

Verslag inloopavond Bestemmingsplan Hulweg 5 Oosterwolde

21-6-2023

Beste omgeving, omwonenden en belanghebbenden van en bij de Hulweg 5,

Bedankt voor uw komst naar de inloopavond van woensdag 21 juni 2023 voor het bestemmingsplan Hulweg 5 te Oosterwolde. Zoals aangegeven en besproken op deze avond wordt er een verslag gemaakt van de avond zelf en ter kennisgeving aan jullie toegezonden.

De avond startte met inloop vanaf 18:00. Zo rond 18:30 waren de meeste van de aangemelde deelnemers aanwezig en heeft de sessie zich in een redelijk los format voltrokken. De initiatiefnemers hebben uitgebreid verteld over de plannen die zij hebben. In de huidige situatie is er sprake van 5 grote tenten en 3 kleinere tenten, in totaal 8 accommodaties. Daarnaast wordt een deel van de hoeve verhuurd als bed en breakfast en het andere gedeelte betreft de woning van de initiatiefnemers. De tenten worden seizoensgebonden verhuurd via een constructie van een derde partij. De initiatiefnemers willen graag van deze constructie af en de volgende stap maken richting een eigen volwaardig bedrijf. In de nieuwe situatie zouden zij naast de bestaande B&B graag eveneens 8 accommodaties verhuren, maar met een wat permanenter karakter. Het concept blijft dichtbij de natuur staan en gedacht wordt aan houten cottages waarbij natuurlijk materiaalgebruik van belang is. Het kleinschalige karakter van hoe het bedrijf nu wordt gerund zal behouden blijven. Er worden een aantal voorzieningen toegevoegd zoals natuurzwembad en kapschuur voor de opslag van materieel. Dit alles wordt zorgvuldig opgeschreven in het nieuwe bestemmingsplan en door middel van een inrichtingsplan verankerd. De initiatiefnemers mogen dus alleen het plan zoals het in het inrichtingsplan beschreven en uitgewerkt staat realiseren.

We hebben met u allen gesproken over de huidige en nieuwe situatie en wat dit voor de omgeving betekent en wat de grootste zorgen en vragen zijn voor de buurt. U heeft de kans gekregen de positieve en minder positieve elementen van het plan aan te geven, maar ook kansen voor een verbetering van de plannen. Met name de nokhoogte van de nieuwe accommodaties, zorgen omtrent een horecafunctie en een blik op de toekomst in het geval dat het bedrijf zou worden verkocht zijn ter tafel gekomen. Daarnaast is er ook gesproken over eventuele belemmeringen voor naastgelegen bedrijven. Ook de bestemmingsplanprocedure zelf is een zorg, met name de mate waarin dit vooraf kan worden ingezien. We hebben hierover uitgebreid met elkaar gesproken en gedurende avond uitleg gegeven hoe dit in zijn werk gaat en welke maatregelen er worden genomen, in samenspraak met de gemeente, om ervoor te zorgen dat het bestemmingsplan geen ruimte biedt aan bijvoorbeeld grotere recreatieondernemingen. Positieve punten waren onder andere de natuurzwembad en het feit dat er geen overlast is geweest de afgelopen jaren dat de onderneming in zijn huidige vorm is geëxploiteerd. De buurt is rustig gebleven en de initiatiefnemers zijn van plan dat ook zo te houden en leggen dat zo goed mogelijk vast in het nieuwe bestemmingsplan. Rond 20:00 is de inloopavond tot een einde gekomen.

De initiatiefnemers en wij nemen uw input en zorgen zeer serieus en om die reden is ook tijdens de inloopavond besloten dat wij u actief op de hoogte gaan houden van de vorderingen van de procedure en ook vooraf inzage geven in het bestemmingsplan voordat deze in procedure gaat. Zoals afgesproken zullen wij u ook informeren zodra het plan gepubliceerd wordt en wordt dit verslag van de inloopavond aan u toegestuurd. De nokhoogte zal aangepast worden naar 4 meter na aanleiding van uw zorgen en

we kunnen u verzekeren dat de aanwezige voorzieningen net zoals in de huidige situatie alleen ten behoeve van het bedrijf zijn en niet voor losse passanten. Geen restaurant of andere horecafunctie dus, maar alleen maaltijdverstrekking aan de gasten. dit staat ook expliciet opgenomen in het bestemmingsplan.

Mocht u nog vragen hebben kunt u ons altijd bereiken per mail via [REDACTED]
[REDACTED] Nogmaals dank voor uw komst.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]