

Kenmerk: 22308

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 oktober 2023;

overwegende:

doel van het plan

dat het bestemmingsplan Buitengebied, Groote Woldweg 84 de juridisch-planologische basis legt om de huidige bestemming Agrarisch - 6 van de locatie Groote Woldweg 84 in Oosterwolde Gld te wijzigen naar een bedrijfsbestemming, om op het perceel enkel een hoveniersbedrijf te kunnen exploiteren. Het plan voorziet ook in de aanleg van een landschappelijke inpassing, door onder andere de aanleg van hagen, houtsingels en de aanplant van solitaire bomen. Met deze landschappelijke inpassing wordt bijgedragen aan de kwaliteiten van het waardevolle landschap en zorgt het voor een ruimtelijke kwaliteitsverbetering van de locatie. Om dit plan mogelijk te maken moet voor de locatie het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2007 worden gewijzigd;

vooroverleg en inspraak

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het bestemmingsplan is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De reacties zijn verwerkt in het bestemmingsplan. In het kader van de inspraak heeft de initiatiefnemer van dit bestemmingsplan de direct omwonenden geïnformeerd over de gewenste ontwikkeling en dit bestemmingsplan;

economische uitvoerbaarheid

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd. Van een dergelijk project is in dit geval geen sprake, omdat er niet sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening en zoals aangewezen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat voor dit plan op 11 april 2023 wel een planschadeovereenkomst is afgesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

ontwerpbestemmingsplan

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 24 mei 2023 tot en met dinsdag 4 juli 2023 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen gebruik is gemaakt en dat tijdens de genoemde termijn één zienswijze is ontvangen bij de gemeenteraad;

dat een reactie op de ingediende zienswijze is opgenomen in de bijgevoegde "Nota van beantwoording zienswijze ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Groote Woldweg 84", dat integraal onderdeel uit maakt van dit vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan;

dat de ingediende zienswijze echter aanleiding heeft gegeven om de toelichting van het bestemmingsplan aan te vullen en de planregels van het bestemmingsplan ambtshalve te voorzien van een nieuw artikel;

dat naar aanleiding van het bestemmingsplan Buitengebied, Groote Woldweg 84 advies is opgevraagd bij de Omgevingsdienst Noord-Veluwe te Harderwijk (hierna: ODNV). Het advies van de ODNV is op 18 oktober 2022 onder het kenmerk ODNV2022AVIF-00734 ontvangen door het college van Oldebroek. Op 21 april 2023 is met kenmerk ODNV2023AVIF-00268 naar aanleiding van later ingediende aanvullingen een aanvullend advies ontvangen van de ODNV. De gegeven adviezen van de ODNV zijn overgenomen en verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan;

dat naar aanleiding van het bestemmingsplan Buitengebied, Groote Woldweg 84 advies is opgevraagd bij de Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland te Apeldoorn (hierna: VNOG). Het advies van de VNOG is op 21 september 2022 ontvangen door het college van Oldebroek. Het gegeven advies van de VNOG is overgenomen en verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat er gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding zijn om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en de gemeentelijke Inspraakverordening;

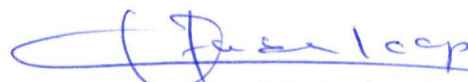
B E S L U I T:

1. de ontvangen zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
2. de Nota van beantwoording zienswijze ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Groote Woldweg 84 vast te stellen;
3. in te stemmen met de voorgestelde aanpassingen van het plan;
4. het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Groote Woldweg 84 gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0269.BG195-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de GBKN (het bestand o_NL.IMRO.0269.BG195-ON01.dgn);
5. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 14 december 2023.



, griffier J. Tabak,



, voorzitter T.H. Haseloop-Amsing.