

Noordeinde, februari 2022

Beste burens,

Duidelijk is te zien dat er al behoorlijk wat veranderd aan de Grootewoldeweg 79. Moeders is blij met haar nieuwe optrek en een vervolg is aanstaande. We willen jullie graag verder hierover informeren.

We hopen binnen een half jaar medebewoners te worden van Kerkdorp, maar de zoektocht naar tijdelijke woonunits schiet nog niet echt op.

Het principeverzoek is in juli 2021 goedgekeurd door de gemeente Oldebroek, met alleen de voorwaarde dat we een uitgebreide omgevingsvergunning moeten aanvragen.

Een groot deel van de vooronderzoeken zijn geweest en het lijkt allemaal positief.

De laatste hand wordt aan de tekening van het huis gelegd en dan kan alles opnieuw naar de gemeente.

We hopen dit jaar de vergunning rond te krijgen en te bouwen in 2023.

Wat is de bedoeling?

Eigenlijk blijft alles hetzelfde, enkel het oude huis en de bijbehorende schuren zullen worden gesloopt. We houden de bestemming agrarisch 4 en gaan daarom ook wat kleinvee en pony's aanschaffen. Een dierenverblijf zal achter de grote schuur geplaatst worden. De opzet van TCM auto's moet kleinschalig blijven.

De horeca vergunning hebben we ingeleverd, anders zijn er te veel activiteiten op het perceel.

Ons nieuwe huis zal iets verder van de weg geplaatst gaan worden en geeft optisch meer ruimte.

Realisatie van dit alles is al een lang traject en het zal ook enige tijd duren voordat het er zo uit ziet.



Het was de wens van (schoon)moeder om in Kerkdorp te blijven wonen en vooral de komst van ons gezin dichtbij haar vindt zij fijn en het geeft haar rust. Uiteraard zijn we ook dankbaar dat we dit op deze mooie plek mogen realiseren en Martijn zijn werk hier kan voortzetten.

We hopen jullie door middel van deze brief voldoende te hebben geïnformeerd over onze plannen.

Wil je meer weten of zijn er vragen? Van harte welkom op Noorderbrink 9, Noordeinde en anders spreek ons aan.

Hartelijke groeten,
Martijn & Willeke
Lynn, Silvy, Lukas

Verslag van de buurtparticipatie:

In maart hebben we huis aan huis deze informatiebrief uitgedeeld en een aantal bewoners persoonlijk gesproken. Reactie van de buurt was dat het huis mooi gaat worden en een verbetering is voor het dorp en de vraag werd gesteld welke dieren we gaan krijgen. De burens van nummer 81 hadden wel moeite met de plek van de tijdelijke woonunit. We zijn een paar dagen later daar op gesprek geweest en in een goed overleg met hen hebben we besloten de tijdelijke unit verder naar achteren te zetten, zodat zij meer privacy hebben en meer vrij uitzicht krijgen. Ook hebben we de tekening van het ruimtelijk inrichtingsplan met hen gedeeld, zodat ze weten waar we groen in de toekomst gaan plaatsen.

Er is verder geen reactie geweest op de oproep om langs te komen wanneer burens meer informatie wilden.