

Kenmerk: 1079712

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 mei 2023;

overwegende:

doel van het plan

- dat de huidige 'Agrarisch – 3' bestemming wordt gewijzigd in deels de bestemming 'Wonen', en deels in de bestemming 'Agrarisch – 1' waarbij het mogelijk is om op hobbymatige basis enkele dieren te houden;
- dat de mogelijkheid wordt geboden om één extra woning te realiseren, in het kader van het VAB-beleid;
- dat het huidige bouwvlak aanzienlijk wordt verkleind, waardoor de bebouwing veel meer gecentreerd zal worden ten gunste van de landschappelijk waarden.

vooroverleg en inspraak

- dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met de provincie Gelderland, waarbij is geconstateerd dat er geen provinciale belangen worden geschaad en dat de provincie kan instemmen met het ontwerpbestemmingsplan.

economische uitvoerbaarheid

- dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd;
- dat voor dit project een anterieure overeenkomst, met planschadecomponent, is afgesloten tussen de gemeente en eigenaar van het perceel Zuiderzeestraatweg 308 en dat daarmee de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd, waardoor kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.

ontwerpbestemmingsplan

- dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 18 januari 2023 tot en met 28 februari 2023 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat er tijdens de inzagetermijn één zienswijze is ingediend, welke nadien nog is aangevuld, en dat deze zorgvuldig is behandeld en afgewogen;
- dat de afhandeling van de zienswijze inclusief de aanvulling is weergegeven in de 'Zienswijzenota ontwerpbestemmingsplan Oldebroek, Zuiderzeestraatweg 308', welke een onlosmakelijk onderdeel uitmaakt van onderhavig raadsbesluit;
- dat de zienswijze en aanvulling daarvan heeft geleid tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan;
- dat met de aanpassing volledig tegemoet wordt gekomen aan de ingediende zienswijze;
- dat de afhandeling van de zienswijze aanleiding geeft het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;
- dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is.

ontwerpbesluit Hogere Waarden Wet geluidhinder

- dat het ontwerp Besluit hogere waarden Wet geluidhinder ingevolge artikel 110c, lid 1 van de Wet geluidhinder en artikel 3:11, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 18 januari 2023 tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn van zes weken bij het college van Oldebroek een zienswijze over het ontwerp Besluit hogere waarden Wet geluidhinder naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;
- dat op 6 juli 2023 de Hogere waarden Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan Buitengebied, Zuiderzeestraatweg 308 is vastgesteld ten behoeve de realisatie van één extra woning, conform het gestelde in de artikelen 83 en 110a van de Wet geluidhinder.

gelet op het bepaalde in artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en de Inspraakverordening;

B E S L U I T:

1. de zienswijze ontvankelijk en gegrond te verklaren;
2. het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Zuiderzeestraatweg 308 gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten conform het GML-bestand NL.IMRO.0269.BG192-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, ontleend aan de GBKN (het bestand o_NL.IMRO.0269.BG192-ON01.dgn);
3. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 6 juli 2023.



, griffier J. Tabak,



, voorzitter T. H. Haseloop-Amsing.