

Vaststellingsbesluit

Buitengebied, wijzigingsplan Zuiderzeestraatweg 320

Kenmerk: 27281

Het college van burgemeester en wethouders besluiten;

gelezen het voorstel van 31 oktober 2023;

overwegende dat;

Doel van het plan

dat het wijzigingsplan Buitengebied, wijzigingsplan Zuiderzeestraatweg 320 de juridisch-planologische basis legt voor de uitwerking van de wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2007. Hiermee is het mogelijk om de bestemming Agrarisch - 3 te wijzigen in de bestemming Wonen en in de bestemming Agrarisch. Hierdoor is het mogelijk om de bedrijfswoning behorend bij het voormalig agrarisch bedrijf om te zetten naar een reguliere woning. Om dit plan mogelijk te maken moet het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2007 daarom worden gewijzigd.

Vooroverleg en Inspraak

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening vooroverleg al heeft plaatsgevonden voor vaststelling van het moederplan "Buitengebied 2007". Het voorliggende plan past geheel binnen deze wijzigingsbevoegdheid. Vooroverleg is in principe niet noodzakelijk, maar voor de volledigheid is het plan toegezonden naar de provincie Gelderland en het waterschap Vallei en Veluwe. De initiatiefnemer heeft omwonenden van het plangebied geïnformeerd over het planvoornemen. Omwonenden hebben geen bezwaar en hebben geen wijzigingsvoorstellen gedaan.

Economische uitvoerbaarheid

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd;

De beoogde ontwikkeling betreft een particulier initiatief waardoor alle kosten en bijkomende kosten van het voorgenomen plan geheel voor rekening van de initiatiefnemer zijn. Middels een anterieure- en planschade overeenkomst is vastgelegd dat de leges en alle overige kosten voor rekening van de initiatiefnemer zijn. Daarbij is eveneens vastgelegd dat eventuele aanspraken die gemaakt worden op basis van planschade, ook voor rekening van de initiatiefnemer zijn. Het plan heeft dus geen financiële gevolgen voor de gemeente Oldebroek.

Ontwerp wijzigingsplan

dat het ontwerp wijzigingsplan ingevolge artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 6 september 2023 tot en met dinsdag 17 oktober 2023 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij het college een zienswijze over het ontwerp wijzigingsplan naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit wijzigingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding geven om het wijzigingsplan gewijzigd vast te stellen;

dat dit een bevoegdheid is van het college van Burgemeester en wethouders van Oldebroek conform artikel 3.9a en artikel 3.8, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening en gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en de inspraakverordening;

Vaststellingsbesluit

Buitengebied, wijzigingsplan Zuiderzeestraatweg 320

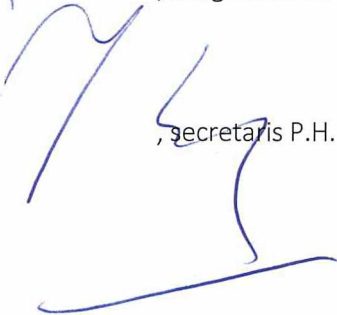
Het college besluit:

1. het ontwerpwijzigingsplan Buitengebied, wijzigingsplan Zuiderzeestraatweg 320 ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het gml-bestand NL.IMR0.0269.BG200-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de GBKN (het bestand 0_ NL.IMR0.0269.BG200-ON01.dgn), en
2. voor dit plan af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de vergadering van het college van Burgemeester en wethouders van Oldebroek
op 31 oktober 2023,



, burgemeester T.H. Haseloop-Amsing,



, secretaris P.H. Lensselink.