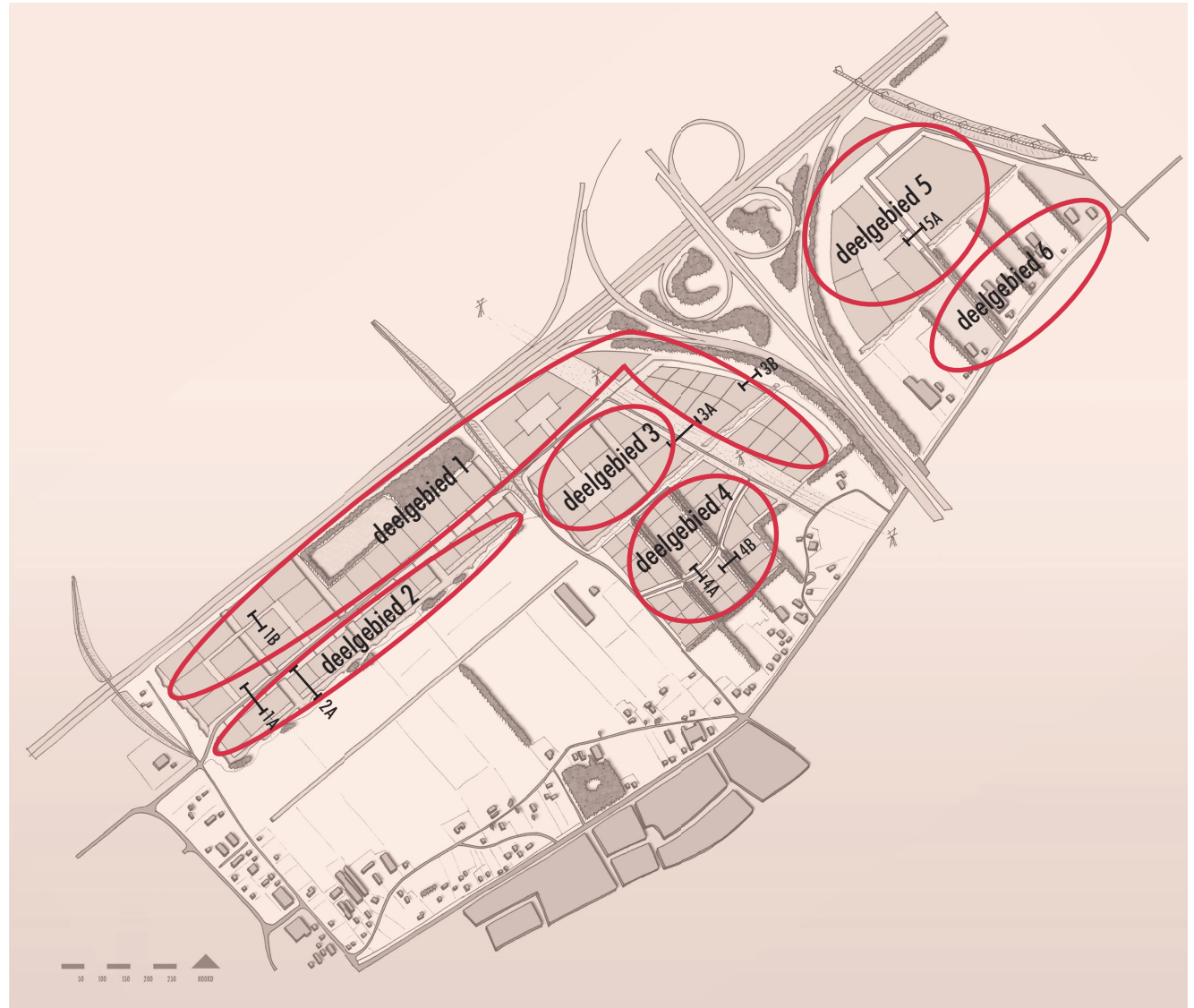


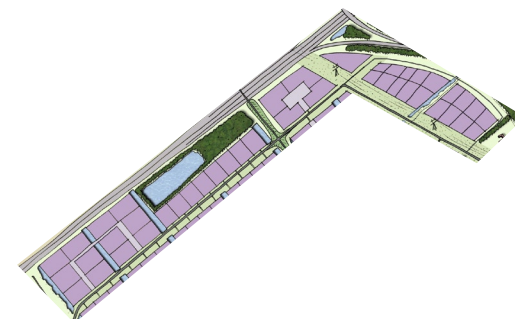
4 beeldkwaliteit per deelgebied



inrichtingsprincipes

positionering footprint op kavel	 	5 m vanaf rand kavel rondweg, geldt ook voor de zijanten van de kavels langs de grachten; ten minste 50% van het gebouw in de rooilijn geplaatst. Kavels langs hoogspanningslijn: gestaffelde rooilijn. (Dus bebouwing haaks op richting A28). <i>Afstand gebouw tot snelweg: 50m vanuit hart dichtstbijzijnde rijbaan!!!</i>
locatie buiten-opslag en parkeren		opslag achterzijde gebouw (niet aan representatieve zijden), parkeren mag ook opzij of langs snelwegzijde, parkeren op eigen terrein
locatie representatieve gevel		naar snelweg en naar rondweg gericht, ten minste 50% van het gebouw in de representatieve rooilijn geplaatst; Kavels langs de grachten hebben eveneens een representatieve zijkant.
bebouwingspercentage		bebouwingspercentage van min. 5% max. 80%
vullingspercentage van de breedte van de kavel		min. 40% tot max. 80% van de rooilijn dient bebouwd te zijn.
bouwhoogte		In de zone langs de snelweg geldt een bouwhoogte van 15 m.
zijdelingse afstand perceelsgrens		zijdelings afstand: min. 4m tussen rand perceel en bebouwing
randen		haag van 1.00m hoog, eerste 5m van de bedrijfskavel als tuin in te richten. Brede bebouwingsvrije strook langs snelweg als tuin en evt. parkeerterrein in te richten.

deelgebied 1



deelgebied 1



architectuur

stijl	modern representatief
materiaal	eigentijds, combinatie van staal, glas en rode baksteen of rood plaatmateriaal
kleurstelling	grijs en rood
dakvorm	hellende dakvlakken, min.10 graden
reclame- uitingen	Integreren in ontwerp pand; Ondergeschikt aan architectonische uitdrukking; Reclame op voorgevel ontwerpen als zelfstandig element, afgestemd in maat, schaal en detaillering op architectuur gebouw; Lichtbakken aan randen bedrijventerrein verboden.
overig	accent in bocht A28-A50, bijvoorbeeld d.m.v. bijzonder gebouw of kunstwerk (max. 20m). Representativiteit staat hier voorop!

openbare ruimte

deelgebied 1

erfafschei- ding	erfafscheiding voorterrein dmv 1.00m hoge hagen. Eerste 5m is tuin. Afscheiding achterterrein d.m.v. stalen/ gegalvaniseerde spijlen hekken (2m hoog) tussen de gebouwen in, op 2m vanaf de rand van de voorgevel (op 7m vanaf de perceelsgrens). Donkergekleurd. Hekken langs voorzijde gevel niet toegestaan.
profiel opbouw	hoofdontsluiting 1A: tuin - haag - smalle berm - fietspad - smalle berm met laan - rijbaan - brede berm met losliggend fietspad en dubbele laan - haag - tuin. interne ontsluiting 1B: weg met bermen
bepanting	Haag: liguster, 1.00m hoog; Boom: bijv. Alnus spaethii 'Spaeth' (els); Gras
materiaal keuze	Fietspad: rode tegels Rijbaan: asfalt
overig	



interne ontsluiting 1B

