



Groenewold

Adviesbureau voor
Milieu & Natuur

**Memo natuurwaarden sloop en nieuwbouw
Molenpad 6-6a Oosterwolde**



Opdrachtgever	Van Gelder Hoveniers
Contactpersoon	Richard Huisman richard@huismanruimte.nl

Uitvoering	Groenewold Adviesbureau voor milieu & natuur	
	Projectnummer	2023-118
	Versie	Dec.23-v2
	Behandeld door	Lex Groenewold
	Datum	5 december 2023

Inhoudsopgave

1. Aanleiding en doel	3
2. Beschrijving situatie	3
3. Wet natuurbescherming	4
3.1 Gewenste ontwikkeling	4
3.2 Bronnenonderzoek	5
3.3 Locatiebezoek	5
4. Effecten plan/activiteiten op Flora en Fauna	5
4.1 Vaatplanten	5
4.2 Amfibieën, reptielen, vlinders en libellen	5
4.3 Zoogdieren	6
4.3.1 Vleermuizen	6
4.4 Vogels	6
4.4.1 Vogels algemeen	7
4.5 Overige soorten	7
4.6 Ecologische kansen / natuurinclusief bouwen	7
5. Conclusie	8

3. Wet natuurbescherming

De natuur in Nederland is beschermd. Er zijn beschermde gebieden en beschermde soorten. De bescherming is per 1 januari 2017 geregeld in de Wet natuurbescherming (Wnb). De provincie is in de meeste gevallen bevoegd gezag voor ontheffingen en vergunningaanvragen. Voor wat betreft de Europees beschermde gebieden en daarin levende soorten sluit de Wet hierop aan (Habitat- en Vogelrichtlijn en Verdrag van Bern en Bonn). Dit omvat ook de bescherming van de Natura2000 gebieden.

Ook de soortbescherming sluit aan bij de Europese regelgeving. Alle in het wild voorkomende vogels zijn beschermd (art. 3.1 Wnb, conform Vogelrichtlijn). Verder alle soorten uit de Habitatrichtlijn (strikt beschermde soorten, art. 3.5 Wnb). Tot slot is er nog een nationale lijst met 'Andere soorten'. Deze nationaal beschermde soorten (art. 3.10 Wnb, 1^e lid) zijn aangewezen in de Bijlage bij de Wnb. Onderdeel A betreft een verbod op het opzettelijk doden of vangen van de genoemde in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers. Onderdeel B verbiedt het opzettelijk plukken, verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van de genoemde vaatplanten in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

In het voorliggende onderzoek worden de consequenties in beeld gebracht van de beoogde plannen en vindt toetsing plaats.

Er is geen ontheffing nodig als overtreding van verbodsbepalingen is te voorkomen én de functionaliteit van beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen komt niet in het geding. In sommige gevallen is het noodzakelijk of raadzaam om vooraf een ontheffing aan te vragen bij de Provincie. Ook kan het zijn dat voor een aantal van de geplande activiteiten vrijstelling geldt. Dit kan per provincie enigszins verschillen.

Als het plan invloed heeft op Natura 2000 gebied of gelegen is in het Nationaal natuurnetwerk moet dit inzichtelijk worden gemaakt en is mogelijk een vergunning noodzakelijk. Ook hiervoor is de provincie het bevoegd gezag.

Een samenvatting van de natuurwetgeving is weergegeven in Bijlage 3.

3.1 Gewenste ontwikkeling

Het plan omvat het verwijderen van de buitenopslag op het achterterrein en realisatie van een berging voor opslag. Deze activiteiten vallen onder de definitie van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling op basis van de Wet natuurbescherming. De effecten op beschermde soorten zijn beoordeeld op basis van de diverse uit te voeren activiteiten.

Uitgangspunten hiervoor zijn:

- het verwijderen van de opslag op het achterterrein
- het bouwrijp maken
- het realiseren van een nieuwe schuur.

3.2 Bronnenonderzoek

De nieuw geplande schuur ligt in kilometerhok x:189/y:497. Een eerste indruk is te verkrijgen bij het Natuurloket. Met deze gegevens in combinatie met een locatiebezoek en ecologische kennis kan een goede inschatting worden verkregen van de locatie en het belang daarvan voor verschillende soorten.

Om een zo compleet mogelijk beeld te krijgen is verder gebruik gemaakt van openbaar toegankelijke en betrouwbare bronnen, zoals verspreidingsatlassen, rapporten, recente artikelen, eigen gegevens en internetsites (zie literatuurlijst).

3.3 Locatiebezoek

Tijdens het locatiebezoek op 8 september 2023 is het gebied en de directe omgeving opgenomen. Het bezoek levert informatie over de op dat moment aanwezige soorten. Een quickscan is geen volledige inventarisatie. Om toch een goed beeld te krijgen van te verwachten soorten is een locatiebezoek bij de quickscan wel van groot belang. Samen met beschikbare literatuurgegevens is dan een inschatting te maken van de geschiktheid van het plangebied voor mogelijk hier voorkomende beschermde soorten.

4. Effecten plan/activiteiten op Flora en Fauna

Dit hoofdstuk gaat in op de vraag of er beschermde soorten voorkomen in of om het plangebied. Hierbij zijn de meest voorkomende soortgroepen apart benoemd.

4.1 Vaatplanten

Het terreindeel waar de schuur is gepland bestaat uit buitenopslag, halfverharding/grind en bemest weiland. Er zijn alleen een paar algemene plantensoorten aanwezig. Er zijn in de huidige situatie geen beschermde soorten aangetroffen of te verwachten.

Bij verdere realisatie van de plannen is geen sprake van overtreding van art. 3.5 of 3.10 Wnb. Het aanvragen van een ontheffing is voor de nog aanwezige flora niet nodig.



4.2 Amfibieën, reptielen, vlinders en libellen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën, reptielen, vlinders, of libellen aangetroffen. Er is een vijver op het perceel aanwezig, maar die blijft behouden. De opslag wordt actief gebruikt en is geen geschikte locatie als winterverblijf voor soorten. Het perceel is ook geen typisch leefgebied voor beschermde vlindersoorten of voor reptielen.

Beschermde soorten worden daarmee niet verwacht. Voor algemene soorten geldt behoudens de algemene zorgplicht, een vrijstelling op basis van de Omgevingsverordening Gelderland.

Er zijn daarmee door realisatie van de plannen geen negatieve effecten te verwachten op deze soortgroepen. Een ontheffing op basis van art. 3.5 of 3.10 van de Wnb is voor deze soortgroepen niet nodig.

4.3 Zoogdieren

Uit de ruimere omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van egel en bunzing, ree en das. Er zijn bij het locatiebezoek geen zoogdieren, verblijfplaatsen of sporen daarvan aangetroffen. Het terrein is geen typisch leefgebied voor kleine marter en ook niet voor de das.

De egel is bekend vanuit de omgeving. Hoewel voor de egel geen ontheffing nodig is, geldt wel de algemene zorgplicht. Gezien de situatie ter plaatse zijn verblijfplaatsen op de beoogde locatie van de schuur uit te sluiten.

Bij de planrealisatie kan een klein aantal verblijfplaatsen van de algemene en laag beschermde kleine zoogdieren verloren gaan. Het aanvragen van een ontheffing is voor deze soorten hier echter niet nodig, omdat hiervoor behoudens de algemene zorgplicht, vrijstelling geldt conform de Omgevingsverordening Gelderland.

4.3.1 Vleermuizen

Volgens de literatuurgegevens komen in de omgeving van het plangebied diverse soorten vleermuizen voor, zoals de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger. Deze soorten zijn strikt beschermd onder de Wet natuurbescherming, op basis van Bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Zowel zomer- als winterkolonies, als paarplaatsen en kraamkamers zijn beschermd tegen verstoring en vernietiging.

De eerste stap op basis van het vleermuisprotocol is een onderzoek naar de geschiktheid van de locatie. Daarbij gaat het om voor vleermuizen potentieel geschikte bomen of gebouwen. Deze zijn niet aanwezig op de beoogde locatie van de schuur.

Vleermuizen volgen vaak lijnvormige structuren zoals houtwallen, maar ook woonstraten. Het is mogelijk dat vleermuizen in de omgeving foerageren. De mogelijkheid daartoe wijzigt niet na realisatie van de plannen.

Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is voor vleermuizen en andere zoogdieren niet nodig.

4.4 Vogels

Er is geen broedvogelinventarisatie uitgevoerd. Op basis van waarnemingen tijdens de veldbezoeken, de terreingesteldheid, waarnemingen uit de directe omgeving, bekende verspreidingsgegevens en ervaring is een inschatting gemaakt over mogelijk aanwezige soorten in het gebied.

Tijdens het bezoek zijn de volgende soorten in of in de buurt van het plangebied gezien of gehoord: roodborst, zwarte kraai en houtduif.

De locatie van de beoogde schuur (buitenopslag) bevat met zekerheid geen jaarrond beschermde nesten van vogels.

Nader onderzoek of een ontheffing Wnb soorten is voor volgens niet nodig.

Wel geldt de algemene zorgplicht. Omdat een merel of heggemus in de heg achter de opslag kan broeden is vanuit de zorgplicht aan te bevelen de werkzaamheden buiten de broedtijd uit te voeren.

4.4.1 Vogels algemeen

In het algemeen geldt dat ingrepen in een plangebied tijdens het broedseizoen (15 maart – 15 juli - huismus 15 augustus) sterke negatieve effecten hebben op de meeste vogelsoorten door vernietiging van broedplaatsen en verstoring van de reproductie. Wet-
telijk gezien is dat verboden (art. 3.1 Wnb).

Verstoring van broedvogels is in sommige gevallen wel toegestaan, mits er geen negatief effect is op de populatie (art. 3.1 lid 5). Het beschadigen of vernietigen van nesten is wel verboden en dient te allen tijde te worden voorkomen. Dit is mogelijk door gefaseerd te werken en de uitvoering in elk geval op te starten buiten het broedseizoen van de aanwezige vogels. Is dat niet mogelijk dan dient aantoonbaar te zijn onderzocht (deskundige) dat er geen vernietiging van nesten van broedvogels zal plaatsvinden.

Als bijv. met de inrichting van het terrein wordt gewacht tot het broedseizoen bestaat een kans dat grondbroeders eieren gaan leggen. Dan moet met de realisatie worden gewacht tot de jonge vogels zijn uitgevlogen. De effecten op (broed)vogels in het plangebied en de directe omgeving zullen verder beperkt of nihil zijn. Na realisatie van het plan ontstaan door de aanleg van beplanting en tuinen overigens ook weer nieuwe broedmogelijkheden.

Werkzaamheden die broedbiotopen van vogels verstoren of beschadigen moeten zoveel mogelijk worden voorkomen. Dit is mogelijk door gefaseerd te werken en de uitvoering in elk geval op te starten buiten het broedseizoen van de aanwezige vogels. Is dat niet mogelijk dan dient aantoonbaar te zijn onderzocht (deskundige) dat er geen vernietiging van nesten, eieren of jongen zal plaatsvinden.

4.5 Overige soorten

Van de overige beschermde soorten en soortgroepen is te stellen dat deze in het plangebied niet voorkomen of zijn te verwachten. Ook zullen de geplande activiteiten geen effect hebben op deze soorten.

4.6 Ecologische kansen / natuurinclusief bouwen

Verder zijn relatief eenvoudig extra voorzieningen te realiseren waar vogels of zoogdieren van kunnen profiteren. Door de betere isolatie van woningen verdwijnen openingen, kieren e.d. en daarmee nest- en schuilplaatsen, die vroeger heel gewoon waren. De maatregelen kosten weinig geld maar betekenen veel voor de betreffende soorten. Zo is een bijdrage te leveren aan het behoud van deze soorten voor de toekomst.

Bijvoorbeeld een plankje of kunstnest voor de boerenwaluw, of een kast voor de kerkuil. In het inpassingsplan is al rekening gehouden met plaatsing van knotwilgen langs de randen van het weiland. Als die groot genoeg zijn is plaatsing van een steenuilenkast een optie.

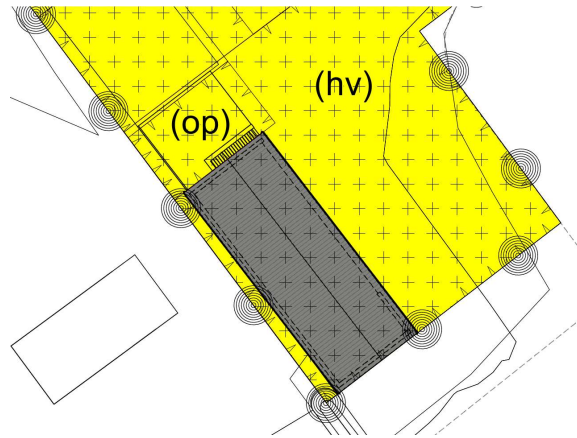
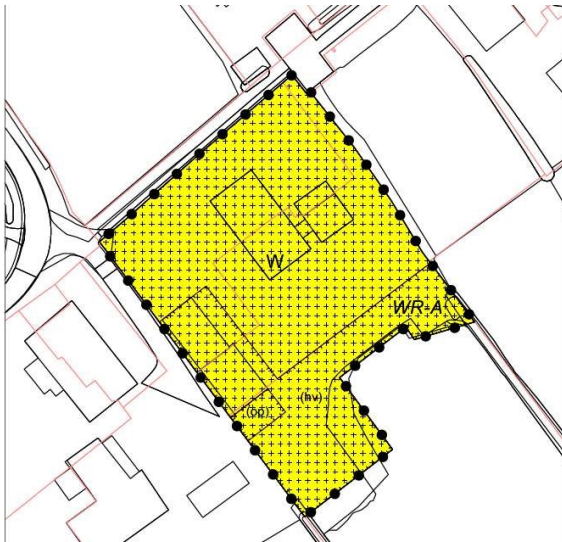
5. Conclusie

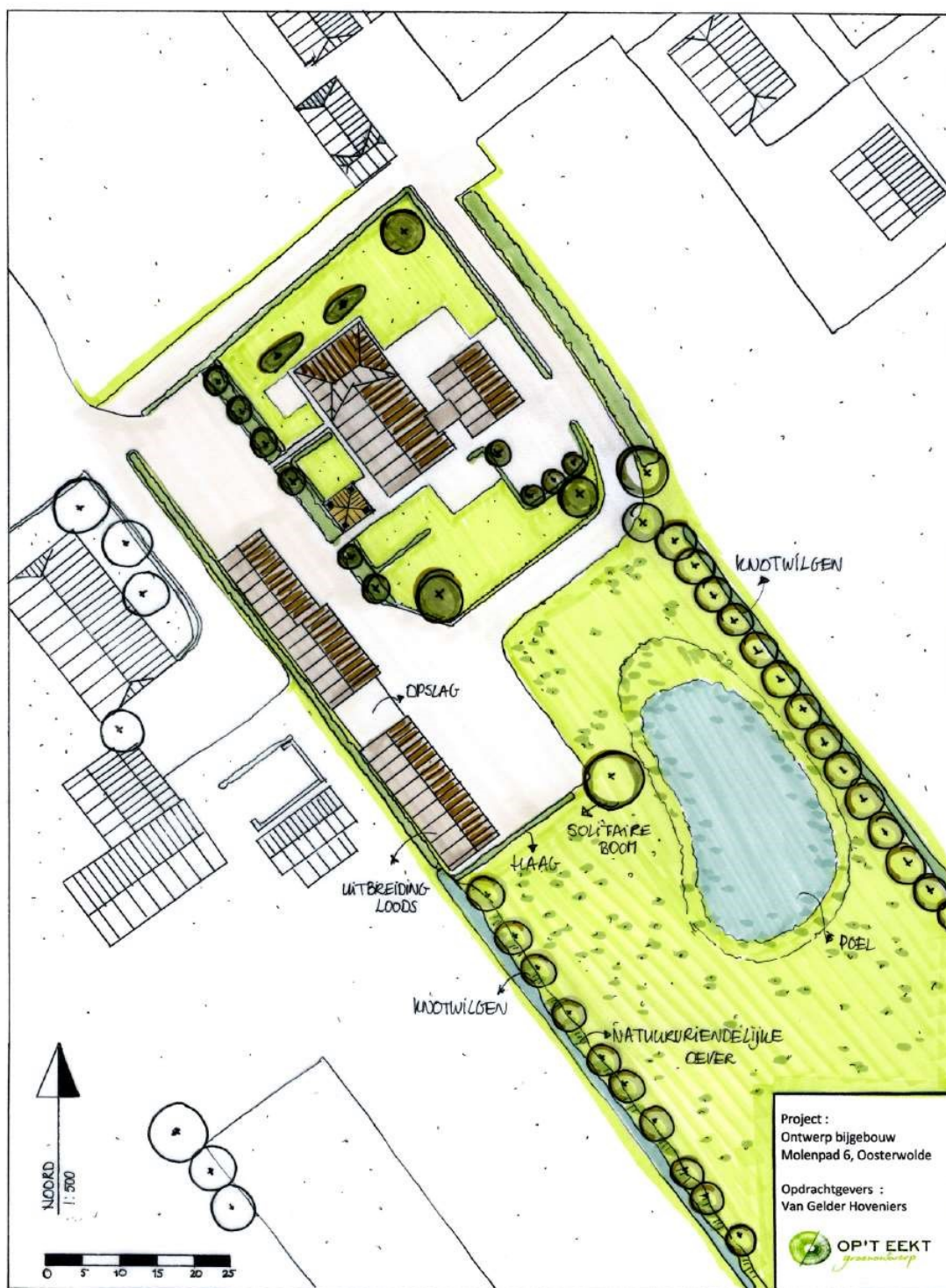
- Initiatiefnemer heeft een aanvraag ingediend voor realisatie van een nieuwe schuur op het achterterrein van Molenpad 6-6a te Oosterwolde, gemeente Oldebroek. Plan is het materieel en enig materiaal van het kleinschalige hoveniersbedrijf dan binnen te kunnen neerzetten i.p.v. buiten. Er is geen uitbreiding van de activiteiten voorzien.
- Het perceel is onderzocht op beschermde soorten en verblijfplaatsen.
- Er is specifiek gezocht naar aanwijzingen voor verblijfplaatsen van vogels en kleine marsters. De opslag is niet geschikt als verblijfplaats voor beschermde soorten.
- Bij uitvoering van de werkzaamheden altijd invulling geven aan de 'algemene zorgplicht' (art. 1.11 Wet natuurbescherming), wat inhoudt dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan beschermde soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.
- Concreet betekent de zorgplicht hier dat de werkzaamheden starten buiten de broedtijd. Alle broedende vogels zijn beschermd totdat de jongen zijn uitgevlogen. Het is niet ondenkbaar dat vogels als merel, roodborst, heggenmus, winterkoning e.d. in de haag achter de buitenopslag kunnen broeden. De beste tijd voor start van de uitvoering van de werkzaamheden is dan tussen juli en maart.
- Het aanvragen van een ontheffing Wet natuurbescherming soorten voor realisatie van het plan is niet nodig.



Bijlage 1 Overzicht situatie







Bijlage 2 Foto's



Achterterrein met buitenopslag



Beoogde locatie van de schuur



Achterterrein met buitenopslag en vijver (blijft behouden)