbreiding van het betreffende dierenverblijf aan de achterzijde. En dat is niet het geval bij het bouwvlak van de nieuw op te richten woning. Deze laatste zou namelijk ook een uitbreiding aan de achterzijde belemmeren.

Conclusie

Wij achten de zienswijze met de aanvulling als zodanig gegrond.

Wijziging

Op grond van de aangevulde zienswijze is dan ook het ontwerpbestemmingsplan daarop aangepast. Het bouwvlak van de nieuw op te richten woning is naar aanleiding van de zienswijze 16 meter verderaf verschoven van het perceel Zuiderzeestraatweg 310. Daarmee wordt voldaan aan de minimale afstandseis van 50 meter die geldt tussen het emissiepunt en de gevel van de nieuwe woning.