

Kenmerk: 21814 (GV 1087121)

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 december 2023;

overwegende:

doel van het plan

dat het bestemmingsplan Buitengebied, Hulweg 5 de juridisch-planologische basis legt voor het wijzigen van de agrarische bestemming en woonbestemming naar een recreatiebestemming. Het plan voorziet er in dat de realisatie van acht recreatiechalets wordt mogelijk gemaakt. De bestaande woning wordt omgezet naar een bedrijfswoning. Door deze wijziging van de bestemming van het perceel en het opnieuw inrichten van het gehele perceel, wordt er een ruimtelijke kwaliteitsverbetering behaald voor deze locatie en de omgeving. En wordt ingespeeld op de veranderende behoeften op het gebied van recreatie en toerisme zoals omschreven in de Omgevingsvisie Oldebroek. Om dit plan mogelijk te maken moet het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2007 partieel worden herzien;

vooroverleg en inspraak

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. In het kader van inspraak heeft de initiatiefnemer alle direct omwonenden geïnformeerd over het plan tijdens een inloopbijeenkomst;

economische uitvoerbaarheid

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd. Van een dergelijk project is in dit geval sprake, omdat het voldoet aan een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening en zoals aangewezen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

en dat voor dit plan op 29 augustus 2023 een anterieure- en planschadeovereenkomst is afgesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

ontwerpbestemmingsplan

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 4 oktober 2023 tot en met dinsdag 14 november 2023 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de gemeenteraad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen gebruik is gemaakt en dat tijdens de genoemde termijn één zienswijze is ontvangen bij de gemeenteraad;

dat een reactie op de ingediende zienswijze is opgenomen in de bij de stukken gevoegde "Nota van beantwoording zienswijze ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Hulweg 5", dat integraal onderdeel uitmaakt van dit vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan;

dat de ingediende zienswijze geen aanleiding geeft om het bestemmingsplan aan te passen;

dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding geven om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat naar aanleiding van het bestemmingsplan Buitengebied, Hulweg 5 advies is opgevraagd bij de Omgevingsdienst Noord-Veluwe te Harderwijk (hierna: ODNV). Het advies van de ODNV d.d. 30 november 2022 met kenmerk ODNV2022AVIF-00837 is ontvangen door het college van Oldebroek. Een aanvullend advies d.d. 25 mei 2023 met kenmerk ODNV2023AVIF-00497 is eveneens ontvangen, naar aanleiding van een aanvullende adviesvraag. De gegeven adviezen van de ODNV zijn overgenomen en verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan;

dat naar aanleiding van het bestemmingsplan Buitengebied, Hulweg 5 advies is opgevraagd bij de Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland (hierna: VNOG). Het advies van de VNOG d.d. 23 november 2022 met kenmerk 22-62626/22-087253/HP/JT is ontvangen door het college van Oldebroek. Het ontvangen advies van de VNOG is overgenomen en verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en de gemeentelijke Inspraakverordening;

B E S L U I T:

1. de ontvangen zienswijzen ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
2. de Nota van beantwoording zienswijze ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Hulweg 5 vast te stellen;
3. het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Hulweg 5 ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0269.BG197-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de GBKN (het bestand 0_NL.IMRO.0269.BG197-ON01.dgn); en
4. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 1 februari 2024.



, griffier J. Tabak,



, voorzitter T.H. Haseloop-Amsing.