

Bijlage
Nota van beantwoording zienswijzen
Ontwerpbestemmingsplan
Buitengebied, Molenpad 6 en 6A

Deze bijlage maakt onlosmakelijk onderdeel uit van het raadsbesluit tot het vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Molenpad 6 en 6A

Code : B2173
Versie : 11-6-2024
Kenmerk : NL.IMRO.0269.BG209-ON01
Zaaknummer : 53751

Procedure ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Molenpad 6 en 6A heeft na publicatie op woensdag 27 december 2023 via de gebruikelijke weg (www.ruimtelijkeplannen.nl, gemeentelijke website en de lokale Huis aan Huis courant) conform de Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.8) met ingang van donderdag 28 december 2023 gedurende zes weken (tot en met woensdag 7 februari 2024) ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijze mondeling of schriftelijk kenbaar te maken aan de gemeenteraad van Oldebroek.

Van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn ook de provincie Gelderland en het waterschap Vallei en Veluwe op de hoogte gesteld.

Het betreffende ontwerpbestemmingsplan voorziet in de juridisch-planologische basis voor de realisatie van een nieuw bijgebouw ten behoeve van het ter plaatse gevestigde hoveniersbedrijf om extra opslagruimte te creëren voor de opslag van werkbussen en goederen. Hiervoor dient een bestemmingswijziging plaats te vinden, waarbij de bestemming 'Agrarisch – 2' wordt gewijzigd naar de bestemming 'Wonen' met een aanduiding 'hovenier' en 'opslag'. Hierbij is geen sprake van bedrijfsuitbreiding. Daarnaast voorziet het plan in een landschappelijke inpassing op het achtererf van het perceel. Om dit plan mogelijk te maken moet voor de locatie het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2007 worden gewijzigd. Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Molenpad 6 en 6A voorziet hierin.

Door de initiatiefnemer zijn de direct omwonenden geïnformeerd over dit plan, door persoonlijk bij omwonenden langs te gaan.

Zienswijze(n) naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan

Algemene verordening gegevensbescherming /Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming

De Algemene verordening gegevensbescherming (hierna: Avg) stelt strenge regels aan het (digitaal) openbaar maken van de NAW-gegevens. Om deze reden worden in deze zienswijzennota geen NAW-gegevens vermeld. Deze zienswijzennota wordt als onderdeel van de besluitvorming door de gemeenteraad over het bestemmingsplan op internet gepubliceerd. In verband met de Avg zijn de zienswijzen daarom geanonimiseerd. Omdat het Besluit ruimtelijke ordening niet expliciet verplicht tot het elektronisch beschikbaar stellen van persoonsgegevens, is de Avg van toepassing in welke fase dan ook. Dit betekent dat inspraakreacties, zienswijzen e.d. niet elektronisch beschikbaar gesteld mogen worden indien deze NAW-gegevens (NAW is naam, adres en woonplaats) bevatten of andere persoonsgegevens die vallen onder de Avg. De werking van de Avg strekt zich niet uit tot gegevens omtrent ondernemingen, die behoren tot een rechtspersoon. Deze namen zijn daarom niet geanonimiseerd. Dit geldt ook voor personen die beroepsmatig betrokken zijn bij de procedure bij een bestemmingsplan (namen van advocaten, gemachtigden e.d.).

Omdat deze zienswijzennota elektronisch beschikbaar wordt gesteld, zijn de ontvangen zienswijzen gerubriceerd op zaaknummer, zodat de inhoud van de nota geen NAW gegevens van natuurlijke personen of andere persoonsgegevens bevat. Om te kunnen herleiden wie welke zienswijze heeft ingediend, is het document Overzicht indieners zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Molenpad 6 en 6A opgesteld. Dat overzicht wordt niet elektronisch beschikbaar gesteld en wordt ook niet analoog ter inzage gelegd op het gemeentehuis.

Ingediende zienswijze(n)

Binnen de eerder genoemde gestelde termijn van zes weken is één zienswijze binnengekomen. Deze zienswijze is tijdig ingediend bij de gemeenteraad. Het betreft de volgende zienswijze, namelijk:

1. De zienswijze (kenmerknummer 88738 met dagtekening 23 januari 2024) is ingediend door XXX wonende op het adres XXXX in Oosterwolde. Deze zienswijze is ontvangen op 1 februari 2024 en binnen de termijn ingediend.

Samenvatting en beantwoording van de zienswijze

De zienswijze is in zijn totaliteit beoordeeld en voorzien van een reactie. Dit houdt in dat onderdelen van de zienswijze die niet expliciet worden benoemd wel bij de beoordeling zijn betrokken.

Hierna volgt een weergave van de ingebrachte zienswijze en daaronder is per onderdeel van de zienswijze de beoordeling en de reactie door de gemeente cursief weergegeven.

Beantwoording van zienswijze 1:

1. De indiener van de zienswijze is van mening dat het plan niet goed is ingepast in de landelijke omgeving waarin zij wonen. Vanaf het erf van de indiener van de zienswijze wordt het uitzicht aan de oostelijke zijde geheel onttrokken door de geplande bebouwing, waardoor de landelijke beleving veranderd.

Reactie gemeente:

In de nieuwe situatie wordt een schuur toegevoegd achter de bestaande schuur. Het hoveniersbedrijf wordt beperkt uitgebreid in de richting van het open landschap. De grond waar de nieuwe bebouwing komt te staan, werd voorheen benut als buitenopslag. De impact op de landelijke omgeving zal daarom gering zijn. Daarnaast worden aanwezige landschappelijke kenmerken versterkt. De bestaande poel wordt vergroot en voorzien van waterplanten. Rondom de poel wordt een kruidenrijk grasland aangelegd. De sloot aan de westzijde van het perceel wordt voorzien van een natuurvriendelijke oever met een strook kruidenrijk grasland.

2. De indiener van de zienswijze geeft aan dat bijlage 5 bij de toelichting van het bestemmingsplan aangeeft dat zij bedenkingen hadden, maar graag mee wilden denken. Volgens de indiener van de zienswijze is dit niet geheel correct, nu destijds duidelijk is aangegeven dat zij niet akkoord waren met de voorgenomen plannen. Zij hebben tevens aangekondigd dat zij een zienswijze zouden indienen / bezwaar zouden aantekenen.

Reactie gemeente:

Dit punt is ter kennisname aangenomen en meegenomen bij het opstellen van deze nota.

3. De indiener van de zienswijze doet het voorstel de schuur op een ander deel van het terrein te plaatsen, bijvoorbeeld aan de oostzijde. De aanwezige vijver zou dan wat in zuidelijke richting verplaatst kunnen worden. Een andere optie van de indiener van de zienswijze is het haaks plaatsen van de schuur op de reeds aanwezige schuur. Op de schets zou de nieuwe schuur dan 90 graden gedraaid worden.

Reactie gemeente:

De voorgestelde suggesties zijn besproken met de initiatiefnemer van het bestemmingsplan en de stedenbouwkundige van de gemeente. De gekozen locatie van het nieuwe bijgebouw heeft een duidelijke en herkenbare locatie gekregen in lijn met het bestaande bijgebouw. Deze keuze is ook in lijn met het aanwezige landschap, welke in een gelijke richting loopt. Ook zorgt deze positionering van het bijgebouw ervoor dat het landschap beter zichtbaar blijft vanuit de entree en de woning. Een andere

positie, haaks of elders, belemmert het beeld van het landschap en is ook ruimtelijk gezien minder gewenst. Daarnaast wordt het nieuwe bijgebouw bewust achter de reeds aanwezige haag geplaatst om hierdoor het bijgebouw 40 centimeter lager te kunnen plaatsen. Het terrein daar betreft namelijk een aflopend stuk terrein. Het bestaande uitzicht wordt zodoende niet geheel onttrokken voor de indieners van de zienswijze.

De initiatiefnemer van het bestemmingsplan was wel bereid de navolgende aanpassingen door te voeren:

- Het doorvoeren van een sedum(groen)dak op het nieuwe bijgebouw, waardoor het aanzicht op het bijgebouw iets wordt verzacht;*
- Een andere materiaalkeuze voor het nieuwe bijgebouw in plaats van een gemetselde gevel, bijvoorbeeld houten potdekseldelen voor de gevel (eventueel in overleg met de indieners van de zienswijze);*
- Eventueel de toevoeging van extra bomen indien gewenst (mogelijk in overleg met de indieners van de zienswijze).*

De indiener van de zienswijze heeft hierop aangegeven niet akkoord te kunnen gaan met bovengenoemd tegenvoorstel, aangezien het vrije uitzicht nog steeds wordt belemmerd.

Het hebben van een vrij uitzicht is echter geen recht. Een uitzicht kan aan verandering onderhevig zijn door ruimtelijke ontwikkelingen.

Voorstel

De ontvangen zienswijze geeft geen aanleiding om van vaststelling van het bestemmingsplan af te zien. Ook geeft de ontvangen zienswijze geen aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen of aan te passen. Daarom kan het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd worden vastgesteld.