

Kenmerk: 22349 (GV 1089313)

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 februari 2024;

overwegende:

doel van het plan

dat het bestemmingsplan Buitengebied, Hogenbrinkweg 9 de juridisch-planologische basis legt voor het wijzigen van de bestemming Bedrijf - 1 naar de bestemming Wonen. Binnen de bestemming komt een aanduiding dat de oude boerderij als makelaarskantoor mag worden gebruikt. Met het laten vervallen van een bedrijfsbestemming voor de milieucategorieën 1, 2 en 3.1 in deze omgeving wordt de mogelijkheid tot het vestigen van een meer milieu belastende functie voorkomen. Het bestaande makelaarskantoor welke is gevestigd in de oude boerderij, wordt weer een losstaand pand, hetgeen bijdraagt aan de kwaliteit van het perceel en waardoor de karakteristieke boerderij verbeterd en behouden blijft. De aanpassing van de bestemming wordt landschappelijk ingepast op basis van een erfontwikkelingsplan. Om dit plan mogelijk te maken moet het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2007 worden gewijzigd.

vooroverleg en Inspraak

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De reacties zijn verwerkt in het bestemmingsplan. In het kader van de inspraak heeft initiatiefnemer zelf de direct omwonenden geïnformeerd over het plan;

economische uitvoerbaarheid

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd. Van een dergelijk project is in dit geval sprake, omdat het voldoet aan een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening en zoals aangewezen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat voor dit plan op 4 december 2023 een anterieure- en planschadeovereenkomst is afgesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

ontwerpbestemmingsplan

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf donderdag 28 december 2023 tot en met woensdag 7 februari 2024 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding kunnen zijn om het bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat naar aanleiding van het bestemmingsplan Buitengebied, Hogenbrinkweg 9 advies is opgevraagd bij de Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland te Apeldoorn (hierna: VNOG). Het advies van de VNOG is op 12 juli 2023 onder het kenmerk 23-65696/23-090726/MB/CG ontvangen door het college van Oldebroek. Het gegeven advies van de VNOG is overgenomen en verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan;

dat naar aanleiding van het bestemmingsplan Buitengebied, Hogenbrinkweg 9 advies is opgevraagd bij de Omgevingsdienst Noord-Veluwe te Harderwijk (hierna: ODNV). Het advies van de ODNV is op 29 juni 2023 onder het kenmerk ODNV2023AVIF-00523 ontvangen door het college van Oldebroek. Het gegeven advies van de ODNV is overgenomen en verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, de gemeentelijke Inspraakverordening en gelet op artikel 4.6, eerste lid, sub g en artikel 4.6, tweede lid, sub a, onder 2, van de Invoeringswet Omgevingswet;

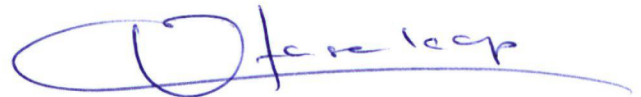
B E S L U I T:

1. het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Hogenbrinkweg 9 ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het gml-bestand NLIMRO.0269.BG203-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de BGT (het bestand o_NL.IMRO.0269.BG203-ON01.dxf);
2. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 18 april 2024.



, griffier J. Tabak,



, voorzitter T.H. Haseloop-Amsing.