

Besluit gemeenteraad

Kenmerk: 53751

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 juli 2024;

overwegende;

doel van het plan

dat het bestemmingsplan Buitengebied, Molenpad 6 en 6A de juridisch-planologische basis vast legt voor de wijziging van de bestemming 'Agrarisch – 2' voor de bestemming 'Wonen' met een aanduiding 'hovenier' en 'opslag'. Het plan voorziet in de bouw van een nieuw bijgebouw ten behoeve van het hoveniersbedrijf op het perceel Molenpad 6A in Oosterwolde. Het nieuwe bijgebouw bedraagt ca. 150 m² en dient ter verbetering van de verrommeling op het erf alsmede het aanzicht voor de burens en vanaf de openbare weg op het perceel. De monumentale boerderij op het perceel behoudt de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen – monument'. Het plan voorziet verder in een landschappelijke inpassing op het achtererf van het perceel, waarbij de verdwenen elementen van het veenontginningslandschap grotendeels worden teruggebracht en de bestaande kenmerken worden versterkt. Om dit plan mogelijk te maken moet het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2007 worden gewijzigd.

vooroverleg en inspraak

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het bestemmingsplan is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De reacties zijn verwerkt in het bestemmingsplan. In het kader van de inspraak hebben de initiatiefnemers de direct omwonenden geïnformeerd over de gewenste wijziging van de bestemming en dit bestemmingsplan;

economische uitvoerbaarheid

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd. Van een dergelijk project is in dit geval geen sprake, omdat geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12 eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening en zoals aangewezen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat voor dit plan op 5 december 2023 een planschadeovereenkomst is afgesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer, waarmee de eventuele planschade als gevolg van dit bestemmingsplan voor rekening komt van de initiatiefnemer;

ontwerpbestemmingsplan

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf donderdag 28 december 2023 tot en met woensdag 7 februari 2024 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen gebruik is gemaakt en dat tijdens de genoemde termijn één zienswijze is ontvangen bij de gemeenteraad;

dat een reactie op de ingediende zienswijze is opgenomen in de bij de stukken gevoegde "Nota van beantwoording zienswijze ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Molenpad 6 en 6A", dat integraal onderdeel uit maakt van dit vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan;

dat de ingediende zienswijze geen aanleiding geeft om het bestemmingsplan aan te passen en dat er ook geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding geven om het bestemmingsplan te wijzigen of aan te passen;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat naar aanleiding van het bestemmingsplan Buitengebied, Molenpad 6 en 6A advies is opgevraagd bij de Omgevingsdienst Noord-Veluwe te Harderwijk (hierna: ODNV). Het advies van de ODNV is op 20 oktober 2023 onder het kenmerk ODNV2023AVIF-00863 ontvangen door het college van Oldebroek. De gegeven adviezen van de ODNV zijn overgenomen en verwerkt in het bestemmingsplan;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, de gemeentelijke Inspraakverordening en artikel 4.6 eerste lid sub g en artikel 4.6 tweede lid sub a onder 2 van de Invoeringswet Omgevingswet;

B E S L U I T:

1. de ontvangen zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
2. de "Nota van beantwoording zienswijze ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Molenpad 6 en 6A" vast te stellen;
3. het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Molenpad 6 en 6A ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0269.BG209-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT (het bestand o_NL.IMRO.0269.BG209-ON01.dxf);
4. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
van 26 september 2024.



, griffier J. Tabak,



, voorzitter T.H. Haseloop-Amsing.