

Verslag informerende gesprekken met omwonenden.

In juni 2023 heeft de initiatiefnemer de direct omwonenden geïnformeerd over zijn plannen. Het betreft de omwonenden, die in het gebied wonen, dat hieronder met een rode lijn is aangegeven. Het perceel van de initiatiefnemer zelf is blauw aangegeven.



De initiatiefnemer heeft de omwonenden aangegeven bezig te zijn met het wijzigen van het bestemmingplan om een huis te bouwen waar hij in de toekomst weer kan wonen met zijn gezin. Ook heeft hij aangegeven de tuin weer netjes te willen maken zodat het aanzicht verbetert. Hij heeft aangegeven een huis te willen bouwen dat in de omgeving past. Omdat de omliggende woningen voorzien zijn van witte gevels opteert de initiatiefnemer ook voor witte gevels. Hij heeft de concept-bouwtekeningen laten zien om een en ander te verduidelijken en aangegeven, dat hij hen op de hoogte zal houden van de ontwikkelingen.

Vrijwel alle omwonenden stelden het op prijs om geïnformeerd te worden. Met belangstelling namen ze kennis van de plannen en waren blij, dat het nu braakliggende perceel weer bewoond gaat worden. Ze wensten de initiatiefnemer veel succes.

Twee van de omwonenden gaven aan heel blij te zijn om met de initiatiefnemer van gedachten te wisselen. Ze hadden in het verleden veel ellende gehad met de vorige eigenaren. De rommelige aanblik van het erf was hen een doorn in het oog. Door de weinig toeschietelijke houding van de vorige bewoners hadden ze zelfs slapeloze nachten. De initiatiefnemer heeft aangegeven met hen mee te leven en het verschrikkelijk te vinden om dit te moeten horen. Hij kan er echter niets aan doen, omdat zijn gezin op dat moment nog niet in beeld was. Vanaf het moment dat de initiatiefnemer het perceel kocht zagen deze omwonenden tot hun genoegen, dat het perceel langzaam aan steeds meer opknapte. Totdat de boel in de vlammen stond. De omwonenden gaven aan dit verschrikkelijk te vinden maar tegelijkertijd bang te zijn voor wat er nu weer komen zou. Gelukkig kon de initiatiefnemer de plannen aan hen uitleggen. De omwonenden waren zeer enthousiast en zouden het fijn vinden als ze dat nog zouden mogen meemaken. Kortom: ze stonden er zeer positief tegenover. Liever gisteren dan vandaag. De initiatiefnemer heeft aangegeven met alle plezier hen op de hoogte te willen houden.

Slechts 1 bewoner, die overigens geen direct zicht heeft op het perceel van de initiatiefnemer, was het niet eens met de plannen. Zijn bedenkingen zijn echter principieel van aard: hij gaf aan het allemaal jammer te vinden dat er überhaupt gebouwd is door eerdere burens hij vond het onrechtmatig. Er hadden helemaal geen burens moeten wonen op het hele stuk tot aan het centrum. Er staan volgens hem 1000den huizen en dat is niet de bedoeling. Er was volgens hem in 19 zoveel een 'heide plan' geschreven (waar hij ook aan mee geschreven heeft). Daarin staat volgens de bewoner, dat hij 'op de hei' mocht blijven wonen en dat er geen direct omwonenden zouden komen.

Geconcludeerd kan worden, dat het overgrote deel van de omwonenden zeer positief staat tegenover de plannen.