

Voortoets Wet natuurbescherming – Bestemmingsplan 'Buitengebied Zuiderzeestraatweg 19'

Datum: 3 juli 2023.

Status: definitief.

Inzake: beoordeling stikstofdepositie

1. Leiden de activiteiten die het bestemmingsplan 'Buitengebied, Zuiderzeestraatweg 19' mogelijk maakt, tot negatieve effecten op het nabijgelegen Natura 2000-gebied 'Veluwe'?
2. Van belang zijn de activiteiten die in de referentiesituatie waren toegestaan. De referentiesituatie is de feitelijk, planologisch legale situatie voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Zuiderzeestraatweg 19'. Deze situatie is te ontleen aan het bestemmingsplan 'Buitengebied 2007'.
3. Op grond van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2007' hebben de betreffende gronden de bestemming 'Agrarisch - 5': de uitoefening van een volwaardig agrarisch bedrijf met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, inclusief het wonen ten behoeve van deze bedrijfsvoering.
4. De omvang van het gebruik van de betreffende gronden voor de uitoefening van een volwaardig agrarisch bedrijf met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering kan worden ontleend aan de in 2015 verleende natuurvergunning voor het in bedrijf hebben van een melkrundveehouderij, inclusief het gebruik van de bedrijfsbewoning. Deze situatie heeft zich sindsdien ongewijzigd voortgezet. De natuurvergunning is bijgevoegd.
5. De omvang van de agrarische bedrijfsvoering ziet op het houden van 62 melk- en kalfkoeien en 35 stuks vrouwelijk jongvee, inclusief de bijbehorende mestopslagen en een representatieve invulling van de bijbehorende verkeersbewegingen. Daarnaast is ten behoeve van het wonen sprake van het in werking hebben van een CV-installatie en eveneens een representatieve invulling van de bijbehorende verkeersbewegingen.
6. De maximale planologische mogelijkheden van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Zuiderzeestraatweg 19' zijn benoemd in artikel 4: twee woningen, al dan niet in combinatie met een aan-huis-verbonden beroep of een aan-huis-verbonden bedrijfsactiviteit. Hierbij geldt dat sprake is van een bestaande woning (de huidige agrarische bedrijfswoning) en een nieuwe woning. De nieuwe woning moet gasloos worden gerealiseerd. Ten behoeve van het wonen is sprake van het in werking hebben van een CV-installatie en een representatieve invulling van de bijbehorende verkeersbewegingen. Een aan-huis-verbonden beroep of een aan-huis-verbonden bedrijfsactiviteit is zodanig kleinschalig dat deze geen bijdrage leveren aan stikstofdepositie.
7. Het leidt geen twijfel dat uit een vergelijking tussen de referentiesituatie op grond van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2007' en de beoogde situatie op grond van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Zuiderzeestraatweg 19' volgt dat sprake is van een forse afname van stikstofdepositie en dat dientengevolge geen passende beoordeling nodig is.