

Kenmerk: 27561

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 januari 2024;

overwegende:

*doel van het plan*

dat het bestemmingsplan Buitengebied, Schiksweg 30 de juridisch-planologische basis legt om de huidige bestemming Agrarisch – 6 te wijzigen naar deels de bestemming Wonen en Agrarisch – 2. Het betreft een inpandige splitsing op het perceel Schiksweg 30 te Oosterwolde waarbij geen wijzigingen plaatsvinden aan de bebouwing aan de buitenzijde. Het plan voorziet ook in de aanleg van een landschappelijke inpassing, door onder andere de inpassing van een hoogstamfruitboomgaard en een siertuin, alsmede de aanleg van hagen en houtsingels. Met deze landschappelijke inpassing blijven waardevolle bestaande groenstructuren behouden en worden de kenmerken van het kampenlandschap en het polderlandschap weer zichtbaar teruggebracht op het erf. Om dit plan mogelijk te maken moet het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2007 worden gewijzigd;

*vooroverleg en inspraak*

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het bestemmingsplan is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De reacties zijn verwerkt in het bestemmingsplan. In het kader van de inspraak hebben de initiatiefnemers de direct omwonenden geïnformeerd over de gewenste wijziging van de bestemming en dit bestemmingsplan;

*economische uitvoerbaarheid*

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd. Van een dergelijk project is in dit geval geen sprake, omdat er niet sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening en zoals aangewezen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat voor dit plan op 13 november 2023 een anterieure- en planschadeovereenkomst is afgesloten tussen de gemeente en initiatiefnemers, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

*ontwerpbestemmingsplan*

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 6 december 2023 tot en met dinsdag 16 januari 2024 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat er wel nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding zijn om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, namelijk om de planregels van het bestemmingsplan

ambtshalve te voorzien van een nieuw artikel, waardoor de waterberging van hemelwater op eigen terrein juridisch wordt geborgd;

dat naar aanleiding van het bestemmingsplan Buitengebied, Schiksweg 30 advies is opgevraagd bij de Omgevingsdienst Noord-Veluwe te Harderwijk (hierna: ODNV). Het advies van de ODNV is op 28 maart 2023, onder het kenmerk ODNV2023AVIF-00187, ontvangen door het college van Oldebroek. De gegeven adviezen van de ODNV zijn overgenomen en verwerkt in het bestemmingsplan;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en de gemeentelijke Inspraakverordening en gelet op artikel 4.6, eerste lid, sub g, en artikel 4.6, tweede lid, sub a, onder 2, van de Invoeringswet Omgevingswet;

#### BESLUIT:

1. in te stemmen met de voorgestelde aanpassing van het plan;
2. het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Schiksweg 30 gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0269.BG196-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de BGT (het bestand o\_NL.IMRO.0269.BG196-ON01.dxf),
3. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van de gemeenteraad van Oldebroek  
op 14 maart 2024.



, griffier J. Tabak,



, voorzitter T.H. Haseloop-Amsing.

## **Aanpassing planregels ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Schiksweg 30**

**Naam plan: ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Schiksweg 30**

**IMRO code: NL.IMRO.0269.BG196-ON01**

Bij artikel 4.5 Specifieke gebruiksregels de volgende regels toe te voegen:

- het gebruiken, laten gebruiken of in gebruik geven van een installatie voor warmte- of koudeopwekking, die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk, waarbij op de perceelgrens met een perceel voor een andere woonfunctie sprake is van een geluidsniveau van meer dan 40 dB, bepaald volgens de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai;
- het gebruiken, laten gebruiken of in gebruik geven van een installatie voor warmte- of koudeopwekking, die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk, waarbij ter plaatse van een te openen raam of deur van een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie sprake is van een geluidsniveau van meer dan 40 dB, bepaald volgens de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai;
- het gebruiken, laten gebruiken of in gebruik geven van een installatie voor warmte- of koudeopwekking, die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk, waarbij op de gevel voor een andere woonfunctie sprake is van een gecumuleerd geluidsniveau van installaties voor warmte- of koudeopwekking van meer dan 45 dB, bepaald volgens de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai;
- het gebruiken, laten gebruiken of in gebruik geven van een installatie voor warmte- of koudeopwekking, die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk, waarbij ter plaatse van een te openen raam of deur van een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie sprake is van een gecumuleerd geluidsniveau van installaties voor warmte- of koudeopwekking van meer dan 45 dB, bepaald volgens de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai

**Artikel 6 titel aanpassen naar Overige regels en de volgende regels opnemen:**

Artikel 6.1 Waterberging

Alvorens de gronden in gebruik genomen worden voor de doeleinden als bedoeld in artikel 3.1 en 4.1 dient voldaan te worden aan de volgende voorwaarden:

- a. er is aantoonbaar gemaakt dat de toename van de afvoer van afstromend regenwater gecompenseerd wordt conform de eisen en voorwaarden van het waterschap en van de gemeente en voorzien is van een waterberging met voldoende capaciteit;
- b. de compensatie dient tenminste naar evenredigheid van de realisatie van verhardingen gerealiseerd te worden;
- c. de compensatie bedraagt tenminste 60 mm per m<sup>2</sup> verharding conform de Leidraad Inrichten en Ontwerpen Openbare Ruimte 2023;
- d. indien gedurende de planperiode een nieuwe versie van de onder c. bedoelde Leidraad Inrichten en Ontwerpen Openbare Ruimte wordt vastgesteld, wordt deze nieuwe versie in acht genomen.
- e. de gestelde compensatie en voorwaarden dienen in stand te worden gelaten bij het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gebouwen en van het perceel volgens de doeleinden als bedoeld in artikel 3 en 4;

Behoort bij besluit van de gemeenteraad  
van Oldebroek d.d. 14 MAART 2024  
Mij bekend,  
de griffier van de gemeente Oldebroek.

