



BIJLAGE 1 LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN





Landschappelijke inpassing
Koemkolkweg 25 & 27
Oosterwolde

Maatschap De Koemkolk
06-02-2023
Versie 3

© Dit rapport bevat materiaal dat eigendom is van Buro Ruiter. Het mag niet worden verspreid zonder toestemming van Buro Ruiter.

INHOUD

HUIDIGE SITUATIE

ANALYSE PLANGEBIED

LANDSCHAPSANALYSE

VISIE EN UITGANGSPUNTEN

SCHETSONTWERP

BEPLANTINGSVOORSTEL

BIJLAGE 1: SCHETSONTWERP OP SCHAAL

PROJECT

2021082

BETREFT

Landschappelijke inpassing, Koemkolkweg 25 & 27

OPDRACHTGEVER

Maatschap De Koemkolk

DATUM

06-02-2023

BURO RUITER

Hilbert Ruiter | Aart Knoppert

IN SAMENWERKING MET

Van Westreenen B.V.

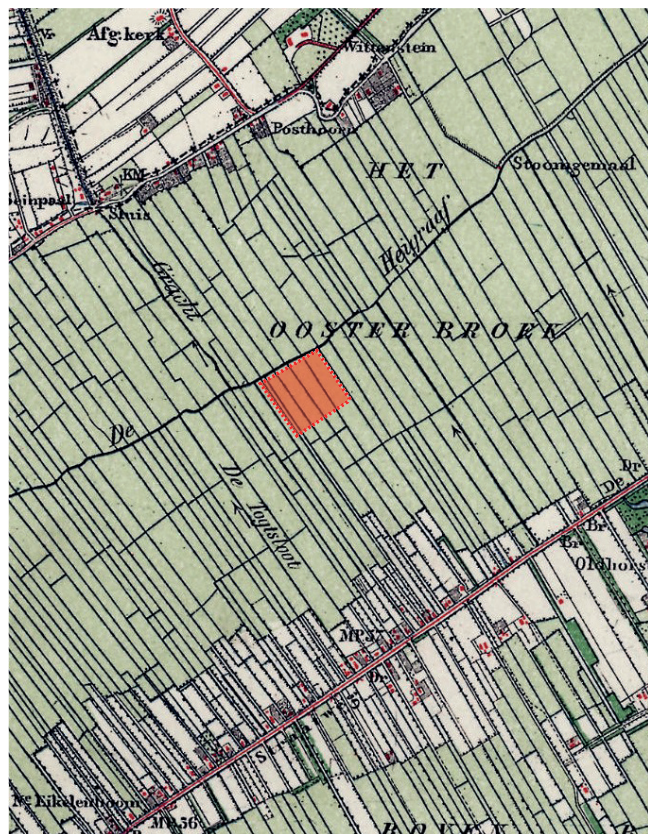
HUIDIGE SITUATIE



HUIDIGE SITUATIE



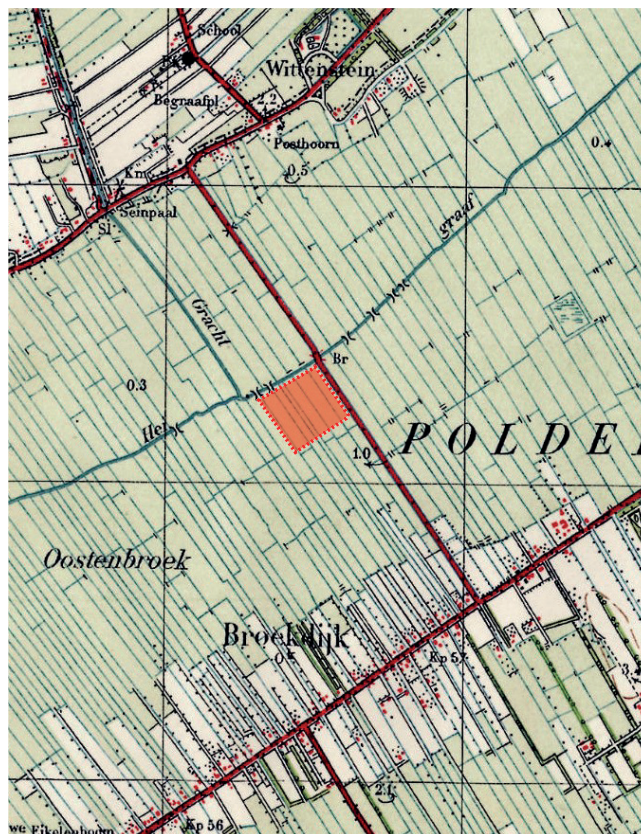
ANALYSE PLANGEBIED



Figuur 1: uitsnede plankaart 1900. Bron: topotijdreis.nl

HISTORIE 1900

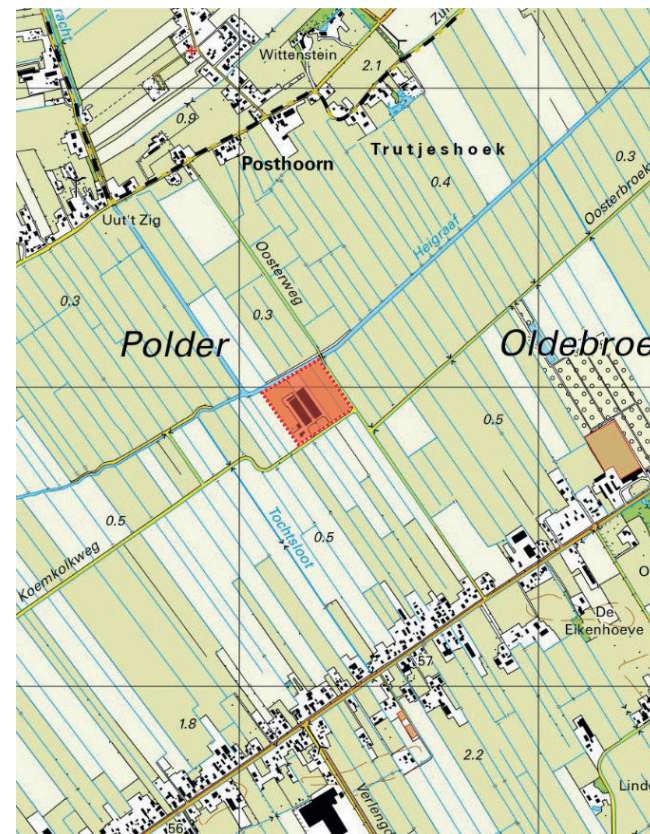
Op deze uitsnede van de plankaart uit 1900 is de verkaveling duidelijk zichtbaar. De verkaveling duidt op een nat gebied. Verder zijn de Zuiderzeestraatweg en de Zwarteweg goed zichtbaar. De bebouwing concentreert zich namelijk langs die wegen. Verder liggen aan de zuidkant van de Zuiderzeestraatweg enkele groenstructuren.



Figuur 2: uitsnede plankaart 1950. Bron: topotijdreis.nl

HISTORIE 1950

In 1950 is de Oosterweg goed zichtbaar op de kaart. Dit is een belangrijke verbinding tussen de Zwarteweg en de Zuiderzeestraatweg. Ook is de bebouwing langs de Zuiderzeestraatweg toegenomen. Daarnaast is er onderscheid tussen diverse watergangen.

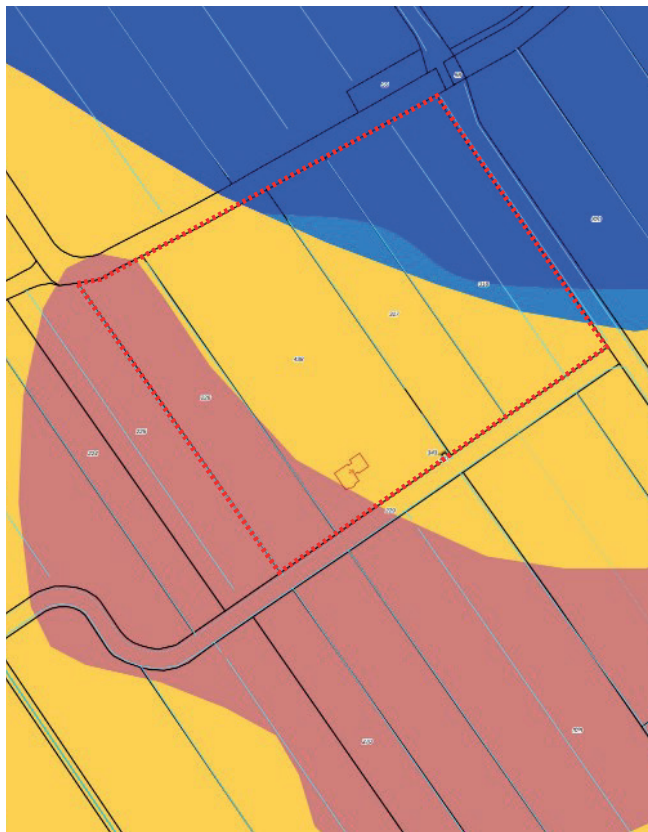


Figuur 3: uitsnede plankaart 2020. Bron: topotijdreis.nl

HISTORIE 2020

Op deze (bijna) accurate kaart is te zien dat het plangebied duidelijk aanwezig is als compact erf in het landschap. De eerste fase van het erf is ontwikkeld rond 2006. Verder is zichtbaar dat, in vergelijking met de kaart van 1950, de Koemkolkweg en de Oosterbroekweg weergegeven worden op de kaart.

ANALYSE PLANGEBIED



Figuur 4: uitsnede bodemkaart. Bron: pdok.viewer.nl

BODEM

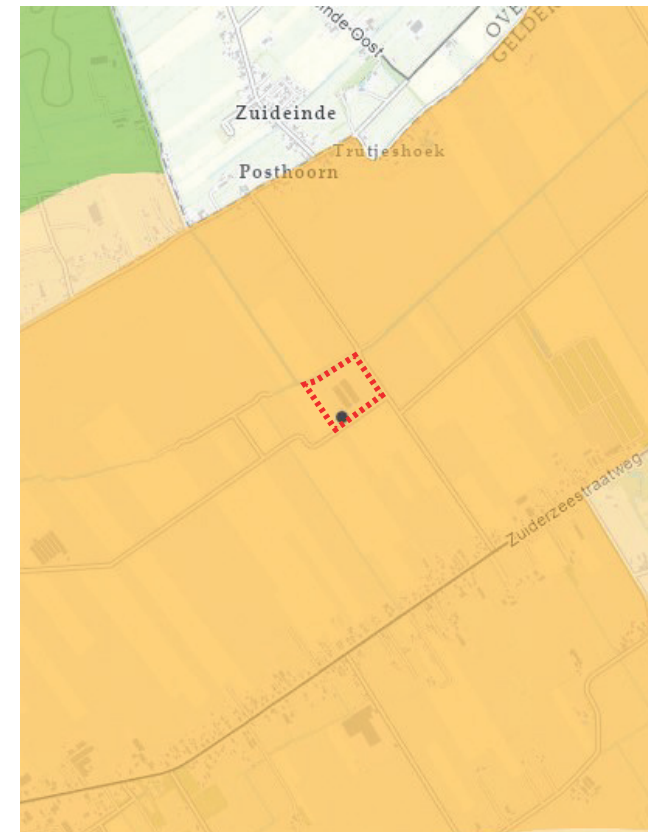
Het plangebied bevindt zich op een ontgonnen veenvlakte (geomorfologie). Hierdoor is ook de kenmerkende verkaveling ontstaan. Daarnaast omvat het plangebied diverse bodemtypes. Van weideveengronden ten noorden (nat) tot veldpotzolgronden ten zuiden. (minder nat)



Figuur 5: uitsnede plankaart GNN. Bron: geoportaal.gelderland.nl

GROENE ONTWIKKELZONE

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van het Gelders Natuur Netwerk, maar binnen de Groene Ontwikkelzone van de provincie Gelderland, gebied 134 Polder Oosterwolde. Hierdoor dient er een substantiële bijdrage worden geleverd aan de kernkwaliteiten zoals boerderijen, rust, ruimte, openheid en landschappelijke waarden. Dit wordt uiteraard meegenomen in het inrichtingsplan.



Figuur 6: landschapstypen. Bron: landschapsbeheergelderland.nl

LANDSCHAPSTYPE

Het plangebied ligt in het veenontginningenlandschap. In een ver verleden werden door de wind dekzandruggen gevormd waartussen vlaktes lagen. Hier kon het regenwater moeilijk weg, waardoor er veen ontstond. Na het afgraven van het veen werden de gronden voornamelijk als grasland gebruikt. Langs de vele afwateringssloten stonden aan weerszijden knotbomen. Zo ontstond er een halfopen landschap.

LANDSCHAPSANALYSE



Figuur 7: landschapsanalyse. Bron ondergrond: pdok.viewer.nl

Op deze analysekaart is goed de structuur van het open polderlandschap te zien. Het plangebied is zichtbaar als 'eiland' in het open polderlandschap. Verder naar het westen zijn nog meer compacte erven te vinden in het open landschap. Dit contrasteert met de dichte lintbebouwing langs de Zwarteweg en de Zuiderzeestraatweg. Het open polderlandschap is een kenmerkend gebied in de gemeente Oldebroek en daarom valt een groot deel daarvan onder de Groene Ontwikkelzone. Dit om de waarden van het gebied te waarborgen en waar mogelijk te versterken. Tevens is het open polderlandschap een waardevol weidevogelgebied.

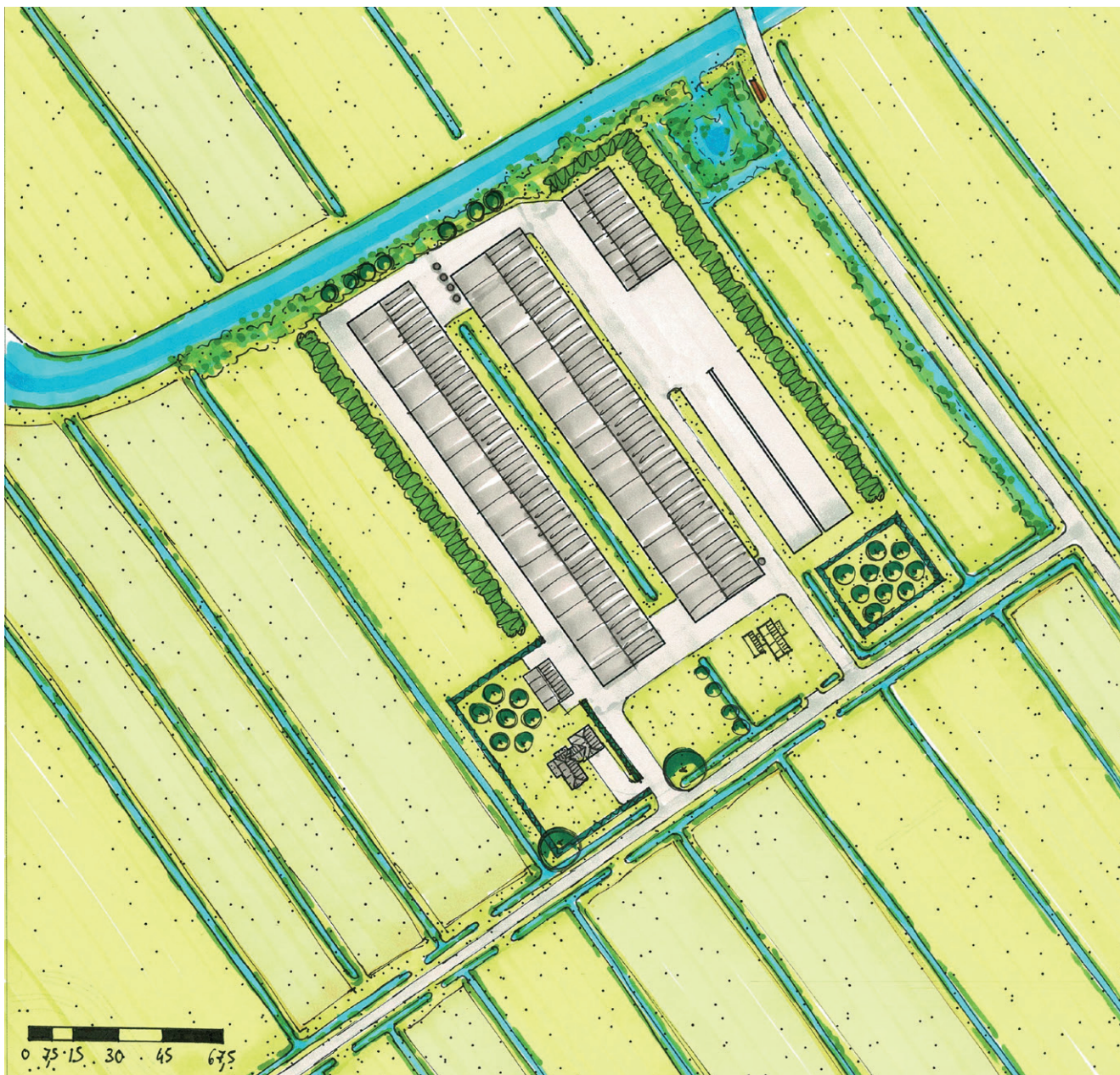
VISIE



Figuur 8: visiekaart. Bron ondergrond: pdok.viewer.nl

Met de uitbreiding van het erf, dienen de open en lange zichtlijnen naar het landschap behouden te blijven en waar mogelijk toegevoegd te worden. Daarnaast dient een compact erf gerealiseerd te worden met een natuurlijke groene uitstraling. Ook dient er aan de noordzijde een natuurvriendelijke oever gerealiseerd te worden, mogelijk met poel. Tevens dient er rekening gehouden te worden met het omliggende weidevogellandschap. Belangrijk is om de juiste balans te vinden tussen enerzijds het landschappelijk inpassen van de bebouwing en daarnaast de openheid en karakter van het weidevogelgebied te behouden. Daarnaast is het belangrijk om de traditionele erfverdeling te herstellen. Het voorerf was vroeger het domein van de vrouw en het achtererf het domein van de man, waar handel gedreven werd, de paarden met wagens opgeslagen en het werk gedaan werd.

SCHETSONTWERP



SCHETSONTWERP

Het erf wordt landschappelijk ingepast door middel van de bouwstenen van een boeren erf. De bedrijfs-woning wordt omzoomd door een haag. Voor de sleufsilos is een hoogstamboomgaard gesitueerd met daar omheen een haag.

De bestaande opstallen en de uitbreiding van het erf worden omzoomd door houtsingels, met daarin onder andere elzen, schietwilgen en essen. Deze zullen worden beheerd als hakhoutbosjes. Hierdoor worden de loods en de sleufsilos aan het zicht onttrokken. Aan de noordzijde van het perceel wordt een natuurvriendelijke oever gerealiseerd/hersteld. Dit door middel van een flauwe oever met oeverbeplanting en knotbomen. Ook langs de Oosterweg wordt een natuurvriendelijke oever gerealiseerd. Dit is een grote meerwaarde voor de biodiversiteit in het gebied. Bij de brug over de Oosterweg komt een informatiebord over het gebied en de natuurvriendelijke oever. Verder wordt er een rustpunt gerealiseerd, waar passanten kunnen uitrusten, geïnformeerd worden en kunnen genieten van het uitzicht over de polder.

Aan de noord-oostzijde van het erf wordt een aanzienlijke poel gerealiseerd ten behoeve van de biodiversiteit en waterretentie. De poel wordt door middel van oeverbeplanting verbonden met de natuurvriendelijke oever. De poel staat in verbinding met de afwateringssloten op het perceel. De lange en open doorzichten naar het landschap blijven behouden. Door het beheren van de houtsingels als hakhout blijft het gebied aantrekkelijk voor weidevogels.

Het schetsontwerp is op juiste schaal met legenda bijgevoegd.

BEPLANTINGSVOORSTEL

Uit de analyse blijkt dat het plangebied zich in het veenontginningslandschap bevindt. De toe te passen beplanting dient regionaal inheems te zijn en overeen te komen met de specifieke beplanting voor het veenontginningslandschap. In onderstaand overzicht wordt een voorstel gedaan voor beplantingssoorten per landschappelijk onderdeel.

Heggen en hagen

Meidoorn	<i>Crataegus monogyna</i>
Veldesdoorn	<i>Acer campestre</i>
Haagbeuk	<i>Carpinus betulus</i>

Hoogstamboomgaard

Handappel	<i>Malus domestica</i> 'Groninger Kroon'
Moesappel	<i>Malus domestica</i> 'Zoete Kroon'
Stoofpeer	<i>Pyrus communis</i> 'Gieser Wildeman'
Handpeer	<i>Pyrus com.</i> 'Zwijndr. wijnpeer'
Pruim	<i>Prunus domestica</i> 'Opal'

Knotbomen en elzensingels

Zwarte els	<i>Alnus glutinosa</i>
Schietwilg	<i>Salix alba</i>
Gewone es	<i>Fraxinus excelsior</i>

Solitaire bomen

Walnoot	<i>Juglans regia</i>
Kastanje	<i>Aesculus hippocastanum</i>
Linde	<i>Tilia x europaea</i>





Legenda

-  Bedrijfswooning
-  Stal
-  Opslagloods
-  Sleufsilo's
-  Erfverharding
-  Afwateringssloten
-  Grasland
-  Hoogstam fruitboomgaard
-  Houtsingel (hakhout)
-  Hagen
-  Natuurvriendelijke oever
-  Poel
-  Informatie- en rustpunt



Beplantingsplan

Aand.	Soort	Wetenschappelijke naam	Plantmaat	Plantafstand	Plantverband	Aantal	Beheer
A.	Knotboom	Salix alba	12-14	5 meter	zie tekening	7 st	knotten
B.	Hoogstam fruitboom	Malus domestica 'Estar'	12-14	5 meter	verschoven	3 st	vormsnoei
C.	Hoogstam fruitboom	Pyrus communis 'Conference'	12-14	5 meter	verschoven	4 st	vormsnoei
D.	Enkele haag	Carpinus betulus	80-100 cm	1st/m2	ri	713 st	2x p/ knippen
E.	Enkele haag	Carpinus betulus	80-100 cm	1st/m2	ri	165 st	2x p/ knippen
F.	Knotboom	Salix alba	12-14	5 meter	zie tekening	4 st	knotten
G.	Enkele haag	Carpinus betulus	80-100 cm	1st/m2	ri	365 st	2x p/ knippen
H.	Hoogstam fruitboom	Malus domestica 'Estar'	12-14	5 meter	verschoven	3 st	vormsnoei
I.	Hoogstam fruitboom	Malus domestica Rode boskoop	12-14	5 meter	verschoven	4 st	zie boskoop
J.	Hoogstam fruitboom	Pyrus communis 'Conference'	12-14	5 meter	verschoven	3 st	vormsnoei
K.	Hoogstam fruitboom	Pyrus communis 'Vierster Wildeman'	12-14	5 meter	verschoven	4 st	vormsnoei
L.	Houtsingel	Alnus glutinosa	80-100 cm	1st/m2	verschoven	450 st	hakhout
M.	Houtsingel	Salix alba	80-100 cm	1st/m2	verschoven	450 st	hakhout
N.	Houtsingel	Prunus excelsior	80-100 cm	1st/m2	verschoven	450 st	hakhout
O.	Houtsingel	Alnus glutinosa	80-100 cm	1st/m2	verschoven	350 st	hakhout
P.	Houtsingel	Salix alba	80-100 cm	1st/m2	verschoven	300 st	hakhout
Q.	Houtsingel	Prunus excelsior	80-100 cm	1st/m2	verschoven	300 st	hakhout
R.	Poel	Aanleg volgens bijgevoegde brochure					zie brochure
S.	Nat. Vr. oever	Aanleg talud minimaal 1:3					maximaal natu.

Buro Rutter

Het beplantingsplan is op juiste schaal met legenda bijgevoegd.

COLOFON

OPDRACHTGEVER:

Maatschap De Koemkolk
Koemkolkweg 25 & 27
8097 PG Oosterwolde

IN SAMENWERKING MET:

Van Westreenen B.V.
Scherpenzeelseweg 11
3772 MD Lunteren

AUTEURS:

Buro Ruiter
Dhr. H. Ruiter (landschapsontwerper)
Dhr. A. Knoppert (landschapsontwerper)
Rimpelerweg 45
3882 NK Putten
info@buroruiternl



Stichting Landschapsbeheer Gelderland heeft een reeks informatiebladen voor bewoners van het buitengebied ontwikkeld. Hierin staan praktische tips voor de aanleg en beheer van kleine landschapselementen, teneinde de kwaliteit van het landschap te versterken.

Poel

Een poel is een ondiepe kleine waterplas met stilstaand grondwater, waar de omstandigheden zodanig zijn dat ze kan dienen als voortplantingsgebied voor kikkers, padden en salamanders. Op plaatsen in het weiland die van nature laag liggen en waar het grondwater hoog zit, legde men vroeger vaak poelen in het weiland aan als drinkplaats voor het vee.



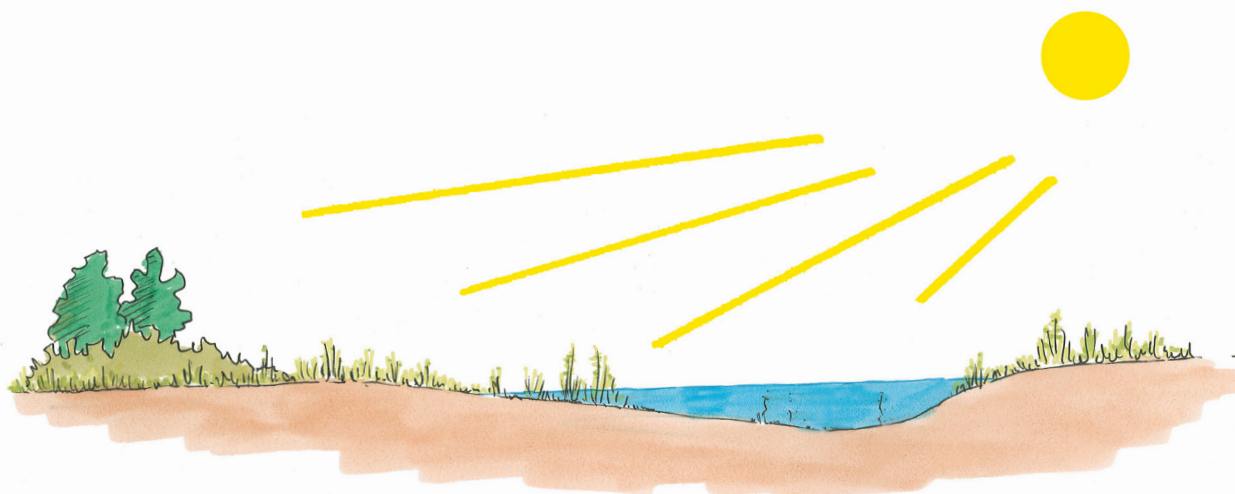
ALGEMENE AANLEGINSTRUCTIE

1. Leg de poel aan op een plaats waar genoeg zonlicht aanwezig is. Het is belangrijk dat de noordoever zo flauw mogelijk is, omdat de zon voornamelijk op deze zijde schijnt.
2. Omdat de oever aan de noordzijde naar de zon gericht is, ontstaat hier het beste microklimaat voor amfibieën en libellen. Hoe warmer het is, des te sneller en beter kunnen de eitjes en larven zich ontwikkelen. De kikkers leggen bij voorkeur hier hun dril. Om de zonneschijn goed te benutten is het belangrijk dat de noordoever zo flauw mogelijk is, bijvoorbeeld 1:8 of 1:10. Dit betekent dat bij een daling van 1 meter verticaal hiervoor 8 à 10 meter horizontaal nodig is om een flauwe oever te krijgen. De oever aan de zuidzijde hoeft niet zo flauw te zijn, maar mag niet steiler dan 1:3 zijn.
3. Een poel dient u zo diep te graven dat u 50 cm onder de laagste grondwaterstand zit en bij voorkeur niet dieper dan 2 meter onder het maaiveld.
4. Het aanleggen van struweelbeplanting aan de noordzijde van een poel is zeer waardevol als landbiotoop voor amfibieën. Dit kan bijvoorbeeld een struweelhaag, een hakhoutbosje of vogelbosje zijn.
5. Voordat kan worden begonnen met de aanleg van de poel is het belangrijk een geschikte bestemming te hebben voor de vrij komende grond. Deze dient bij voorkeur te worden verspreid over het land. Wanneer dit niet mogelijk is, kan de grond worden verwerkt in een te beplanten wal van maximaal 0,5 meter hoog aan de noordkant van de poel. Dit is echter niet gewenst als u zich bijvoorbeeld in een waardevol open landschap bevindt.
6. Informeer bij de gemeente welke vergunningen nodig zijn voor aanleg van een poel (aanleg- en of ontgrondingsvergunning).



Amfibieën en andere dieren en planten vestigen zich snel op een natuurlijke wijze in de poel. Het is dus niet nodig planten en dieren uit te zetten. Voor amfibieën is dat zelfs wettelijk verboden. Zet beslist geen vis uit in de poel, want vissen eten kikkervisjes en salamanderlarfjes.

Verwijder jaarlijks opslag van elzen en wilgen en maai de kanten. De frequentie voor het opschonen van de poel is afhankelijk van de grootte, gemiddeld een keer per zes jaar. Het opschonen kan het best in fasen gebeuren. Bijvoorbeeld het ene jaar de oostzijde van de poel en het jaar erop de westzijde. Op deze manier blijft altijd een deel van de belangrijke noordoever intact. De onderhoudswerkzaamheden kunnen het best worden uitgevoerd in de periode van begin september tot half oktober. In deze periode zijn er nauwelijks amfibieën in het water aanwezig.



landschappelijk aangelegde poel

Tekst en beeld:

Stichting Landschapsbeheer Gelderland (SLG)

Rosendaal 2a, 6891 DA Rozendaal.

T 026-3537444. E info@landschapsbeheergelderland.nl.

Op www.landschapsbeheergelderland.nl is de hele reeks te bekijken en instructiefilmpjes.

2019



Wij worden gesteund door



Zorg voor ons landschap

MAAK JE ERF GOED

Stichting Landschapsbeheer Gelderland voedt en organiseert het samenspel tussen vrijwilligers, grondeigenaren, organisaties en overheden om samen zorg te dragen voor ons karakteristieke landschap.