

**REACTIENOTA OVERLEG EN INSPRAAK
BESTEMMINGSPLAN BEDRIJVENPARK H2O**

GEMEENTEN HATTEM EN OLDEBROEK

**Reactienota Overleg en Inspraak
Bestemmingsplan Bedrijvenpark H2O**

Code 145201 / 19-08-2016

GEMEENTEN OLDEBROEK EN HATTEM 145201 / 19-08-2016
REACTIENOTA OVERLEG EN INSPRAAK
BESTEMMINGSPLAN BEDRIJVENPARK H2O

INHOUDSOPGAVE

blz

1. INLEIDING	1
1. 1. Aanleiding voor deze reactienota	1
1. 2. Leeswijzer	1
1. 3. Vervolgprocedure	2
2. OVERLEG GEMEENTEN OLDEBROEK EN HATTEM	3
2. 1. Rijkswaterstaat Oost-Nederland	3
2. 2. Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland	4
2. 3. Gasunie Transport Services B.V.	5
2. 4. Provincie Gelderland	5
2. 5. Waterschap Vallei en Veluwe	7
2. 6. TenneT	8
2. 7. Gemeente Kampen	8
2. 8. Gemeente Zwolle	10
3. INSPRAAK GEMEENTE OLDEBROEK	14
3. 1. Insprekers 1 (B. van der Velde en J. van der Velde-Mulder, Voskuilerdijk 9)	14
3. 2. Inspreker 2 (K.A. van Olst, Zuiderzeestraatweg 452)	15
3. 3. Inspreker 3 (G. van Werven, Voskuilerdijk 42)	16
3. 4. Insprekers 4 (L. van der Velde en D. van der Velde-Chueabunma, Voskuilerdijk 19 perceel 241)	17
3. 5. Inspreker 5 (W. van der Velde, Voskuilerdijk 19, perceel 240)	18
3. 6. Gelderse Natuur- en milieufederatie	19
3. 7. Vereniging Landschap en Milieu Hattem	24
3. 8. Klankbordgroep Hattemerbroek	28
4. INSPRAAK GEMEENTE HATTEM	35
4. 1. Vereniging Landschap en Milieu Hattem	35
4. 2. Insprekers 2 (J. en S. van Dam, Zuiderzeestraatweg 6)	35
4. 3. Inspreker 3 (Kwekerij, Zuiderzeestraatweg 34)	36
4. 4. Gelderse Natuur en milieu federatie	38
4. 5. Insprekers 5 (K. van Heuveln, Oostersedijk 3 en S. Wielink, Oostersedijk 4)	38
4. 6. Stichting Groen Licht	40
4. 7. Insprekers 7 (A. Farokhi en A.C. den Hoed, Zuiderzeestraatweg 24)	42
4. 8. Insprekers 8 (bewoners nabij Bedrijvenpark H2O, plandeel Hattem)	43
5. OVERZICHT AANPASSINGEN BESTEMMINGSPLANNEN	46

5. 1.	Aanpassingen bestemmingsplannen naar aanleiding Overleg en Inspraak	
	46	
5. 2.	Ambtshalve aanpassingen bestemmingsplannen	47

1. INLEIDING

1. 1. Aanleiding voor deze reactienota

De gemeenten Oldebroek en Hattem zijn gestart met de voorbereiding van nieuwe bestemmingsplannen voor het Bedrijvenpark H2O. Gelijktijdig is een mer-procedure gestart door het ter inzage leggen van een notitie reikwijdte en detail-niveau.

Vooruitlopend op de formele ter inzagelegging van de ontwerpbestemmingsplannen zijn omwonenden en geïnteresseerden in de gelegenheid gesteld om in te spreken op de voorontwerpbestemmingsplannen van 'Bedrijvenpark H2O'. De voorontwerpbestemmingsplannen hebben in de periode van donderdag 22 oktober tot en met woensdag 2 december 2015 ter inzage gelegen. Ook zijn op 5 november (in Hattem) en 10 november (in Oldebroek) informatieavonden georganiseerd om een ieder te informeren. Tijdens de informatieavond in Oldebroek was ook het projectteam van de verplaatsing van de aansluiting op de A28 aanwezig om vragen te beantwoorden over dit project. Voor plandeel Oldebroek zijn ook inspraakreacties ingediend die betrekking hebben op dit project. Beide projecten hebben een nauwe samenhang, maar alleen de bestemmingsplannen voor Bedrijvenpark H2O hebben ter inzage gelegen als voorontwerp. De bestemmingsplan-procedure voor de aansluiting op de A28 is inmiddels ook gestart, vanaf 15 juni 2016 heeft het plan gedurende acht weken ter inzage gelegen.

In het kader van het bestuurlijk vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, zijn de voorontwerpbestemmingsplannen verzonden aan een aantal vaste advies- en overlegpartners. Er zijn overlegreacties ingediend door de volgende instanties:

- Rijkswaterstaat Oost-Nederland;
- Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland
- Gasunie Transport Services B.V.
- Provincie Gelderland
- Waterschap Vallei en Veluwe
- TenneT
- Gemeente Kampen
- Gemeente Zwolle

1. 2. Leeswijzer

In deze reactienota zijn de binnengekomen reacties samengevat en voorzien van een reactie. In hoofdstuk 2 worden de vooroverlegreacties behandeld ten aanzien van de gemeenten Oldebroek en Hattem. Deze reacties zijn namelijk gelijklopend. In hoofdstuk 3 worden de binnengekomen inspraakreacties behandeld ten aanzien van plandeel Oldebroek. De inspraakreacties voor plandeel Hattem zijn opgenomen in hoofdstuk 4. Op een aantal punten leiden de reacties tot aanpassing van het bestemmingsplan. Dit wordt per opmerking aangegeven. In hoofdstuk 5 zijn de aanpassingen in het bestemmingsplan op een rij gezet. Daarbij wordt ook ingegaan op de wijzigingen die ambtshalve in het bestemmingsplan zijn voorzien.

In de inspraak- en overlegreacties zijn ook opmerkingen gemaakt die specifiek betrekking hebben op de notitie reikwijdte en detailniveau. Deze opmerkingen zijn in een separate notitie beantwoord en worden opgenomen bij het MER.

1. 3. Vervolgprocedure

De reactienota overleg en inspraak wordt samen met de aangepaste ontwerpbestemmingsplannen ter inzage gelegd, nadat deze door de betrokken colleges is vastgesteld. Overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, worden de ontwerpbestemmingsplannen gedurende zes weken ter inzage gelegd. Dan heeft een ieder opnieuw de mogelijkheid een zienswijze kenbaar te maken.

2. OVERLEG GEMEENTEN OLDEBROEK EN HATTEM

In dit hoofdstuk wordt door de gemeenten gereageerd op de toegestuurde overlegreacties van de volgende instanties:

- Rijkswaterstaat Oost-Nederland;
- Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland
- Gasunie Transport Services B.V.
- Provincie Gelderland
- Waterschap Vallei en Veluwe
- TenneT
- Gemeente Kampen
- Gemeente Zwolle

De overlegreacties zijn eerst samengevat en daarna voorzien van een gemeentelijke reactie.

2. 1. Rijkswaterstaat Oost-Nederland

Overlegreactie

Rijkswaterstaat Oost-Nederland verzoekt om een bebouwingsvrije zone van 50 meter te reserveren voor eventuele verbredingen van de A28/A50 en/of een aanpassing van knooppunt Hattemerbroek. Daarbij wordt gemeten vanuit de buitenste kantstreep van de weg. Van de bebouwingsvrije zone kan worden afgeweken mits overleg met Rijkswaterstaat Oost-Nederland plaatsvindt. Verder verzoekt Rijkswaterstaat om de plangrens buiten de rijksgronden te houden.

Reactie gemeenten

In het geldende bestemmingsplan voor plandeel Oldebroek is rekening gehouden met de bebouwingsvrije zone van 50 meter. Hierbij is echter gemeten vanuit het midden van de weg. Het bedrijvenpark wordt nu regionaal en vraagt om meer ruimte voor bedrijven, daarom zijn grotere kavels nodig. Met name de percelen dichtbij de rijkswegen zijn interessant voor potentiële kopers. Tussen de zijkant van de rijkswegen en het bedrijventerrein ligt een brede berm en een watergang. Er is in potentie ruimte om hier een rijstrook toe te voegen, zonder dat hiervoor ruimte nodig is op de gronden die zijn bestemd als Bedrijventerrein. In het uiterste geval kan worden gewerkt met een vangrail langs de snelweg. Een maat van 50 meter betekent dat er teveel ruimte van de bouwkavels wordt afgehaald, dat vinden de gemeenten niet wenselijk. De gemeenten stellen voor om een afstand van 30 meter, gerekend vanaf het hart van de dichtstbijzijnde rijbanen van de A28 en de A50, aan te houden voor beide plandelen, Oldebroek en Hattem. De zone in dit gebied wordt voorzien van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten - bebouwing'. Daarnaast zijn delen van het bedrijventerrein in plandeel Oldebroek voorzien van de bestemmingen Groen, Verkeer en Water, conform het geldende bestem-

mingsplan. Op deze gronden mag uiteraard niet gebouwd worden ten behoeve van het bedrijventerrein.

Wat betreft de begrenzing van het plangebied, is de eigendomssituatie niet per sé bepalend. Gemeenten moeten voor het gehele gemeentelijk grondgebied een bestemmingsplan vaststellen, waardoor het wenselijk is om de begrenzing aan te sluiten bij bestaande bestemmingsplannen. Dit geldt bijvoorbeeld voor het plandeel Oldebroek, waar de plangrens aansluit op het geldende bestemmingsplan Buitengebied. Waar mogelijk wordt de begrenzing in het ontwerpbestemmingsplan afgestemd op de eigendomssituatie.

Voorstel

Voorgesteld wordt om deels aan de overlegreactie tegemoet te komen door aan de zijde een afstand van 30 meter aan te houden tot het midden van de dichtstbijzijnde rijbanen van de rijkswegen A28 en A50. In de bestemming Bedrijventerrein wordt de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten - gebouwen' opgenomen op de betreffende gronden. In plandeel Oldebroek zijn de meeste gronden in de oksel van de A28 en de A50 bestemd als Groen, Verkeer en Water.

2. 2. Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland

Overlegreactie

Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland (VNOG) geeft een advies over de mogelijkheden voor rampenbestrijding en zelfredzaamheid. Daarnaast gaat zij in op de reikwijdte en het detailniveau van het milieueffectrapport. De VNOG concludeert dat het voorontwerpbestemmingsplan Bedrijvenpark H2O past binnen de normen van het Bevi en dat het thema externe veiligheid voldoende wordt belicht in de Notitie reikwijdte en detailniveau Bedrijvenpark H2O.

Met betrekking tot calamiteitenbestrijding wordt aangegeven dat hittestraling het maatgevende scenario vormt. De inzetbaarheid van de brandweer zal zich richten op het blussen van mogelijk ontstane branden. Deze effecten worden beheersbaar geacht. Geadviseerd wordt om het brandweercluster Veluwe Noord in de realisatiefase te betrekken voor gedetailleerd advies over bluswatervoorziening. Daarnaast zijn voor het oostelijke gedeelte aanvullende maatregelen wenselijk voor de aanwezigheid van personen.

In het kader van zelfredzaamheid adviseert de VNOG om het project 'Hartveilig Wonen' bij eigenaren van bedrijven onder de aandacht te brengen. Dit is een hulpsysteem waarbij vrijwilligers opgeroepen kunnen worden om iemand te reanimeren.

Voor de bereikbaarheid is het van belang dat obstakels op de weg en de stoep zoveel mogelijk worden beperkt. Een tweede advies is het realiseren van een eenduidige bebording en huisnummering.

Reactie gemeenten

De gemeenten onderschrijven het advies van de VNOG. De adviezen over calamiteitenbestrijding, zelfredzaamheid en bereikbaarheid worden betrokken bij de verdere uitwerking van de plannen en in de toelichting van beide plannen en het planmer verwerkt.

Voorstel

Voorgesteld wordt om het advies van de VNOG te verwerken in de bestemmingsplannen.

2. 3. Gasunie Transport Services B.V.

Overlegreactie

Gasunie Transport Services B.V. geeft aan dat een aardgastransportleiding in het plandeel Oldebroek niet is opgenomen op de digitale verbeelding op RO-online. In het plandeel Hattem is dat wel het geval.

Reactie gemeenten

Bij het nakijken van de stukken is gebleken dat de gasleiding wel is opgenomen in het bestemmingsplan (in de PDF en het analoge boekwerk), maar dat deze door een technische fout niet wordt getoond op de digitale verbeelding op RO-online. In het ontwerpbestemmingsplan wordt deze fout gecorrigeerd en wordt de dubbelbestemming voor de aardgastransportleiding ook op de digitale verbeelding opgenomen.

Voorstel

Voorgesteld wordt om aan de overlegreactie van de Gasunie tegemoet te komen. De gasleiding wordt ook in de digitale versie van plandeel Oldebroek opgenomen.

2. 4. Provincie Gelderland

Overlegreactie

Twee bestemmingsplannen voor één bedrijvenpark

Omdat voor het Bedrijvenpark H2O door de gemeente Oldebroek en Hattem gezamenlijk het bestemmingsplan- en planmertraject wordt doorlopen en twee bestemmingsplannen ter inzage liggen geeft de provincie een gelijkkluidende overlegreactie.

De reactie van de provincie bevat de volgende inhoudelijk punten.

Bedrijventerrein

Het provinciaal beleid voor bedrijventerreinen is vastgelegd in paragraaf 3.1.4.6 van de Omgevingsvisie. De provincie is terughoudend met het ontwikkelen van nieuwe bedrijventerreinen. De bestemming tot bedrijventerrein wordt slechts toegestaan indien dit past in door GS vastgestelde regionale afspraken ten aanzien van de programmering van bedrijventerreinen (Regionaal Programma Bedrijventerreinen). Regionale bedrijventerreinen vervullen een belangrijke (opvang)functie voor de grotere, zwaardere (wat betreft milieucategorie) en op hoogwaardige bereikbaarheid aangewezen bedrijven. Het beleid voor regionale

bedrijventerreinen is opgenomen in artikel 2.3.2.2 van de verordening. De afdelingen hebben geconstateerd dat vorengenoemd beleid goed is verwerkt in de plannen.

Reactie gemeenten

De gemeenten nemen deze reactie voor kennisgeving aan.

Ladder voor duurzame verstedelijking

De afdelingen hebben geconstateerde dat de ladderonderbouwing voor verbetering vatbaar is. Daarover is met de gemeenten overlegd.

Reactie gemeenten

Het overleg waarop de provincie doelt heeft plaatsgevonden op 11 januari 2016. Naar aanleiding van dit overleg is de ladderonderbouwing in de toelichting van beide bestemmingsplannen aangepast.

De provincie wil dat gemeenten samenwerken bij het plannen en programmeren van bedrijventerreinen. Dit is naar de mening van de provincie in het belang van de economische ontwikkelingsmogelijkheden, het bevordert de ruimtelijke kwaliteit en het zorgvuldig omgaan met de schaarse ruimte. De provincie bemiddelt om op regionale schaal tot afstemming van vraag en aanbod te komen, zowel kwantitatief als kwalitatief. Er moet voldoende aanbod zijn van passende bedrijfslocaties en het beschikbare aanbod moet aansluiten op de vraag van de ondernemers, aldus de provincie. Over de planning en programmering van nieuwe bedrijventerreinen maakt iedere regio afspraken met Gedeputeerde Staten. Dit zijn afspraken over onder andere de confrontatie vraag - aanbod, regulier aanbod, segmentering, herstructurering, etc. De gemaakte afspraken worden opgenomen in de Regionale Programma's Bedrijventerreinen (RPB's). In de Ruimtelijke Verordening Gelderland is opgenomen dat in bestemmingsplannen de functiewijziging tot bedrijventerrein alleen mogelijk gemaakt kan worden indien het plan onderdeel uitmaakt van het regionale afsprakenkader.

Gezien bovenstaande opstelling van de provincie is het dan ook niet aan de orde om uitkomsten van andere RPB's te verwerken in bijvoorbeeld de RPB Noord Veluwe. Conform deze provinciale aanpak moet iedere onderscheiden regio immers zelf beschikken over voldoende aanbod van passende bedrijfslocaties om aan de eigen vraag te kunnen voldoen. Bovendien spelen aspecten als segmentering en herstructurering hierin ook een rol. De gemeenten hebben hierover onderling en met de provincie afspraken gemaakt.

In paragraaf 3.3 van de bestemmingsplantoelichting is dan ook uitgegaan van het RPB Noord Veluwe, waarin het Bedrijvenpark H2O reeds is opgenomen als regionaal bedrijventerrein en door de provincie wordt overgenomen in de Verordening. Zoals blijkt uit de confrontatie van vraag en aanbod is het Bedrijvenpark H2O nodig om te kunnen voldoen aan de vraag vanuit de sector logistiek en vanuit bedrijven in hogere milieu categorieën. Dit omdat in de regio Noord Veluwe alleen in de gemeente Har-

derwijk aanbod beschikbaar is voor het huisvesten van deze doelgroepen. Het in Harderwijk aanwezige aanbod is onvoldoende om aan de te verwachten vraag te kunnen voldoen.

In paragraaf 5.1 van de bestemmingsplantoelichting wordt uitgebreid ingegaan op de vraag naar diverse typen bedrijventerrein. Daarbij is ook het planaanbod in de regio Noord-Veluwe in beeld gebracht.

Wat betreft de bestemming van plandeel Hattem, geldt dat met dit plandeel kan worden ingespeeld op bedrijven met een grotere ruimtevraag (5 hectare en groter). Omdat het plandeel Oldebroek al bouwrijp is gemaakt, is het lastiger om op dit terrein grotere kavels aan te passen.

Gelders Natuurbeleid

In het provinciaal ruimtelijk beleid is onderscheid gemaakt tussen het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en de Groene ontwikkelingszone (GO). Deze beleidscategorieën vervangen de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het bedrijvenpark H2O komt niet in de GNN of GO te liggen. Wel wordt in de toelichting verwezen naar dit beleid. De afdelingen hebben geconstateerd dat wordt verwezen naar oud EHS-beleid. In het bestemmingsplan dient gerefereerd te worden aan het nieuwe beleid, met de van toepassing zijnde beleidscategorieën en de geldende begrenzing.

Reactie gemeenten

De toelichting van de plannen worden op dit punt aangepast, zodat wordt aangesloten op het huidige beleid van de provincie.

Voorstel

Voorgesteld wordt om aan de overlegreactie van de provincie Gelderland tegemoet te komen door de voorgestelde verbeterpunten (ladderonderbouwing en Gelders Natuurbeleid) te verwerken in de toelichting van de bestemmingsplannen.

2. 5. Waterschap Vallei en Veluwe

Overlegreactie

Het waterschap kan instemmen met de uitgangspunten zoals deze in de bestemmingsplannen zijn verwoord: vasthouden-bergen-afvoeren. Het gebied blijkt volgens de plannen voldoende ruimte om het water te bergen en vast te houden. Wel wordt in de toelichtingen nog uitgegaan van het Waterstructuurplan uit 2006, het waterschap verzoekt de gemeenten uit te gaan van het nu geldende structuurplan en de plannen daaraan te toetsen. Daarin zijn de uitgangspunten voor waterberging anders dan in het oude plan, het is nu $T=100$. De benodigde berging kan worden berekend door daar de landelijke afvoernorm en het infiltrerend vermogen van de bodem af te trekken. In de toelichting wordt nog gebruik gemaakt van de verkeerde naamgeving, het moet zijn Waterschap Vallei en Veluwe.

Reactie gemeenten

In de toelichting wordt de teksten geactualiseerd en aangepast naar aanleiding van deze reactie. Ten behoeve hiervan wordt een nieuwe berekening opgenomen voor de benodigde waterberging. Dit aspect wordt afgestemd met het waterschap.

Voorstel

Voorgesteld wordt om aan de overlegreactie van het Waterschap Vallei en Veluwe tegemoet te komen door een nieuwe berekening voor de benodigde waterberging uit te voeren (wordt uitgevoerd in het planmer) en de genoemde punten in de toelichting van de bestemmingsplannen aan te passen. Naar aanleiding van het planmer wordt gezien of dit gevolgen heeft voor het bestemmingsplan.

2. 6. TenneT

Overlegreactie

Van TenneT hebben de gemeenten de reactie gekregen dat de belangen van de netbeheerder voldoende in het bestemmingsplan zijn verwoord.

Reactie gemeenten

De gemeenten nemen deze reactie voor kennisgeving aan.

2. 7. Gemeente Kampen

De gemeente Kampen reageert op de wijze waarop in de toelichting van de bestemmingsplannen de kwantitatieve en kwalitatieve behoefte regionaal is afgestemd. De gemeente merkt op dat alleen een afstemming in Gelders verband (Regio Noord-Veluwe) heeft plaatsgevonden. De gemeente is van mening, nu de profilering van het Bedrijvenpark H2O regionaal georiënteerd wordt ook afstemming plaats dient te vinden met de Overijsselse gemeenten Zwolle en Kampen en wellicht ook het Drentse Meppel. Op initiatief van de provincie Overijssel is een proces gestart om per COROP-gebied in kaart te brengen hoe het aanbod bedrijventerreinen zich - kwantitatief en kwalitatief - verhoudt tot de vraag in de markt. Uit de recente update van de IBIS gegevens in het COROP-gebied West-Overijssel blijkt dat vraag en aanbod van de bestaande voorraad en harde plannen kwantitatief redelijk in balans zijn. Hoe deze balans is na de kwalitatieve matching moet blijken uit het vervolgtraject dat naar verwachting rond de zomer kan worden afgerond. Om de huidige balans te handhaven is met de provincie Overijssel afgesproken om, conform de Ladder voor Duurzame Verstedelijking, nieuwe plannen vooralsnog te temporiseren. Dit om sturing te hebben op het overaanbod. De voorgenomen ontwikkeling van Bedrijvenpark H2O heeft tot gevolg dat het aanbod van dit segment voor de marktregio Zwolle-Kampen, en mogelijk ook Meppel, wordt vergroot. Gelet op de geschetste balans binnen West-Overijssel zou dit voor de marktregio juist in kwantitatieve zin weer disbalans brengen. Wat de kwalitatieve aspecten zijn, moet nader worden uitgezocht. Omdat in West-Overijssel de vraag-aanbod afstemming in kaart wordt gebracht moet volgens de gemeente Kampen provinciegrensoverschrijdende afstemming plaatsvinden. De gemeenten Oldebroek en Hattem worden verzocht afstemming te zoeken met de provincie Overijssel om in gezamenlijkheid afspraken te maken over het benutten van regi-

onale programmering. De gemeente Kampen heeft er vertrouwen in dat partijen via de regionale afstemming in goed overleg er uit kunnen komen.

Reactie gemeenten

De provincie Gelderland wil dat gemeenten samenwerken bij het plannen en programmeren van bedrijventerreinen. Dit is naar de mening van de provincie in het belang van de economische ontwikkelingsmogelijkheden, het bevordert de ruimtelijke kwaliteit en het zorgvuldig omgaan met de schaarse ruimte. De provincie bemiddelt om op regionale schaal tot afstemming van vraag en aanbod te komen, zowel kwantitatief als kwalitatief. Er moet voldoende aanbod zijn van passende bedrijfslocaties en het beschikbare aanbod moet aansluiten op de vraag van de ondernemers, aldus de provincie. Over de planning en programmering van nieuwe bedrijventerreinen maakt iedere regio afspraken met Gedeputeerde Staten. Dit zijn afspraken over onder andere de confrontatie vraag - aanbod, regulier aanbod, segmentering, herstructurering, etc. De gemaakte afspraken worden opgenomen in de Regionale Programma's Bedrijventerreinen (RPB's). De RPB's en de provincie gaan uit van vraagprognoses op basis van lange termijn scenario's en de Bedrijfslocatiemonitor van het Centraal Planbureau. Over de inzet hiervan is een convenant gesloten tussen Rijk, IPO en VNG (Convenant Bedrijventerreinen 2010-2020, 27 november 2009).

In de Ruimtelijke Verordening Gelderland is opgenomen dat in bestemmingsplannen de functiewijziging tot bedrijventerrein alleen mogelijk gemaakt kan worden indien het plan onderdeel uitmaakt van het regionale afsprakenkader. Gezien bovenstaande opstelling van de provincie is het dan ook niet aan de orde om uitkomsten van andere RPB's te verwerken in bijvoorbeeld de RPB Noord Veluwe. Conform deze provinciale aanpak moet iedere onderscheiden regio immers zelf beschikken over voldoende aanbod van passende bedrijfslocaties om aan de eigen vraag te kunnen voldoen. Bovendien spelen aspecten als segmentering en herstructurering hierin ook een rol. De gemeenten hebben hierover onderling en met de provincie afspraken gemaakt. Indien delen van regionale afspraken vanuit andere regio's meegenomen zouden worden zou dit verstorend werken op de aldaar gemaakte afspraken. Zo zou het aan de Noord Veluwe toerekenen van een deel van de vraag vanuit de regio Stedendriehoek in die regio kunnen leiden tot een overaanbod. En het betrekken van een deel van het aanbod in bijvoorbeeld de regio West-Overijssel bij het aanbod van de regio Noord Veluwe, zou in die regio kunnen leiden tot een tekort aan bedrijfskavels. De provincie is dan ook voorstander van het vasthouden aan de in regionaal verband gemaakte afspraken zoals in de RPB's. Uit de brief blijkt dat ook de provincie Overijssel bij het plannen en programmeren van bedrijventerreinen uitgaat van de binnen haar provinciale grenzen gelegen COROP-regio's, in dit geval West-Overijssel.

In de bestemmingsplantoelichting is dan ook uitgegaan van het RPB Noord Veluwe, waarin het Bedrijvenpark H2O reeds is opgenomen als regionaal bedrijventerrein en door de provincie wordt overgenomen in de Verordening. Zoals blijkt uit de confrontatie van vraag en aanbod is het Bedrijvenpark H2O nodig om te kunnen voldoen aan de vraag vanuit de sector logistiek en vanuit bedrijven in hogere milieu categorieën. Dit omdat in de regio Noord Veluwe alleen in de gemeente Harderwijk aanbod beschikbaar is voor het huisvesten van deze doelgroepen. Het in Harderwijk aanwezige aanbod is onvoldoende om aan de te verwachten vraag te kunnen voldoen.

Zoals eerder aangegeven wordt door de provincie Gelderland ingezet op het door gemeenten in de regio gezamenlijk en in nauwe overleg met de provincie opstellen van RPB's. Omdat in deze RPB's niet alleen wordt ingegaan op de confrontatie vraag – aanbod, maar ook meer kwalitatieve aspecten worden meegewogen zoals segmentering en herstructurering, wordt gestreefd naar evenwicht in de betreffende regio waardoor bijvoorbeeld overaanbod wordt voorkomen en/of de kwaliteit van de bedrijfslocaties onvoldoende aansluit op de vraag van ondernemers. In iedere regio hebben gemeenten afspraken hierover gemaakt en deze afgestemd met de provincie.

De nu voorgestelde bestemmingswijzigingen dragen bij aan het kwantitatief en kwalitatief zo goed mogelijk in balans brengen in de regio Noord-Veluwe van vraag en aanbod.

Voorstel

Paragraaf 5.1 van de bestemmingsplantoelichting wordt uitgebreid met inachtneming van deze teksten en ingegaan op de vraag naar diverse typen bedrijventerrein. Daarbij is ook het planaanbod in de regio Noord-Veluwe in beeld gebracht.

Overleg met gemeenten Kampen en Zwolle

De H2O-gemeenten hebben inmiddels meerdere keren ambtelijk overleg gehad met de gemeenten Zwolle en Kampen. Er is op 13 juli 2016 een bestuurlijk overleg geweest om de afstemming te zoeken met deze gemeenten en de provincie Overijssel.

2. 8. Gemeente Zwolle

De gemeente Zwolle onderschrijft de gedachte dat het aanbod van bedrijventerreinen in de regio moet zijn afgestemd op de vraag vanuit de markt. De gemeente kan zich daarom vinden in het feit dat de H2O-gemeenten Bedrijvenpark H2O wensen te herprofilen. Met een (boven)regionale profilering kan de gemeente, er in gezamenlijkheid voor zorgen dat de regio Zwolle een aantrekkelijke vestigingsplaats is en blijft. Daartoe zijn de gemeenten in gezamenlijk overleg.

In het bestemmingsplan wordt voorgesteld om de vestigingsmogelijkheden op het Bedrijvenpark H2O te vergroten, zodat het verschiet van een terrein met (lokale)

intergemeentelijke oriëntatie naar een terrein met regionale oriëntatie. Hierbij worden mogelijkheden geboden voor zwaardere bedrijven op grotere kavels met de nadruk op de logistieke dienstverlening. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt onderbouwd hoe de kwantitatieve en kwalitatieve behoefte in regionaal verband is afgestemd.

De gemeente merkt op dat het hier alleen een afstemming betreft in Gelders regioverband (Noord-Veluwe). De gemeente is van mening dat nu het bedrijventerrein wordt geherprofileerd naar een meer regionale oriëntatie, de afstemming, mede in relatie tot de toets aan de Ladder voor duurzame verstedelijking, zeker ook plaats te vinden met de Overijsselse gemeenten Zwolle en Kampen (en wellicht het Drentse Meppel). De gemeente is van mening dat deze afstemming nog onvoldoende heeft plaatsgevonden en dat daardoor het bestemmingsplan de toets aan de Ladder niet succesvol kan doorstaan.

Op initiatief van de provincie Overijssel is een proces gestart om per COROP-gebied in kaart te brengen hoe het aanbod bedrijventerreinen zich - kwantitatief en kwalitatief - verhoudt tot de vraag in de markt. Uit de recente update van de IBIS gegevens in het COROP-gebied West-Overijssel blijkt dat vraag en aanbod van de bestaande voorraad en harde plannen kwantitatief redelijk in balans zijn. Hoe deze balans is na de kwalitatieve matching moet blijken uit het vervolgtraject dat naar verwachting rond de zomer kan worden afgerond. Om de huidige balans te handhaven is met de provincie Overijssel afgesproken om, conform de Ladder voor Duurzame Verstedelijking, nieuwe plannen vooralsnog te temporiseren. Dit om sturing te hebben op het overaanbod. Ten aanzien van de herprofilering van het Bedrijvenpark H2O wil de gemeente opmerken dat het nog te vroeg is om een bestemmingsplanprocedure te starten. De voorgenomen ontwikkeling van Bedrijvenpark H2O heeft tot gevolg dat het aanbod van dit segment voor de marktregio Zwolle-Kampen, en mogelijk ook Meppel, wordt vergroot. Gelet op de geschetste balans binnen West-Overijssel zou dit voor de marktregio juist in kwantitatieve zin weer disbalans brengen. Wat de kwalitatieve aspecten zijn, moet nader worden uitgezocht. Omdat in West-Overijssel de vraag-aanbod afstemming in kaart wordt gebracht moet volgens de gemeente Zwolle provinciegrensoverschrijdende afstemming plaatsvinden. Dit zou na de zomer kunnen plaatsvinden. De gemeente heeft de provincie Overijssel gevraagd de wens tot regionale (provinciegrensoverschrijdende) afstemming kenbaar te maken bij de provincie Gelderland. De gemeenten Oldebroek en Hattem worden verzocht om, voordat wordt overgegaan tot het aanpassen van de bestemmingsplannen, in gezamenlijkheid afspraken te maken over het benutten van regionale programmering. De gemeente Zwolle vertrouwt erop dat de gemeenten daar in goed overleg als regiopartners uitkomen. De gemeente begrijpt dat er een zekere tijdsdruk zit op het actualiseren van de bestemmingsplannen en dat er verschillende belangen spelen om op korte termijn de plannen in procedure te brengen. Desalniettemin vraagt de gemeente Zwolle de gemeenten Oldebroek en Hattem om nu niet een bestemmingsplanprocedure te starten.

Reactie gemeenten

De provincie Gelderland wil dat gemeenten samenwerken bij het plannen en programmeren van bedrijventerreinen. Dit is naar de mening van de provincie in het belang van de economische ontwikkelingsmogelijkheden, het bevordert de ruimtelijke kwaliteit en het zorgvuldig omgaan met de schaarse ruimte. De provincie bemiddelt om op regionale schaal tot afstemming van vraag en aanbod te komen, zowel kwantitatief als kwalitatief. Er moet voldoende aanbod zijn van passende bedrijfslocaties en het beschikbare aanbod moet aansluiten op de vraag van de ondernemers, aldus de provincie. Over de planning en programmering van nieuwe bedrijventerreinen maakt iedere regio afspraken met Gedeputeerde Staten. Dit zijn afspraken over onder andere de confrontatie vraag - aanbod, regulier aanbod, segmentering, herstructurering, etc. De gemaakte afspraken worden opgenomen in de Regionale Programma's Bedrijventerreinen (RPB's). De RPB's en de provincie gaan uit van vraagprognoses op basis van lange termijn scenario's en de Bedrijfslocatiemonitor van het Centraal Planbureau. Over de inzet hiervan is een convenant gesloten tussen Rijk, IPO en VNG (Convenant Bedrijventerreinen 2010-2020, 27 november 2009).

In de Ruimtelijke Verordening Gelderland is opgenomen dat in bestemmingsplannen de functiewijziging tot bedrijventerrein alleen mogelijk gemaakt kan worden indien het plan onderdeel uitmaakt van het regionale afsprakenkader. Gezien bovenstaande opstelling van de provincie is het dan ook niet aan de orde om uitkomsten van andere RPB's te verwerken in bijvoorbeeld de RPB Noord Veluwe. Conform deze provinciale aanpak moet iedere onderscheiden regio immers zelf beschikken over voldoende aanbod van passende bedrijfslocaties om aan de eigen vraag te kunnen voldoen. Bovendien spelen aspecten als segmentering en herstructurering hierin ook een rol. De gemeenten hebben hierover onderling en met de provincie afspraken gemaakt. Indien delen van regionale afspraken vanuit andere regio's meegenomen zouden worden zou dit verstorend werken op de aldaar gemaakte afspraken. Zo zou het aan de Noord Veluwe toerekenen van een deel van de vraag vanuit de regio Stedendriehoek in die regio kunnen leiden tot een overaanbod. En het betrekken van een deel van het aanbod in bijvoorbeeld de regio West-Overijssel bij het aanbod van de regio Noord Veluwe, zou in die regio kunnen leiden tot een tekort aan bedrijfskavels. De provincie is dan ook voorstander van het vasthouden aan de in regionaal verband gemaakte afspraken zoals in de RPB's. Uit de brief blijkt dat ook de provincie Overijssel bij het plannen en programmeren van bedrijventerreinen uitgaat van de binnen haar provinciale grenzen gelegen COROP-regio's, in dit geval West-Overijssel.

In de bestemmingsplantoelichting is dan ook uitgegaan van het RPB Noord Veluwe, waarin het Bedrijvenpark H2O reeds is opgenomen als regionaal bedrijventerrein en door de provincie wordt overgenomen in de Verordening. Zoals blijkt uit de confrontatie van vraag en aanbod is het Bedrijvenpark H2O nodig om te kunnen voldoen aan de vraag vanuit de sector logis-

tiel en vanuit bedrijven in hogere milieu categorieën. Dit omdat in de regio Noord Veluwe alleen in de gemeente Harderwijk aanbod beschikbaar is voor het huisvesten van deze doelgroepen. Het in Harderwijk aanwezige aanbod is onvoldoende om aan de te verwachten vraag te kunnen voldoen.

Zoals eerder aangegeven wordt door de provincie Gelderland ingezet op het door gemeenten in de regio gezamenlijk en in nauwe overleg met de provincie opstellen van RPB's. Omdat in deze RPB's niet alleen wordt ingegaan op de confrontatie vraag - aanbod, maar ook meer kwalitatieve aspecten worden meegewogen zoals segmentering en herstructurering, wordt gestreefd naar evenwicht in de betreffende regio waardoor bijvoorbeeld overaanbod wordt voorkomen en/of de kwaliteit van de bedrijfslocaties onvoldoende aansluit op de vraag van ondernemers. In iedere regio hebben gemeenten afspraken hierover gemaakt en deze afgestemd met de provincie.

De nu voorgestelde bestemmingswijzigingen dragen bij aan het kwantitatief en kwalitatief zo goed mogelijk in balans brengen in de regio Noord-Veluwe van vraag en aanbod.

Voorstel

Paragraaf 5.1 van de bestemmingsplantoelichting wordt uitgebreid met inachtneming van deze teksten en ingegaan op de vraag naar diverse typen bedrijventerrein. Daarbij is ook het planaanbod in de regio Noord-Veluwe in beeld gebracht.

Overleg met gemeenten Kampen en Zwolle

De H2O-gemeenten hebben inmiddels meerdere keren ambtelijk overleg gehad met de gemeenten Zwolle en Kampen. Er is op 13 juli 2016 een bestuurlijk overleg geweest om de afstemming te zoeken met deze gemeenten en de provincie Overijssel.

3. INSPRAAK GEMEENTE OLDEBROEK

In dit hoofdstuk wordt door de gemeente Oldebroek gereageerd op de toegestuurde inspraakreacties. Met het oog op de bescherming van persoonsgegevens gebeurt dit anoniem. De inspraakreacties zijn eerst samengevat en daarna voorzien van een gemeentelijke reactie.

3. 1. Insprekers 1 (B. van der Velde en J. van der Velde-Mulder, Voskuilerdijk 9)

De insprekers hebben een bezwaar tegen het verplaatsen van de op- en afrit van de A28 naar de Voskuilerdijk. In de omgeving zijn nu veel flora en fauna aanwezig, dit wordt verminderd door de verlichting. Het woongenot neemt af door het verdwijnen van flora en fauna en de toename van verkeersdruk. Daarbij staat de woning van insprekers op veengrond, bij zwaar verkeer voel je de grond bewegen. Insprekers maken zich daarom zorgen over bouwwerkzaamheden als heien.

Reactie gemeente

Voor zowel het bedrijvenpark H2O als het verplaatsen van de aansluiting op de A28 zijn aparte planprocedures voorzien met aparte inspraaktrajecten. Deze reactienota ziet alleen op het voorontwerp bestemmingsplan voor bedrijvenpark H2O. De verplaatsing van de aansluiting op de A28 vindt plaats buiten het plangebied en de reikwijdte van dit bestemmingsplan. Hiervoor wordt een aparte procedure doorlopen. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 15 juni 2016 gedurende acht weken ter inzage gelegen.

Op 10 maart 2015 heeft er bij insprekers een informeel gesprek plaats gevonden in aanwezigheid van de betrokken eigenaren van nabijgelegen percelen 240 en 241 en van twee ambtenaren namens de gemeente. Dit gesprek was bedoeld om vooruitlopend op toekomstige planprocedures insprekers vroegtijdig te informeren over de stand van zaken met betrekking tot het verplaatsen van de aansluiting op de A28 richting Voskuilerdijk. Tijdens dit gesprek is het schetsontwerp getoond van de voorkeursvariant. Deze voorkeursvariant is voor wat betreft vormgeving daarna verder uitgewerkt, maar is voor wat betreft situering niet meer veranderd.

Het ontwerp van de voorkeursvariant zal dit jaar verder worden uitgewerkt naar een definitief ontwerp. Bij de verdere uitwerking zal de gemeente zoveel mogelijk rekening houden met opmerkingen van betrokken eigenaren en van de klankbordgroep A28 die regelmatig geconsulteerd wordt.

Na deze ontwerpfase zijn de planprocedures worden opgestart, waarbij ook reacties kunnen worden ingediend. Het voorontwerpbestemmingsplan voor de verplaatsing van de aansluiting op de A28 is in juni 2016 ter inzage gelegd. Onderzoek naar de aanwezige flora en fauna en eventuele maatregelen om flora en fauna te ontzien maken deel uit van deze procedure. Insprekers kunnen in het kader van die procedure reageren.

Voorstel

Deze inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. Insprekers worden te zijner tijd voor de aansluiting op de A28 op de hoogte gesteld van de bestemmingsplanprocedure en de wijze waarop op dat plan kan worden ingesproken.

3. 2. Inspreker 2 (K.A. van Olst, Zuiderzeestraatweg 452)

Voor de nieuwe ontsluiting zijn twee varianten (A en B) onderzocht. Volgens inspreker zijn het voorontwerpbestemmingsplan en de notitie Reikwijdte en detailniveau ingericht op de stelling dat de gemeenteraad al heeft gekozen voor variant B. Naar het oordeel van de inspreker kan niet zonder meer worden aangenomen dat de huidige op- en afrit ter hoogte van Wezep moeten vervallen en moet worden verplaatst naar de oostelijke rondweg. Inspreker heeft bezwaar tegen het afsluiten van de huidige op- en afrit ter hoogte van Wezep omdat dit de bereikbaarheid, zichtbaarheid en waarde van zijn perceel vermindert. De inspreker pleit daarom voor handhaving van de huidige afrit. Inspreker pleit voor een evenredige belangenafweging (omwonenden/belanghebbenden). Volgens inspreker is het voorontwerp onjuist tot stand gekomen en is geen sprake van zorgvuldige besluitvorming.

Reactie gemeente

Voor zowel het bedrijvenpark H2O als het verplaatsen van de aansluiting op de A28 zijn aparte planprocedures voorzien met aparte inspraaktrajecten. Deze reactienota ziet alleen op het voorontwerp bestemmingsplan voor bedrijvenpark H2O. De verplaatsing van de aansluiting op de A28 vindt plaats buiten het plangebied en de reikwijdte van dit bestemmingsplan. Hiervoor wordt een aparte procedure doorlopen. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 15 juni 2016 gedurende acht weken ter inzage gelegen.

De gemeenteraad van de gemeente Oldebroek heeft, in zijn vergadering van 30 januari 2014, er voor gekozen om de B-variant verder uit te werken. Variant B betreft het verplaatsen van de huidige aansluiting en is op basis van diverse criteria gekozen als meest kansrijke variant om de bereikbaarheid van Wezep en Bedrijvenpark H2O te verbeteren en toekomstbestendig te maken. Daarbij is geen voorbehoud gemaakt omtrent het eventueel alsnog uit laten voeren van (een deel) van variant A, ofwel het verbeteren van de huidige aansluiting.

Het ontwerp van de voorkeursvariant zal dit jaar verder worden uitgewerkt naar een definitief ontwerp. Bij de verdere uitwerking zullen wij zoveel mogelijk rekening houden met opmerkingen van betrokken eigenaren en van de klankbordgroep A28 die regelmatig geconsulteerd wordt.

Na deze ontwerpfasen zullen de planprocedures worden opgestart, waarbij ook reacties kunnen worden ingediend. Het voorontwerpbestemmingsplan voor de verplaatsing van de aansluiting op de A28 is in juni 2016 ter inzage gelegd. Voordat het plan ter inzage wordt gelegd krijgt inspreker hiervan bericht. Overigens ligt de belangenafweging in belangrijke mate bij de

gemeenteraad van Oldebroek. Zij zullen het bestemmingsplan uiteindelijk vaststellen.

Voorstel

Deze inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. Inspreker wordt te zijner tijd voor de aansluiting op de A28 op de hoogte gesteld van de bestemmingsplanprocedure en de wijze waarop op dat plan kan worden ingesproken.

3. 3. Inspreker 3 (G. van Werven, Voskuilerdijk 42)

Opmerking 1

Het bestemmingsplan en de ontwikkeling “Vernieuwd perspectief” richten zich op lokale en regionale ondernemers, maar ook op grootschalige logistieke transportbedrijven. Hiervoor is een korte aanrijroute op de A28 een belangrijke voorwaarde. Ondanks de onderlinge samenhang wordt in onderhavig voorontwerpbestemmingsplan alleen ingezet op het plan “Vernieuwd perspectief”. Inspreker begrijpt deze fasering niet. Volgens inspreker is voor het plan “Vernieuwd perspectief” verkeerstechnisch alleen realiseerbaar wanneer de ontsluiting van de A28 wordt gerealiseerd. Inspreker exploiteert een agrarisch bedrijf en heeft gronden in gebruik, die mogelijk gebruikt moeten worden voor de meest noordelijke toegen afrit van de A28. Om een goedlopend bedrijf te houden is vooruitkijken noodzakelijk. Inspreker wenst daarom duidelijkheid over een eventuele aansluiting ter hoogte van de Voskuilerdijk.

Reactie gemeente

Voor zowel het bedrijvenpark H2O als het verplaatsen van de aansluiting op de A28 zijn aparte planprocedures voorzien met aparte inspraaktrajecten. Deze reactienota ziet alleen op het voorontwerp bestemmingsplan voor bedrijvenpark H2O. De verplaatsing van de aansluiting op de A28 vindt plaats buiten het plangebied en de reikwijdte van dit bestemmingsplan. Hiervoor wordt een aparte procedure doorlopen. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 15 juni 2016 gedurende acht weken ter inzage gelegen.

Het ontwerp van de voorkeursvariant voor de nieuwe aansluiting op de A28 zal dit jaar verder worden uitgewerkt naar een definitief ontwerp. Bij de verdere uitwerking zal de gemeente zoveel mogelijk rekening houden met opmerkingen van betrokken eigenaren en van de klankbordgroep A28 die regelmatig geconsulteerd wordt. Na deze ontwerpfase zijn de planprocedures worden opgestart, waarbij ook reacties kunnen worden ingediend. Het voorontwerpbestemmingsplan voor de verplaatsing van de aansluiting op de A28 is in juni 2016 ter inzage gelegd. Op termijn is verplaatsing van deze afrit dan ook noodzakelijk voor de realisatie van het “Vernieuwd perspectief”. Dat deze verplaatsing enige tijd in de procedure en aanlegtijd vergt, betekent echter niet dat het bedrijvenpark in de tussentijd onbereikbaar is. In het verkeersnetwerk is nog restcapaciteit beschikbaar om nieuwe bedrijven op H2O te kunnen vestigen.

Opmerking 2

De inspreker vraagt zich af hoeveel budget de gemeente beschikbaar heeft voor de ontsluiting en verwerving van de gronden. Inspreker verzoekt om op korte termijn met de gemeente in overleg te gaan.

Reactie gemeente

Op 9 december 2015 is door een medewerker van bureau Hoogstate een brief naar u verstuurd. Dit bureau adviseert de gemeente in het kader van grondzaken met betrekking tot het verplaatsen van de aansluiting op de A28. In deze brief is het volgende aangegeven:

Bureau Hoogstate voert namens de gemeente met alle betrokken grondeigenaren oriënterende gesprekken om te inventariseren of er reeds in dit stadium, vooruitlopend op planprocedures, mogelijkheden liggen voor grondaankoop en/of -ruiling, daar de gemeente kan beschikken over compensatiegrond.

Mochten gesprekken tot een overeenkomst leiden dan is de gemeente bereid de deskundigenkosten aan de zijde van inspreker te vergoeden, in lijn met het beleid dat Rijkswaterstaat op dit punt voert.

Eind dit jaar wordt verwacht dat de oriënterende gesprekken zijn afgerond en dat vanaf begin volgend jaar de compensatiegrond kan worden toebedeeld aan grondeigenaren die hiervoor belangstelling hebben. Om inspreker mogelijke wensen hierin te betrekken wordt inspreker uitgenodigd voor een oriënterend gesprek.

Voorstel

Deze inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. Inspreker is voor de aansluiting op de A28 op de hoogte gesteld van de bestemmingsplanprocedure en de wijze waarop op dat plan kan worden ingesproken.

3. 4. Insprekers 4 (L. van der Velde en D. van der Velde-Chueabunma, Voskuilerdijk 19 perceel 241)

Insprekers zijn eigenaren van Voskuilerdijk 19 perceel 241. Een perceel gelegen aan de A28 met unieke flora en fauna. Ze wijzen op de informatieavond bij de buren waarbij twee heren van de gemeente Oldebroek uitleg kwamen geven over de schetsen van de nieuwe aansluiting op de A28. Aan insprekers werd tijdens dat gesprek beloofd nader te worden geïnformeerd over verdere stappen in de plannen, maar ze lazen later in de krant dat de gemeenteraad de plannen al behandeld. Insprekers geven aan bezwaar te hebben tegen de nieuwe aansluiting op de A28.

Reactie gemeente

Voor zowel het bedrijvenpark H2O als het verplaatsen van de aansluiting op de A28 zijn aparte planprocedures voorzien met aparte inspraaktrajecten. Deze reactienota ziet alleen op het voorontwerp bestemmingsplan voor bedrijvenpark H2O. De verplaatsing van de aansluiting op de A28 vindt plaats buiten het plangebied en de reikwijdte van dit bestemmings-

plan. Hiervoor wordt een aparte procedure doorlopen. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 15 juni 2016 gedurende acht weken ter inzage gelegen.

Op 10 maart 2015 heeft er bij insprekers 1 een informeren gesprek plaats gevonden in aanwezigheid van de betrokken eigenaren van nabijgelegen percelen 240 en 241 en van twee ambtenaren namens de gemeente. Dit gesprek was bedoeld om vooruitlopend op toekomstige planprocedures insprekers vroegtijdig te informeren over de stand van zaken met betrekking tot het verplaatsen van de aansluiting op de A28 richting Voskuilerdijk. Tijdens dit gesprek is het schetsontwerp getoond van de voorkeursvariant. Deze voorkeursvariant is voor wat betreft vormgeving daarna verder uitgewerkt, maar is voor wat betreft situering niet meer veranderd.

Het ontwerp van de voorkeursvariant zal dit jaar verder worden uitgewerkt naar een definitief ontwerp. Bij de verdere uitwerking zal de gemeente zoveel mogelijk rekening houden met opmerkingen van betrokken eigenaren en van de klankbordgroep A28 die regelmatig geconsulteerd wordt.

Na deze ontwerpfase zijn de planprocedures worden opgestart, waarbij ook reacties kunnen worden ingediend. Het voorontwerpbestemmingsplan voor de verplaatsing van de aansluiting op de A28 is in juni 2016 ter inzage gelegd. Onderzoek naar de aanwezige flora en fauna en eventuele maatregelen om flora en fauna te ontzien maken deel uit van deze procedure. Insprekers kunnen in het kader van die procedure reageren.

Voorstel

Deze inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. Insprekers zijn voor de aansluiting op de A28 op de hoogte gesteld van de bestemmingsplanprocedure en de wijze waarop op dat plan kan worden ingesproken.

3. 5. Inspreker 5 (W. van der Velde, Voskuilerdijk 19, perceel 240)

Inspreker kan zich niet vinden in de wijziging van het bestemmingsplan waarmee de nieuwe afrit van de A28 mogelijk wordt gemaakt.

Reactie gemeente

Voor zowel het bedrijvenpark H2O als het verplaatsen van de aansluiting op de A28 zijn aparte planprocedures voorzien met aparte inspraaktrajecten. Deze reactienota ziet alleen op het voorontwerp bestemmingsplan voor bedrijvenpark H2O. De verplaatsing van de aansluiting op de A28 vindt plaats buiten het plangebied en de reikwijdte van dit bestemmingsplan. Hiervoor wordt een aparte procedure doorlopen. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 15 juni 2016 gedurende acht weken ter inzage gelegen.

Op 10 maart 2015 heeft er bij insprekers 1 een informeren gesprek plaats gevonden in aanwezigheid van de betrokken eigenaren van nabijgelegen percelen 240 en 241 en van twee ambtenaren namens de gemeente. Dit gesprek was bedoeld om vooruitlopend op toekomstige planprocedures in-

sprekers vroegtijdig te informeren over de stand van zaken met betrekking tot het verplaatsen van de aansluiting op de A28 richting Voskuilerdijk. Tijdens dit gesprek is het schetsontwerp getoond van de voorkeursvariant. Deze voorkeursvariant is voor wat betreft vormgeving daarna verder uitgewerkt, maar is voor wat betreft situering niet meer veranderd.

Het ontwerp van de voorkeursvariant zal dit jaar verder worden uitgewerkt naar een definitief ontwerp. Bij de verdere uitwerking zal de gemeente zoveel mogelijk rekening houden met opmerkingen van betrokken eigenaren en van de klankbordgroep A28 die regelmatig geconsulteerd wordt.

Na deze ontwerpfase zijn de planprocedures worden opgestart, waarbij ook reacties kunnen worden ingediend. Het voorontwerpbestemmingsplan voor de verplaatsing van de aansluiting op de A28 is in juni 2016 ter inzage gelegd.

Voorstel

Deze inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. Inspreker is voor de aansluiting op de A28 op de hoogte gesteld van de bestemmingsplanprocedure en de wijze waarop op dat plan kan worden ingesproken.

3. 6. Gelderse Natuur- en milieufederatie

Opmerking 1

De federatie is niet overtuigd van nut en noodzaak van de ontwikkeling van een bovenregionaal bedrijventerrein. Het is niet duidelijk hoe is gekeken naar de regionale benadering en bestaande capaciteit. In het kader van bestaande capaciteit en alternatieven vragen insprekers zich af of dit plan niet in de knel komt met de ladder voor duurzame verstedelijking. Dit speelt volgens de federatie met name voor plandeel Hattem omdat hier geen harde plancapaciteit ligt, maar een agrarische bestemming.

Reactie gemeente

De provincie Gelderland wil dat gemeenten samenwerken bij het plannen en programmeren van bedrijventerreinen. Dit is naar de mening van de provincie in het belang van de economische ontwikkelingsmogelijkheden, het bevordert de ruimtelijke kwaliteit en het zorgvuldig omgaan met de schaarse ruimte. De provincie bemiddelt om op regionale schaal tot afstemming van vraag en aanbod te komen, zowel kwantitatief als kwalitatief. Er moet voldoende aanbod zijn van passende bedrijfslocaties en het beschikbare aanbod moet aansluiten op de vraag van de ondernemers, aldus de provincie. Over de planning en programmering van nieuwe bedrijventerreinen maakt iedere regio afspraken met Gedeputeerde Staten. Dit zijn afspraken over onder andere de confrontatie vraag - aanbod, regulier aanbod, segmentering, herstructurering, etc. De gemaakte afspraken worden opgenomen in de Regionale Programma's Bedrijventerreinen (RPB's). In de Ruimtelijke Verordening Gelderland is opgenomen dat in bestemmingsplannen de functiewijziging tot bedrijventerrein alleen mogelijk

gemaakt kan worden indien het plan onderdeel uitmaakt van het regionale afsprakenkader.

Gezien bovenstaande opstelling van de provincie is het dan ook niet aan de orde om uitkomsten van andere RPB's te verwerken in bijvoorbeeld de RPB Noord Veluwe. Conform deze provinciale aanpak moet iedere onderscheiden regio immers zelf beschikken over voldoende aanbod van passende bedrijfslocaties om aan de eigen vraag te kunnen voldoen. Bovendien spelen aspecten als segmentering en herstructurering hierin ook een rol. De gemeenten hebben hierover onderling en met de provincie afspraken gemaakt.

In paragraaf 3.3 van de bestemmingsplantoelichting is dan ook uitgegaan van het RPB Noord Veluwe, waarin het Bedrijvenpark H2O reeds is opgenomen als regionaal bedrijventerrein en door de provincie wordt overgenomen in de Verordening. Zoals blijkt uit de confrontatie van vraag en aanbod is het Bedrijvenpark H2O nodig om te kunnen voldoen aan de vraag vanuit de sector logistiek en vanuit bedrijven in hogere milieu categorieën. Dit omdat in de regio Noord Veluwe alleen in de gemeente Harderwijk aanbod beschikbaar is voor het huisvesten van deze doelgroepen. Het in Harderwijk aanwezige aanbod is onvoldoende om aan de te verwachten vraag te kunnen voldoen.

Paragraaf 5.1 van de bestemmingsplantoelichting wordt uitgebreid met inachtneming van deze teksten en ingegaan op de vraag naar diverse typen bedrijventerrein. Daarbij is ook het planaanbod in de regio Noord-Veluwe in beeld gebracht.

Wat betreft de bestemming van plandeel Hattem, geldt dat met dit plandeel kan worden ingespeeld op bedrijven met een grotere ruimtevraag (5 hectare en groter). Omdat het plandeel Oldebroek al bouwrijp is gemaakt, is het lastiger om op dit terrein grotere kavels aan te passen.

Opmerking 2

De motie van 26 juni 2013 van de Provinciale Staten is volgens de federatie onvoldoende om als basis te kunnen dienen voor een afgewogen provinciale beleidsvisie. Daarom is volgens de federatie de oorspronkelijke Regionaal Bedrijvenprogramma (RPB) nog steeds van toepassing. Deze voorziet niet in de in het voorontwerp opgenomen ontwikkeling.

Reactie gemeente

De motie van 26 juni 2013 geeft de intentie van de Provinciale Staten weer. De RPB is alweer aangepast. Het klopt dat de status formeel nog niet is aangepast in de Provinciale Verordening. Met de provincie zijn gesprekken gevoerd over de juridische borging. De provincie heeft aangegeven dat in 2016 de verordening op dit punt wordt aangepast. Daarmee is de verordening weer in lijn met het RPB Noord Veluwe.

Opmerking 3

De behoefte is niet lokaal en de bovenregionale behoefte is niet aangetoond. Er ontbreekt een lijst met concrete potentiële bedrijven. In die zin is de economische

uitvoerbaarheid van het voorontwerp niet aangetoond. De federatie mist een onafhankelijk onderzoek, los van het in opdracht van de ontwikkelingsmaatschappij Hattemerbroek uitgevoerde onderzoek. H2O gaat uit van een uitbreidingsvraag in de regio door de sector logistiek en transport van 50%, de federatie kan hiervan geen onderbouwing vinden.

Reactie gemeente

De RPB's en de provincie gaan uit van vraagprognoses op basis van lange termijn scenario's en de Bedrijfslocatiemonitor van het Centraal Planbureau. Over de inzet hiervan is een convenant gesloten tussen Rijk, IPO en VNG (Convenant Bedrijventerreinen 2010-2020, 27 november 2009). Het aan kunnen tonen van een concrete vraag is dan ook niet noodzakelijk. Bovendien is dit laatste in het geval van het Bedrijvenpark H2O niet mogelijk omdat logistieke bedrijven en bedrijven in hogere milieu categorieën zich er nu conform het vigerende bestemmingplan niet kunnen vestigen. Het gaat dan vooral om de nu nog geldende maximale omvang van de bouwkaavel, de bouwhoogten en de milieu categorieën.

Voor het aantonen van de behoefte geldt dat deze niet concreet hoeft te zijn. Een bestemmingsplan heeft immers een looptijd van 10 jaar. Binnen deze periode moet sprake zijn van voldoende vraag. Overigens is er wel een aantal concrete gegadigden voor vestiging op het bedrijvenpark, die vanwege milieucategorie en de bouwhoogte met de geldende bestemmingsplannen niet gefaciliteerd kunnen worden.

Wat betreft de vraag naar logistiek kan het volgende worden opgemerkt. In het rapport "Marketingstrategie Bedrijvenpark H2O" dat in februari 2015 is opgesteld door Buck Consultants International wordt aangegeven dat uit verschillende ramingen blijkt dat de vraag voor meer dan de helft zal worden uitgeoefend door logistieke bedrijven. Dit is conform de uitkomsten van de eerder genoemde lange termijn scenario's en de Bedrijfslocatiemonitor van het Centraal Planbureau en het in dit kader afgesloten convenant tussen Rijk, IPO en VNG.

Opmerking 4

Met het plan gaat de druk op de woonkernen, de directe omgeving, de Veluwe en IJsselvallei toenemen. Bestaande bedrijven gaan ruimte zoeken op de bestaande bedrijventerreinen en de intensieve vormen van bedrijvigheid op H2O zullen leiden tot meer omgevingsbelasting. Op een aantal omgevingsaspecten wordt specifiek ingegaan:

- Geluid: Volgens de federatie is er onvoldoende rekening gehouden met het referente achtergrond geluidniveau, tonaal geluid en piekgeluidniveau. Door dat er weinig uitplaatsing van bestaande bedrijven plaatsvindt, neemt de verkeersaantrekkende werking in de kernen toe. Verder vindt belasting van logistieke bedrijven over een groot deel van de dag, avond en vroege ochtend plaats.
- Stikstof: Het voorontwerp toont niet aan dat het plan haalbaar is rekening houdend met de Natuurbeschermingswet/Habitatrichtlijn. De beoogde ont-

wikkelingen brengen significant negatieve gevolgen mee, met name ten opzichte van de Veluwe. Daar komt bij dat huidige belasting al te hoog is.

- Fijnstof: Nederland voldoet niet aan de eisen vanuit Brussel ten aanzien van Stikstof. De plannen leiden tot een toename van effecten op de volksgezondheid en de natuur. Het voorontwerp toont in die zin niet aan dat het plan uitvoerbaar is.
- Klimaat: de federatie vraagt zich af of in voorliggende plannen rekening is gehouden met klimaatneutrale ontwikkelingen.
- Landschap, Nationaal Landschap en Cultuurhistorie: door de maximale bouwhoogte van 15-20 m verdwijnt het contrast van gesloten en open landschap en de natuurlijke gradiënt en het daaraan gekoppelde zicht op de Veluwe definitief. Insprekers vinden verder dat de kernkwaliteiten van Nationaal Landschap de Veluwe onvoldoende worden meegewogen. Insprekers verzoeken om te voorkomen dat grootschalige en verlichte reclame langs het bedrijventerrein worden geplaatst. Tot slot vinden insprekers dat de ontwikkeling niet past binnen de kleinschaligheid van de omgeving en de kernen.
- Water: Insprekers vinden het belangrijk dat het plan waterneutraal is en dat negatieve effecten op de grondwaterhuishouding worden uitgesloten. Zeker gezien het feit dat verdroging al een probleem is op de Veluwe.
- Natuur: In de natuurtoetsen ten behoeve van het bedrijventerrein Hattemerbroek zijn adviezen gegeven, het is niet duidelijk of de genoemde maatregelen al zijn uitgevoerd of zullen worden uitgevoerd. De volgende maatregelen worden genoemd:
 - Aanvullend onderzoek ten aanzien van de oude wilgen;
 - Behouden van de sloot en de zone langs de sloot op de grens met de berm van de A28;
 - Het plaggen en verwijderen van bovengrond in het plangebied, hier kan een brede natuurzone ontstaan;
 - Natuurinrichting- en beheerplan opstellen voor de strook langs de A28 en beheer te laten doen door Parkmanagement Hattemerbroek;
 - De delen langs de nieuwe Hanzelijn en de A28 meer aandacht geven in het kader van beeldkwaliteit.

Natuuronderzoek Oldebroek: het onderzoek is volgens de federatie kort door de bocht. Voorgestelde maatregelen en doelen om kwaliteiten te behouden en in te passen worden gemist. Alleen ingaan op de broedende vogels is niet voldoende.

Natuuronderzoek Hattem: dezelfde reactie als bij onderzoek Oldebroek. In aanvulling hierop ontbreekt een integraal natuur- en landschapsplan. De ontwikkelingen leiden tot meer en grotere barrières in het landschap waardoor het voor dieren moeilijk is te passeren. Het inrichtingsplan voorziet hier onvoldoende in en voorziet niet in natuurvriendelijke verlichting.

- Cumulatie: de federatie pleit voor een cumulatieve effectbepaling, ten aanzien van meerdere omgevingsaspecten en ten aanzien van meerdere ontwikkelingen in de omgeving.
- Bestemming gronden: de federatie stelt voor om gronden die nu bestemd zijn als landelijke functies zo bestemd te houden. Daarnaast zouden gronden die voorbarig en onnodig als bedrijventerrein zijn bestemd weer kunnen worden

bestemd voor landelijke functies. Gezien de ontwikkelingen is er een grotere behoefte aan duurzame initiatieven.

- Overig: het onderwerp Parkmanagement wordt gemist.

Reactie gemeente

Met betrekking tot de omgevingsaspecten geluid, stikstof, fijn stof, landschap & cultuurhistorie, water en natuur kan worden gemeld dat deze alen worden onderzocht in het kader van milieueffectrapportage. Waar noodzakelijk wordt hierbij ook aandacht besteed aan cumulatie van effecten. Het milieueffectrapport (planMER) wordt samen met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Noodzakelijke maatregelen om onaanvaardbare effecten te voorkomen, worden opgenomen in de ontwerpbestemmingsplan voor bedrijvenpark H2O en voor de aansluiting A28. Daarbij gaat het om de volgende zaken:

- *Opwaarderen van de rotonde Rondweg – Duurzaamheidsstraat (plandeel Oldebroek);*
- *Opwaarderen kruispunt Zuiderzeestraatweg – Oostersedijk (plandeel Hattem);*
- *Gescheiden fietspad Voskuilerdijk (op- en afrit A28);*
- *Oversteekbaarheid Duurzaamheidsstraat (plandeel Oldebroek);*
- *Niet toestaan geluidszoneringsplichtige inrichtingen (Oldebroek en Hattem);*
- *Geluidreducerende maatregelen A28 en toeleidende wegen (op- en afrit A28, plandeel Oldebroek);*
- *Bodemsaneringen uitvoeren (Oldebroek en Hattem);*
- *Aanmelding als prioritair project in het kader van de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) (drie plannen);*
- *Vervangende nestgelegenheid (plandeel Hattem);*
- *Fourageerroute vleermuizen (op- en afrit A28);*
Dubbelbestemming archeologie (plandeel Hattem).

Het project Bedrijvenpark H2O is in april 2016 bij de provincie Gelderland aangemeld als prioritair project op grond van de PAS. Op 7 juni 2016 hebben Gedeputeerde Staten besloten het project op de prioritaire lijst te zetten.

Het aspect klimaatverandering komt in het MER niet specifiek aan bod, omdat het niet mogelijk is om in een bestemmingsplan concrete maatregelen op te nemen om klimaateffecten te voorkomen. Een bestemmingsplan ziet in de eerste plaats op ruimtelijke regels, zoals de maatvoering van gebouwen, oppervlaktes en typen bedrijvigheid. Klimaateffecten moeten worden voorkomen/beperkt door bronmaatregelen, zoals de energieprestatienormen in het Bouwbesluit en de uitstootnormen die vanuit Europa worden vastgelegd voor auto's en vrachtwagens. Wel wordt in het plangebied ruimte geboden voor de opwekking van duurzame energie. Voor de waterhuishouding wordt uitgegaan van een veranderend buienpatroon.

Met betrekking tot de bestemming van gronden, achten de initiatiefnemers de behoefte aan bedrijventerrein voor de komende 10 jaar voldoende aangetoond. Wat betreft de bestemming van plandeel Hattem, geldt dat met dit plandeel kan worden ingespeeld op bedrijven met een grotere ruimtevraag (5 hectare en groter). Omdat het plandeel Oldebroek al bouwrijp is gemaakt, is het lastiger om op dit terrein grotere kavels in te passen.

Parkmanagement is een beheeraspect dat buiten de reikwijdte van het bestemmingsplan valt. Wel worden tussen de betrokken gemeentes en bedrijvenpark H2O afspraken gemaakt over het beheer van het gebied. Ondernemers op het park hebben er immers baat bij dat het park er representatief uit ziet. Er is dan ook een parkmanagementvereniging, waarvan alle zich vestigende ondernemers op het bedrijvenpark verplicht lid worden (en blijven).

Opmerking 5

Er is geen PlanMER ter inzage gelegd. De federatie vraagt zich af of dit alsnog wordt gedaan. In de bijlage bij de inspraakreactie zijn de opmerkingen op de Notitie reikwijdte en detailniveau opgenomen.

Reactie gemeente

Het milieueffectrapport (planMER) wordt samen met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. De reactie van de federatie op de NRD is een aparte reactienota meegenomen en voorzien van een gemeentelijk antwoord. De reactienota is opgenomen als bijlage bij het planMER.

Voorstel

Deze inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. Wel zal in de toelichting een aangepaste tekst van de ladderonderbouwing worden opgenomen.

3. 7. Vereniging Landschap en Milieu Hattem

Opmerking 1

Het plan om industrie te concentreren en te vermeerderen vanuit drie deelnemende gemeenten is volgens de vereniging achterhaald. Door de verplaatsing moet veel (vracht)verkeer zich in bochten wringen om zich door het centrum van Wezep te verplaatsen en komen de op- en afritten te dichtbij het klaverblad (A28-A50) te liggen. Het plan doet daarmee afbreuk aan de verkeersveiligheid, volksgezondheid en milieu. Daarnaast is de suggestie gedaan bij de nieuwe op- en afritten een tankstation toe te staan, terwijl even ten zuidwesten hiervan net twee nieuwe tankstations zijn gevestigd. De vereniging roept op om het areaal van H2O (Hattem) als agrarische grond te blijven bestemmen.

Reactie gemeente

Het is inderdaad gebleken dat er niet voldoende vraag was naar de verplaatsing van lokale bedrijvigheid. Dit is de reden waarom het "Vernieuwd Perspectief" is opgesteld. Daarbij is gekeken naar welke bedrijfssegmenten er een grotere regionale vraag bestaat. De effecten op het verkeersveiligheid, volksgezondheid en milieu worden uitgebreid onderzocht door middel van een milieueffectrapportage. Het planMER wordt ter inzage gelegd tegelijk met de ontwerpbestemmingsplannen.

Wat betreft de realisatie van een tankstation geldt dat wordt gestreefd naar een verkooppunt waarbij ook LNG, CNG en biobased-transportbrandstoffen als vloeibaar biogas (LBG) worden verkocht. De verwachting is namelijk dat de vrachtsector in de toekomst meer zal overstappen op deze schonere brandstoffen. Met het tankstation wordt dus een ander segment bediend dan door de bestaande tankstations aan de Zuiderzeestraatweg.

Met betrekking tot de bestemming van gronden, achten de initiatiefnemers de behoefte aan bedrijventerrein voor de komende 10 jaar voldoende aangetoond. Het bestemmen van plandeel Hattem is noodzakelijk om in te kunnen spelen op bedrijven met een grotere ruimtevraag.

Opmerking 2

Bedrijventerreinen Hessenpoort in Zwolle en Apeldoorn-Noord lijken beter geschikt. Daarnaast is niets bekend van bedrijven die op het beoogde nieuwe bedrijventerrein zouden willen vestigen.

Reactie gemeente

Zoals eerder aangegeven wordt door de provincie ingezet op het door gemeenten in de regio gezamenlijk en in nauwe overleg met de provincie opstellen van RPB's. Omdat in deze RPB's niet alleen wordt ingegaan op de confrontatie vraag - aanbod, maar ook meer kwalitatieve aspecten worden meegewogen zoals segmentering en herstructurering, wordt gestreefd naar evenwicht in de betreffende regio waardoor bijvoorbeeld overaanbod wordt voorkomen en/of de kwaliteit van de bedrijfslocaties onvoldoende aansluit op de vraag van ondernemers. In iedere regio hebben gemeenten afspraken hierover gemaakt en deze afgestemd met de provincie. Indien delen van regionale afspraken vanuit andere regio's meegenomen zouden worden zou dit verstoring werken op de aldaar gemaakte afspraken. Zo zou het aan de Noord Veluwe toerekenen van een deel van de vraag vanuit de regio Stedendriehoek in die regio kunnen leiden tot een overaanbod. En het betrekken van een deel van het aanbod in bijvoorbeeld de regio Zwolle bij het aanbod van de regio Noord Veluwe, zou in die regio kunnen leiden tot een tekort aan bedrijfskavels. De provincie is dan ook voorstander van het vasthouden aan de in regionaal verband gemaakte afspraken zoals in de RPB's.

Opmerking 3

De bestemming H2O (Hattem) is nu agrarisch. Hier staat een boerenhoeve die zo weer in gebruik kan worden genomen. Het is beter op tijd verlies te nemen en bij te sturen, dan te verliezen op het gebied van gezondheid en milieu. Liever zou de vereniging de Veluwe willen profileren als toeristisch aantrekkelijk en dat hierop wordt ingezet.

Reactie gemeente

Het plandeel Hattem is al lange tijd geleden aangekocht als bedrijfsground. In die zin is bestemming als bedrijfsground geen onvoorziene ontwikkeling. Het bestemmingsplan heeft een looptijd van 10 jaar en de behoefte aan bedrijventerrein voor de komende 10 jaar is voldoende aangetoond. Bovendien is het bestemmen van plandeel Hattem noodzakelijk om in te kunnen spelen op bedrijven met een grotere ruimtevraag.

Opmerking 4

Wanneer de op- en afritten aan de Zuiderzeestraatweg bij Wezep zouden worden afgesloten en verplaatst naar H2O in het oosten, zal zich in de kern Wezep overlast voordoen zoals eerder het geval was door werkzaamheden in de omgeving. Overlast in de vorm van tijdverlies, geluidsoverlast, fijnstof, roet en andere hinder. Daarnaast wordt het drukker op de wegen en zijn hogere snelheden toegestaan (130 km/uur), dit vereist terughoudendheid in het aanleggen van op- en afritten. De afslagen moeten daarbij niet te dicht bij het Klaverblad (A28/50) komen.

Reactie gemeente

Voor zowel het bedrijvenpark H2O als het verplaatsen van de aansluiting op de A28 zijn aparte planprocedures voorzien met aparte inspraaktrajecten. In het najaar van 2015 was alleen het voorontwerpbestemmingsplan voor bedrijvenpark H2O in procedure. Verplaatsing van de aansluiting op de A28 vindt plaats buiten het plangebied en de reikwijdte van dit bestemmingsplan. Het voorontwerpbestemmingsplan voor de verplaatsing van de aansluiting op de A28 wordt in het tweede kwartaal 2016 ter inzage gelegd.

Het ontwerp van de voorkeursvariant zal dit jaar verder worden uitgewerkt naar een definitief ontwerp. Bij de verdere uitwerking zal de gemeente zoveel mogelijk rekening houden met opmerkingen van betrokken eigenaren en van de klankbordgroep A28 die regelmatig geconsulteerd wordt. Na deze ontwerpfasen zullen de planprocedures worden opgestart, waarbij ook reacties kunnen worden ingediend. Bij het bestemmingsplan wordt ook een planmer doorlopen. Het planmer voor het Bedrijvenpark H2O wordt uitgebreid met het project A28. In dat kader worden ook onderzoeken uitgevoerd naar milieu- en omgevingsaspecten. Er moet altijd een minimale afstand tot een klaverblad worden aangehouden, die afstand wordt bij de planvorming uiteraard in acht genomen. De situering van de nieuwe aansluiting is tot stand gekomen in nauwe samenwerking met RWS, zij hebben het plan goedgekeurd.

Opmerking 5

H2O (Hattem) is een kwetsbaar, maar uniek en cultuurhistorisch bijzonder gebied. Er moet meer aandacht zijn voor waarden die passen bij het Nationale Landschappen. Verder is in de bestaande plannen geen aansluiting op kleinschalige ontwikkelingsplannen van de gemeenten.

Reactie gemeente

In het MER en het ontwerpbestemmingsplan wordt aandacht besteed aan de bestaande landschappelijke en cultuurhistorische waarden en mogelijkheden om deze binnen het plangebied te beschermen. Daarbij wordt wel de kanttekening geplaatst dat rekening moet worden gehouden met de bestaande context met snelwegen en de Hanzelijn en daarbij is een groot deel van het plangebied (Oldebroek) al ingericht als bedrijventerrein. Het plangebied zelf, ook plandeel Hattem, valt buiten het Nationaal Landschap, voor de invulling van dit plangebied zijn in een eerder stadium al andere keuzes gemaakt. Uit het bestemmingsplan blijkt dat deze keuzes stroken met de beleidsdoelstellingen van beide gemeenten en ook de provincie Gelderland. Ook in regionaal verband sluit het beleid hierop aan.

Opmerking 6

Er is veel flora en fauna aanwezig in het gebied. Door afscherming van de snelwegen A28 en A50 kan het landschap worden gecamoufleerd voor het lawaai. Insprekers vragen een actieve, betrokken houding voor natuurbeleving en -verbetering en aandacht voor broedmogelijkheden van weidevogels en insecten.

Reactie gemeente

In het kader van de planvorming is actueel onderzoek gedaan naar flora en fauna in het plangebied. Waar mogelijk worden in het plangebied kanalen gecreëerd voor planten en diersoorten. Bijzondere natuurwaarden zullen zoveel mogelijk worden behouden dan wel worden gecompenseerd. Plandeel Hattem wordt agrarisch beheerd, het gras wordt regelmatig gemaaid en er grazen schapen. Voor plandeel Hattem heeft veldonderzoek plaatsgevonden, hier zijn diverse beschermde soorten aangetroffen, zoals een aantal vleermuissoorten, de boeren- en huiswaluw en de huismus. Er wordt een ontheffingsaanvraag gedaan. Bij de aanvraag wordt een activiteitenplan gevoegd waaruit blijkt hoe met de beschermde soorten wordt omgegaan bij de planvorming. Daarnaast heeft visonderzoek plaatsgevonden, eveneens in het Hattemer plandeel. De resultaten worden in de toelichting verwerkt.

Opmerking 7

Er wordt ingegaan op de inhoud van de notitie reikwijdte en detailniveau (NRD).

Reactie gemeente

Deze reactie wordt beantwoord in een aparte reactienota bij het planMER. De reactienota is opgenomen als bijlagen bij het planMER.

Opmerking 8

De vereniging vraagt zich af in hoeverre de procedure op juiste wijze is verlopen tot nu toe. Er is niets gebleken van elektronische bekendmaking. Verder is alleen een publicatie geweest in een weekblad dat eenmaal per maand wordt bezorgd. Volgens de vereniging mag een gemeentebestuur niet volstaan met een publicatie in een eenmalig uitkomende versie.

Reactie gemeente

De voorontwerpbestemmingsplannen zijn op diverse wijzen gepubliceerd:

- *via de gemeentelijke website (elektronisch);*
- *via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl*
- *via de lokale dag- en weekbladen Huis aan Huis Oldebroek en Veluwe-land*

Daarmee is op voldoende wijze kennis gegeven van de in voorbereiding zijnde plannen. Overigens wordt in een later stadium nog een ontwerpbestemmingsplan gepubliceerd waarop een ieder (nogmaals) zijn of haar zienswijze op de bestemmingsplannen kan geven.

Voorstel

Deze inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. Wel zal in de toelichting een aangepaste tekst van de ladderonderbouwing worden opgenomen.

De inspraakreactie van de Vereniging op de Notitie Reikwijdte en Detailniveau wordt in een separate inspraaknota beantwoord. Dit stuk wordt als bijlage bij het planMER gevoegd dat tegelijk met de ontwerpbestemmingsplannen ter inzage wordt gelegd.

3. 8. Klankbordgroep Hattermerbroek

Met de Klankbordgroep Hattermerbroek (KBGH) hebben diverse gesprekken plaatsgevonden. In de voorbereidingsfase van het bestemmingsplan hebben op 18 september, 9 en 30 oktober 2014 gesprekken met de KBGH plaatsgevonden. Tijdens de bijeenkomst op 30 oktober heeft de KBGH aangegeven zich niet te kunnen vinden in de uitgangspunten van het conceptbestemmingsplan wat toen is gepresenteerd. Deze bezwaren zagen met name op de hoogte van de milieucategorieën en de maximale bouwhoogten in plandeel Oldebroek. In de zomer van 2015 heeft een afvaardiging van het college van burgemeester en wethouders enkele malen gesproken met een afvaardiging van de KBGH. Op 3 november 2015 is het voorontwerpbestemmingsplan gepresenteerd aan de KBGH tijdens een bijeenkomst op het gemeentehuis (voorafgaand aan de openbare informatiebijeenkomst op 10 november 2015). Hierbij was ook een afvaardiging van de gemeenteraad aanwezig. Tijdens deze avond heeft de KBGH een presentatie gegeven waarin hun opmerkingen over het proces en het voorontwerpbestemmingsplan zijn weergegeven. Op 25 november 2015 is de wethouder aanwezig geweest bij de dorpsavond in Hattermerbroek, daar heeft hij een toelichting op het proces en het bestemmingsplan gegeven. Het volgende gesprek met de KBGH heeft plaatsgevonden op 10 december 2015. De KBGH heeft niet een officiële inspraakreactie

ingediend, maar dat wat in de overleggen is besproken en gepresenteerd wordt door de gemeente in overleg met de KBGH wel als zodanig aangemerkt. De opmerkingen met betrekking tot het proces worden in deze reactienota niet besproken, maar zijn onderwerp van gesprek geweest tijdens de diverse overleggen. Tussen de gemeente Oldebroek en de KBGH zijn hierover afspraken gemaakt.

De reactie van de KBGH betreft de volgende inhoudelijke punten:

1. De leefbaarheid van Hattemerbroek verslechtert ten opzichte van het geldende bestemmingsplan door de veranderingen die in het voorontwerpbestemmingsplan zijn opgenomen.
2. De milieucategorieën hoger dan 3.2 moeten niet op plandeel Oldebroek, daarvoor is plandeel Hattem een meer geschikte locatie. Transport- en logistieke bedrijven vallen onder categorie 3.2, dus zijn mogelijk binnen de categorie die in het geldende bestemmingsplan ook al is opgenomen. Een verzwaring is niet nodig, de zwaardere bedrijven kunnen op plandeel Hattem worden gevestigd.
3. Er is geen behoefte aan bedrijven met zwaardere milieucategorieën, in ieder geval niet zoveel hectare als het voorontwerpbestemmingsplan mogelijk maakt. Vanuit het Vernieuwd Perspectief ligt ook de nadruk op transport en logistiek, niet op zwaardere bedrijven. Volgens de KBGH is de ladder voor duurzame verstedelijking niet toegepast.
4. De KBGH is van mening dat het maximum aantal hectares dat wordt bestemd voor hogere milieucategorieën 4.1 en 4.2 niet meer mag bedragen dan 3 hectare. Hierbij verwijzen zij naar het rapport dat in het kader van de vaststelling van het Vernieuwd Perspectief is opgesteld. Het is volgens de KBGH dan niet nodig een groter gebied te bestemmen voor 4.1 en 4.2. Een andere mogelijkheid zou kunnen zijn dat het aantal hectares voor dergelijke bedrijven beperkt blijft tot die 3 hectare.
5. De bouwhoogten zoals die in het geldende bestemmingsplan zijn opgenomen moeten niet worden verhoogd.
6. Het deel van het plangebied dat in het zuidoosten van het Bedrijvenpark grenst aan de Zuiderzeestraatweg moet niet bestemd worden als Bedrijventerrein. In het geldende bestemmingsplan lag hierop een agrarische bestemming. Als het wel wordt bestemd als Bedrijventerrein, dan ligt een woon-werk of een kantoorbestemming meer voor de hand, met een lagere bouwhoogte (bijvoorbeeld 8 meter) en milieucategorie dan nu in het voorontwerp is opgenomen.
7. De KBGH is bang dat door het toestaan van grote transport- en logistieke bedrijven ook 's nachts en in het weekend overlast zal ontstaan door koelinstallaties en rijdende vrachtauto's.
8. Er zou een Veiligheidseffectrapport moeten worden uitgevoerd.
9. De KBGH mist het beeldregieplan dat ook in voorbereiding is. Waarom is deze niet tegelijk met het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd?
10. De KBGH wil met de gemeente een convenant afsluiten voor onderwerpen die in het bestemmingsplan te regelen zijn. Het gaat hier bijvoorbeeld om aspecten als inrichting, landschappelijke inpassing en leefbaarheid.

Reactie gemeente

1. *Startpunt voor de nieuwe bestemmingsplannen voor Bedrijvenpark H2O is de vaststelling van het Vernieuwd Perspectief door de H2O-gemeenten in 2013. Hierin werd ingezet op de sectoren logistiek en transport en het verhogen van de milieucategorieën op het Bedrijvenpark H2O. Bij het opstellen van het voorontwerpbestemmingsplan Bedrijvenpark H2O is bij het bepalen van de milieucategorieën voor wat betreft de leefbaarheid van het dorp Hattemerbroek rekening gehouden met de richtafstanden die worden gehanteerd in de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering. Bij toepassing van deze afstanden is gebruik gemaakt van de status 'rustige woonwijk' voor het dorp Hattemerbroek. Gezien het karakter van de omgeving (waar naast een bedrijvenpark ook twee snelwegen aanwezig zijn) had de gemeente ook kunnen kiezen voor de status 'gemengd gebied'. Dan hadden hogere milieucategorieën in het plan kunnen worden opgenomen. De gemeente heeft hier expliciet niet voor gekozen, de status rustige woonwijk komt zoveel mogelijk tegemoet aan het dorp en leidt tot een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Daarnaast is net voordat het voorontwerpbestemmingsplan zou worden afgerond de zogenaamde package-deal gesloten tussen de H2O-gemeenten. Door de gemeente Oldebroek is een strook grond van 3,3 hectare van het Bedrijvenpark aangekocht. Het betreft de strook grond die het dichtst bij Hattemerbroek is gelegen. In deze strook is in het voorontwerpbestemmingsplan de regeling met betrekking tot bouwhoogten en milieucategorieën uit het geldende bestemmingsplan overgenomen en blijft het huidige planologisch-juridische regime gehandhaafd. Inmiddels is de package-deal gesloten en daarmee definitief. Dit betekent dat deze wordt verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Naast de al in het voorontwerpbestemmingsplan opgenomen maximale bouwhoogten en milieucategorieën wordt voor het betreffende gebied de kavelgrootte teruggebracht naar 0,75 hectare. Deze beperking is in de rest van het plan niet opgenomen om voldoende ruimte te kunnen bieden voor grote transport- en logistieke bedrijven. In de betreffende strook zijn dus alleen kleinschalige bedrijven mogelijk op kleinere kavels, met lichtere milieucategorieën en geringe bouwhoogten.*
2. *Zoals onder 1 aangegeven zijn de richtafstanden van de VNG toegepast. Naast de buffer direct ten noorden van de Zuiderzeestraatweg (waar de mogelijkheden uit het geldende bestemmingsplan zijn overgenomen) heeft dit voor een deel van het bedrijvenpark geleid tot het opnemen van hogere milieucategorieën. Dit past ook bij de status die Bedrijvenpark H2O van de provincie Gelderland heeft gekregen. Bedrijvenpark H2O is aangewezen als regionaal bedrijventerrein. Op een regionaal bedrijventerrein zijn volgens de provinciale omgevingsverordening zijn vooral de zwaardere milieucategorieën toegestaan. Om voldoende te kunnen inspelen op de markt is in een bestemmingsplan enige flexibiliteit noodzakelijk. Deze flexibiliteit is zowel in plandeel Hattem als plandeel Oldebroek opgenomen. Hierbij wordt aangesloten op de uitgangspunten van het Vernieuwd Perspectief door voor transport- en logistieke bedrijven grotere kavels mogelijk te ma-*

ken en de milieucategorieën daar waar mogelijk (als wordt voldaan aan de richtafstanden van de VNG) te verzwaren. In plandeel Hattem zijn in het meest noordelijke deel bedrijven tot en met categorie 5.1, in plandeel Oldebroek bedrijven van maximaal categorie 4.2 (dit betreft het deel in de oksel van de A28-A50). Het vaststellen van het Vernieuwd Perspectief is van groot belang om het Bedrijvenpark H2O gevuld te krijgen. Als er meer bedrijven zijn op het bedrijvenpark betekent dit bovendien meer werkgelegenheid. Dat is een belangrijk aspect voor de H2O-gemeenten.

3. De provincie Gelderland wil dat gemeenten samenwerken bij het plannen en programmeren van bedrijventerreinen. Dit is naar de mening van de provincie in het belang van de economische ontwikkelingsmogelijkheden, het bevordert de ruimtelijke kwaliteit en het zorgvuldig omgaan met de schaarse ruimte. De provincie bemiddelt om op regionale schaal tot afstemming van vraag en aanbod te komen, zowel kwantitatief als kwalitatief. Er moet voldoende aanbod zijn van passende bedrijfslocaties en het beschikbare aanbod moet aansluiten op de vraag van de ondernemers, aldus de provincie. Over de planning en programmering van nieuwe bedrijventerreinen maakt iedere regio afspraken met Gedeputeerde Staten. Dit zijn afspraken over onder andere de confrontatie vraag - aanbod, regulier aanbod, segmentering, herstructurering, etc. De gemaakte afspraken worden opgenomen in de Regionale Programma's Bedrijventerreinen (RPB's). In de Ruimtelijke Verordening Gelderland is opgenomen dat in bestemmingsplannen de functiewijziging tot bedrijventerrein alleen mogelijk gemaakt kan worden indien het plan onderdeel uitmaakt van het regionale afsprakenkader.

Gezien bovenstaande opstelling van de provincie is het dan ook niet aan de orde om uitkomsten van andere RPB's te verwerken in bijvoorbeeld de RPB Noord Veluwe. Conform deze provinciale aanpak moet iedere onderscheiden regio immers zelf beschikken over voldoende aanbod van passende bedrijfslocaties om aan de eigen vraag te kunnen voldoen. Bovendien spelen aspecten als segmentering en herstructurering hierin ook een rol. De gemeenten hebben hierover onderling en met de provincie afspraken gemaakt.

In paragraaf 3.3 van de bestemmingsplantoelichting is dan ook uitgegaan van het RPB Noord Veluwe, waarin het Bedrijvenpark H2O reeds is opgenomen als regionaal bedrijventerrein en door de provincie wordt overgenomen in de Verordening. Zoals blijkt uit de confrontatie van vraag en aanbod is het Bedrijvenpark H2O nodig om te kunnen voldoen aan de vraag vanuit de sector logistiek en vanuit bedrijven in hogere milieu categorieën. Dit omdat in de regio Noord Veluwe alleen in de gemeente Harderwijk aanbod beschikbaar is voor het huisvesten van deze doelgroepen. Het in Harderwijk aanwezige aanbod is onvoldoende om aan de te verwachten vraag te kunnen voldoen.

In paragraaf 5.1 van de bestemmingsplantoelichting van het voorontwerp wordt uitgebreid ingegaan op de vraag naar diverse typen bedrijventerrein. Daarbij is ook het planaanbod in de regio Noord-Veluwe in beeld ge-

bracht. De tekst is in het ontwerpbestemmingsplan aangepast en nader uitgewerkt.

Het ontwerpbestemmingsplan is aangepast in die zin dat minder gronden worden bestemd als Bedrijventerrein. De bestemmingen Groen, Verkeer en Water worden grotendeels conform het geldende bestemmingsplan opgenomen in plandeel Oldebroek. De omvang van de bestemming Bedrijventerrein in het ontwerpbestemmingsplan is een aantal hectares lager dan in het voorontwerpbestemmingsplan.

- 4. Zoals hiervoor aangegeven wordt in het bestemmingsplan rekening gehouden met de richtafstanden zoals opgenomen in de VNG Brochure Bedrijven en milieuzonering. Een deel van plandeel Oldebroek is bestemd voor categorie 4.1 en 4.2-bedrijven. Dit aantal is door het aanpassen van de bestemmingen ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan in het ontwerpbestemmingsplan ingeperkt door het opnemen van groen-, verkeer- en waterbestemmingen. Het aantal hectares in plandeel Oldebroek met de categorieën 4.1 en 4.2 bedraagt tussen de 10 en 12 hectare. Ook bedrijven met een lagere categorie kunnen zich hier vestigen. Er is dus gekozen voor een flexibele opzet en er wordt voldaan aan de richtafstanden voor deze milieucategorieën.*
- 5. In de hiervoor genoemde buffer tussen het dorp Hattemerbroek en het Bedrijvenpark H2O ten noorden van de Zuiderzeestraatweg is de maximale bouwhoogte uit het geldende bestemmingsplan overgenomen. Op de overige gronden zijn de bouwhoogten enigszins verhoogd. Inmiddels zijn we meer dan 10 jaar verder, de bouwtechnieken en eisen zijn veranderd waardoor de bouwhoogten uit het geldende bestemmingsplan niet langer voldoen. Bovendien hebben transport- en logistieke bedrijven ook grotere bouwhoogten nodig voor bedrijfsgebouwen. Om hierop aan te sluiten en om ook op dat punt voldoende ruimte en flexibiliteit te bieden voor in de toekomst te vestigen bedrijven is de bouwhoogte vergroot.*
- 6. Het perceel waar de KBGH op doelt had in het geldende bestemmingsplan een agrarische bestemming. De agrarische bedrijfsactiviteiten zijn op dit perceel inmiddels beëindigd, de bebouwing is gesloopt en de gronden zijn aangekocht door het Bedrijvenpark. Ook voor deze kavel is voor wat betreft de milieucategorieën uitgegaan van de mogelijkheden die er zijn op grond van de VNG-richtafstanden. Wel vraagt deze locatie om extra aandacht voor wat betreft de beeldkwaliteit, gelet op de schaal van de bebouwing die aanwezig is aan de Zuiderzeestraatweg. In het beeldregieplan zal hiervoor een regeling worden opgenomen. Het gebied is in een aparte zone opgenomen in het beeldregieplan met een specifieke regeling.*
- 7. De gevolgen van de regeling in het bestemmingsplan op deze punten, zoals mogelijke geluidsoverlast, worden onderzocht in het planMER. De planMER wordt tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. In het planMER worden maatregelen beschreven om onaanvaardbare milieueffecten te voorkomen.*

Noodzakelijke maatregelen om onaanvaardbare effecten te voorkomen, worden opgenomen in de ontwerpbestemmingsplan voor bedrijvenpark H2O en voor de aansluiting A28. Daarbij gaat het om de volgende zaken:

- *Opwaarderen van de rotonde Rondweg – Duurzaamheidsstraat (plandeel Oldebroek);*
 - *Opwaarderen kruispunt Zuiderzeestraatweg – Oostersedijk (plandeel Hattem);*
 - *Gescheiden fietspad Voskuilerdijk (op- en afrit A28);*
 - *Oversteekbaarheid Duurzaamheidsstraat (plandeel Oldebroek);*
 - *Niet toestaan geluidszoneringsplichtige inrichtingen (Oldebroek en Hattem);*
 - *Geluidreducerende maatregelen A28 en toeleidende wegen (op- en afrit A28, plandeel Oldebroek);*
 - *Bodemsaneringen uitvoeren (Oldebroek en Hattem);*
 - *Aanmelding als prioritair project in het kader van de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) (drie plannen);*
 - *Vervangende nestgelegenheid (plandeel Hattem);*
 - *Fourageroute vleermuizen (op- en afrit A28);*
 - *Dubbelbestemming archeologie (plandeel Hattem).*
8. *Daarnaast gelden de algemene rijksregels op het gebied van milieu. Deze zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit. Aan deze algemene normen moet ook een transport- of logistiek bedrijf voldoen. Indien nodig kunnen daarvoor maatwerkvoorschriften worden opgelegd. Dit staat los van het bestemmingsplan en volgt uit het milieuspoor.*
 9. *Een veiligheidseffectrapport (VER) valt niet binnen de reikwijdte van het bestemmingsplan en is ook niet verplicht. Voor wat betreft de externe veiligheidsaspecten is advies gevraagd aan de Veiligheidsregio. Deze instantie heeft dit advies uitgebracht, deze is als overlegreactie samengevat in hoofdstuk 2 van deze reactienota. Het advies van de Veiligheidsregio wordt in de bestemmingsplannen verwerkt. De andere veiligheidsaspecten waarop de KBGH doelt gaan over de uitvoering van het bestemmingsplan. Een VER maakt de veiligheidsrisico's van ruimtelijke plannen en bouwplannen inzichtelijk. Voor plandeel Oldebroek zijn alle kavels al bouwrijp gemaakt en de infrastructuur aangelegd. De gemeente is van mening dat een VER voor dit plandeel niet nodig is.*
 10. *Op het moment dat het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage werd gelegd was het beeldregieplan nog niet gereed. Met de KBGH is afgesproken dat voordat het ontwerpbestemmingsplan met het ontwerpbeeldregieplan ter inzage wordt gelegd over het concept van het beeldregieplan overleg wordt gepleegd met de KBGH.*
 11. *Een dergelijk convenant valt buiten de reikwijdte van het bestemmingsplan. Het is geen beletsel voor de procedure. De gemeenten Hattem en Oldebroek zullen in overleg met de KBGH en een nog te formeren KBG voor plandeel Hattem bezien voor welke onderwerpen een convenant wordt gesloten. Hiervoor wordt een apart proces ingezet. De gemeenten Oldebroek en Hattem graag willen komen tot een convenant en de mogelijkheden hiervoor de komende tijd onderzoeken.*

Voorstel

Deze inspraakreactie leidt op de volgende punten tot aanpassing van het bestemmingsplan:

- in de toelichting zal een aangepaste tekst van de ladderonderbouwing worden opgenomen;
- de package deal wordt verwerkt in het bestemmingsplan;
- de bestemmingen Groen, Water en Verkeer worden op de verbeelding opgenomen, grotendeels conform het hiervoor geldende bestemmingsplan Bedrijventerrein Hattermerbroek uit 2005, in plandeel Oldebroek.

Voordat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd heeft overleg plaatsgevonden met de Klankbordgroep over het beeldregieplan en de eerste resultaten van het planmer. Voordat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd wordt deze ter kennisgeving aan de KBGH gestuurd. Daarnaast wordt een apart traject doorlopen om de onderwerpen te inventariseren die mogelijk een plek krijgen in een convenant tussen de gemeente Oldebroek en de KBGH.

4. INSPRAAK GEMEENTE HATTEM

In dit hoofdstuk wordt door de gemeente Hattem gereageerd op de toegestuurde inspraakreacties. Met het oog op de bescherming van persoonsgegevens gebeurt dit anoniem.

4. 1. Vereniging Landschap en Milieu Hattem

Voor de samenvatting van deze inspraakreactie en de beantwoording daarvan wordt verwezen naar paragraaf 7 van hoofdstuk 3. Dit is dezelfde inspraakreactie, ingediend bij beide gemeenten.

4. 2. Insprekers 2 (J. en S. van Dam, Zuiderzeestraatweg 6)

Opmerking 1

De insprekers maken bezwaar tegen de mogelijkheid voor zware industrie op het bedrijventerrein. Zij voelen zich bezwaard als burger maar ook als biologische ondernemers omdat veel van de in gebruik zijnde gronden op enkele tientallen meters van de beoogde locatie liggen. Verder vinden insprekers dat er onvoldoende is gecommuniceerd over de verzware van industrie en bekendmaking van de inspraakprocedures.

Reactie gemeente

In een beperkt deel van het plangebied worden mogelijkheden opgenomen voor de zwaardere milieucategorieën 4 en 5. Dit wil overigens niet zeggen dat zich hier per sé bedrijven uit deze milieucategorieën vestigen. Ook bedrijven uit de lichtere categorieën, kunnen zich op deze kavels vestigen. Overigens moeten alle bedrijven die zich vestigen voldoen aan de milieunormen met betrekking tot de uitstoot naar lucht, bodem en water. Bedrijvigheid levert daardoor geen belemmeringen op voor de bedrijfsvoering van de insprekers.

De publicatie van de voorontwerpbestemmingsplannen is via de gebruikelijke weg verlopen. De voorontwerpbestemmingsplannen zijn op diverse wijzen gepubliceerd:

- *via de gemeentelijke website (elektronisch);*
- *via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl*
- *via de lokale dag- en weekbladen Huis aan Huis Oldebroek en Veluwe-land*

Daarmee is op voldoende wijze kennis gegeven van de in voorbereiding zijnde plannen. Aan de direct omwonenden van plandeel Hattem zijn brieven gestuurd waarin de informatieavond in het stadhuis in Hattem werd aangekondigd en de mensen werden uitgenodigd om daarbij aanwezig te zijn. Op 9 juni 2016 is er opnieuw een informatieavond georganiseerd over het de stand van zaken van de bestemmingsplannen voor het Bedrijvenpark H2O, het planmer en het voorontwerpbestemmingsplan voor de verplaatsing van de Aansluiting op de A28. Daarvoor zijn de direct omwonenden

den uitgenodigd. Het verslag van deze avond is opgenomen als bijlage bij deze reactienota. Overigens wordt in een later stadium nog een ontwerp-bestemmingsplan gepubliceerd waarop een ieder (nogmaals) zijn of haar zienswijze kan geven.

Voorstel

Deze inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

4. 3. Inspreker 3 (Kwekerij, Zuiderzeestraatweg 34)

Opmerking 1

Inspreker verzoekt om de bouwhoogte achter de kwekerij op 10 meter te stellen in verband met lichtinval.

Reactie gemeente

De kwekerij is ten zuidwesten van het plangebied gelegen. Omdat de zon via het zuiden rond het plangebied draait, zal de bebouwing aan de noordzijde niet leiden tot een beperking van zonlicht. De bebouwing ten oosten van het bedrijf krijgt overigens de gevraagde 10 meter hoogte.

Opmerking 2

Inspreker heeft vragen over diverse milieuaspecten:

- Waar en hoe de afwatering rondom H2O wordt geregeld?
- Wordt het huidige geluid en fijnstofniveau als nullijn gebruikt? Of wordt de grens verruimd voor industrie?
- Wordt er onderzoek gedaan naar de extra verkeersdruk voor bedrijven aan de Zuiderzeestraatweg?
- Hoe wordt het parkeren binnen het plan H2O geregeld?
- Inspreker verzoekt om groenstroken rondom het industrieterrein.

Reactie gemeente

De diverse omgevingsaspecten (waaronder water, geluid, fijn stof, en verkeer) worden onderzocht door middel van een milieueffectrapportage. De uitkomsten daarvan worden vertaald in het ontwerpbestemmingsplan.

Met betrekking de genoemde aspecten kan nog het volgende specifiek worden gemeld:

- *Over de afwatering moeten nog afspraken met het waterschap worden gemaakt. Een algemeen uitgangspunt is dat het bestemmingsplan niet leidt tot overlast voor omliggende percelen;*
- *Met betrekking tot geluid en fijnstof worden de grenswaarden uit de Wet geluidhinder en de Wet milieubeheer gehanteerd als toetsingskader. Er wordt een vergelijking gemaakt met de bestaande situatie (de referentiesituatie), maar dit wordt niet als toetsingskader gehanteerd (stand still);*
- *Er wordt in het MER inderdaad onderzoek gedaan naar de extra verkeersdruk vanwege het bedrijvenpark;*

- *Parkeren dient plaats te vinden op eigen terrein. Hiervoor zijn gebruiksregels in het bestemmingsplan opgenomen;*
- *Voor de inpassing van de bedrijfsbebouwing wordt een beeldregieplan gemaakt. Daarbij wordt ook gebruik gemaakt van (bestaande) beplanting. In het bestemmingsplan is de bestemming 'Groen' opgenomen om bestaande groenvoorzieningen te handhaven. Binnen de bestemming 'Bedrijventerrein' zijn overigens ook groenvoorzieningen toegestaan.*

Opmerking 3

Inspreker vindt dat de ontsluiting van H2O niet via de Zuiderzeestraatweg moet komen maar onder de A50 door, dichtbij de A28. Dit komt de ontsluiting van de verkeersstromen (auto's en fietsen) ten goede omdat deze worden gescheiden. Verder vraagt de inspreker zich af of rekening is gehouden met voertuigen met een lengte van 20 tot 25 meter bij de rotonde bij Hattemerbroek. De rotonde is nu te klein.

Reactie gemeente

Het is de gemeente niet helemaal duidelijk welke ontsluiting de inspreker voorstelt. Een ontsluiting onder de A50 door vraagt een enorme investering en is om die reden niet realistisch. De rotondes voldoen aan de CROW-normen.

Opmerking 4

De inspreker vraagt zich af waar de rooilijn langs de Zuiderzeestraatweg komt te liggen.

Reactie gemeente

Op dit moment is geen rooilijn geregeld in het bestemmingsplan. Vanwege de flexibiliteit van het plan wordt deze ook niet in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen. Wel komt dit aspect aan de orde in het beeldregieplan. Het ontwerpbeeldregieplan wordt samen met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd.

Opmerking 5

Tot slot vraagt de inspreker zich af in hoeverre rekening wordt gehouden met eventuele waardevermindering of -vermeerdering van huizen en gebouwen.

Reactie gemeente

De bestemmingsplanregels zijn er op gericht om hinder en beïnvloeding voor omliggende percelen te voorkomen. Toch kan er sprake zijn van waardevermindering- of vermeerdering. Belanghebbenden hebben de mogelijkheid om hier overeenkomstig de regels van de Wet ruimtelijke ordening een planschadeclaim in te dienen. Een onafhankelijke partij zal dan beoordelen in hoeverre er sprake is van schade, of deze schade voorzienbaar is en of deze niet valt binnen het maatschappelijk risico (waardevermindering <2%).

Voorstel

Deze inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

4. 4. Gelderse Natuur en milieu federatie

Voor de samenvatting van deze inspraakreactie en de beantwoording daarvan wordt verwezen naar paragraaf 6 van hoofdstuk 3. Dit is dezelfde inspraakreactie, ingediend bij beide gemeenten.

4. 5. Insprekers 5 (K. van Heuveln, Oostersedijk 3 en S. Wielink, Oostersedijk 4)Opmerking 1

Er is volgens insprekers te weinig ruchtbaarheid gegeven aan de plannen voor H2O Noord, de informatiebijeenkomst en de terinzagelegging. Weinig mensen uit de omgeving waren op de hoogte.

Reactie gemeente

De publicatie van de voorontwerpbestemmingsplannen is via de gebruikelijke weg verlopen. De voorontwerpbestemmingsplannen zijn op diverse wijzen gepubliceerd:

- *via de gemeentelijke website (elektronisch);*
- *via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl*
- *via de lokale dag- en weekbladen Huis aan Huis Oldebroek en Veluwe-land*
- *Daarmee is op voldoende wijze kennis gegeven van de in voorbereiding zijnde plannen. Aan de direct omwonenden van plandeel Hattem zijn brieven gestuurd waarin de informatieavond in het stadhuis in Hattem werd aangekondigd en de mensen werden uitgenodigd om daarbij aanwezig te zijn. Op 9 juni 2016 is er opnieuw een informatieavond georganiseerd over het de stand van zaken van de bestemmingsplannen voor het Bedrijvenpark H2O, het planmer en het voorontwerpbestemmingsplan voor de verplaatsing van de Aansluiting op de A28. Daarvoor zijn de direct omwonenden uitgenodigd. Het verslag van deze avond is opgenomen als bijlage bij deze reactienota. Overigens wordt in een later stadium nog een ontwerpbestemmingsplan gepubliceerd waarop een ieder (nogmaals) zijn of haar zienswijze kan geven.*

Opmerking 2

Inspreker is van mening dat de overlast niet stopt bij de 500 meter en verzoekt ook omwonenden buiten deze cirkel bij de plannen te betrekken (op de correspondentielijst zetten). Zo kunnen op de hoogte blijven en tijdig reageren.

Reactie gemeente

Ook omwonenden op grotere afstand hebben de mogelijkheid om op de bestemmingsplannen te reageren. Het is echter niet mogelijk om een ieder persoonlijk te benaderen. Een cirkel van 500 meter wordt gezien als een redelijke afstand.

Opmerking 3

De bewoners maken zich zorgen over de verkeersveiligheid van de Oostersedijk en Geldersedijk. Inspreker verzoekt daarom het college om vooraf met een concreet plan te komen ten aanzien van de verkeersafhandeling van het bedrijventerrein H2O. Verder vraagt inspreker zich af wie verantwoordelijk is voor de verkeersveiligheid.

Reactie gemeente

De aspecten bereikbaarheid en verkeersveiligheid worden onderzocht door middel van de milieueffectrapportage. Als het noodzakelijk is om hier aanvullende maatregelen voor te treffen, zullen deze door de gemeenten worden getroffen. De resultaten van de onderzoeken worden in het MER opgenomen.

Opmerking 4

Inspreker begrijpt niet waarom categorie 5.1 mogelijk wordt gemaakt op het bedrijventerrein. Dit veroorzaakt overlast van rookgas en neerslag ten opzichte van bewoners en grazend vee.

Reactie gemeente

In een beperkt deel van het plangebied worden mogelijkheden opgenomen voor de zwaardere milieucategorieën 4 en 5.1. Dit wil overigens niet zeggen dat zich hier per sé bedrijven uit deze milieucategorieën vestigen. Ook bedrijven uit de lichtere categorieën kunnen zich op deze kavels vestigen. Overigens moeten alle bedrijven die zich vestigen voldoen aan de milieunormen met betrekking tot de uitstoot naar lucht, bodem en water. Onaanvaardbare overlast van rookgassen voor het grazende vee is derhalve niet aan de orde.

Opmerking 5

Inspreker wil graag de nut en noodzaak weten aangezien er materiële schade en schade aan gezondheid van mens en dier zal ontstaan. Inspreker vraagt zich af of er al toezeggingen zijn gedaan aan bedrijven met milieucategorie 5 en of er überhaupt behoefte is aan meer industriegrond omdat elders in Nederland sprake is van leegstand.

Reactie gemeente

Zoals eerder aangegeven is er in de regio Noord Veluwe een tekort aan bedrijfslocaties voor bedrijven in hogere milieu categorieën en voor logistieke bedrijven. Om aan deze vraag te kunnen voldoen wordt op het regionaal bedrijvenpark H2O de vestiging van deze typen bedrijvigheid mogelijk gemaakt. De provincie streeft naar goede afspraken tussen gemeenten in de regio over m.n. de confrontatie vraag - aanbod waarbij naast de kwantitatieve component nadrukkelijk ook de kwalitatieve component moet worden meegenomen. Het aanbod moet aansluiten bij de vraag vanuit de ondernemers, aldus de provincie. Vandaar dat de provincie aangeeft dat

de gemeenten ook afspraken moeten maken over de segmentering van de bedrijventerreinen. Voor het aantonen van de behoefte geldt dat er niet concreet een toezegging hoeft te zijn. Een bestemmingsplan heeft immers een looptijd van 10 jaar. Binnen deze periode moet sprake zijn van voldoende vraag. Overigens is er wel een aantal concrete gegadigden voor vestiging op het bedrijvenpark, die vanwege milieucategorie en de bouwhoogte met de geldende bestemmingsplannen niet gefaciliteerd kunnen worden.

Voorstel

Deze inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. Wel zal in de toelichting een aangepaste tekst van de ladderonderbouwing worden opgenomen.

4. 6. Stichting Groen Licht

Opmerking 1

Het is onduidelijk wat de status is van de Notitie Reikwijdte en Detailniveau. Inspreker is van mening dat, gelet op de MER procedure, de notitie eerst de status van concept moet hebben.

Reactie gemeente

De notitie reikwijdte en detailniveau vormt het vertrekpunt van de mer-procedure. De reacties die op deze notitie worden gegeven, worden meegenomen in de mer-procedure. Beantwoording van de reacties op de NRD vindt plaats in een aparte reactienota bij het MER.

Opmerking 2

De notitie is opgesteld met als uitgangspunt dat de situatie gelijk is voor het plandeel Hattem en het plandeel Oldebroek. Dit is niet het geval, zowel juridisch als feitelijk niet. Voor het plandeel Oldebroek is de infrastructuur al gerealiseerd, terwijl voor het plandeel Hattem sprake is van agrarisch gebied. Dit moet het uitgangspunt zijn voor de notitie en voor de MER. Daarbij vraagt de inspreker zich af in hoeverre het agrarisch gebied alsnog betrokken moet worden bij het bedrijventerrein. Hierbij is de nut en noodzaak niet aangetoond. Verder is het voorontwerpbestemmingsplan voor het plandeel Hattem van 2009 geen juist uitgangspunt omdat het voorontwerp nog geen status heeft.

Reactie gemeente

In het MER wordt een vergelijking gemaakt van diverse alternatieven met een referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige feitelijke situatie. De referentiesituatie is voor het plandeel Oldebroek en Hattem inderdaad verschillend. Voor het plandeel Oldebroek wordt uitgegaan van een bouwrijp gemaakt bedrijventerrein waar reeds enkele bedrijven gevestigd zijn. Voor Hattem wordt uitgegaan van het agrarische gebied.

Het genoemde voorontwerpbestemmingsplan uit 2009 vormt één van de alternatieven voor de planinvulling die ook wordt vergeleken met dezelfde referentiesituatie (agrarisch gebied). Invulling met het bestemmingsplan uit 2009 kan een alternatief zijn voor het nu voorliggende voorontwerpbestemmingsplan.

Opmerking 3

De inspreker vraagt zich af waarom wordt gekozen voor de zwaardere milieucategorieën terwijl de focus op logistiek ligt en de logistiek hier nadelen hiervan kan ondervinden. Inspreker verzoekt de effecten op de logistiek te onderzoeken evenals de nadelen voor de leefomgeving en het landschap.

Reactie gemeente

In een beperkt deel van het plangebied worden zwaardere milieucategorieën mogelijk gemaakt (milieucategorie 4 en 5.1). Uit de behoefteonderzoeken komt een vraag naar zwaardere milieucategorieën naar voren. Het bedienen van meerdere bedrijfssegmenten wordt gezien als een goede strategie om de bedrijfskavels te verkopen en sluit aan op de insteek dat in het RPB voldoende bedrijfslocaties aanwezig moeten zijn om aan de vraag te kunnen voldoen. Aan het tekort in de regio Noord Veluwe aan bedrijfslocaties voor onder andere bedrijven in hogere milieu categorieën kan door het Bedrijvenpark H2O tegemoet worden gekomen.

De genoemde omgevingsaspecten worden onderzocht door middel van een milieueffectrapportage. Deze planmer wordt tegelijk met de ontwerpbestemmingsplannen ter inzage gelegd.

Opmerking 4

De inspreker wenst het onderwerp stankoverlast op te nemen in de notitie en de MER en hiervoor duidelijke criteria te stellen. Verder vraagt de inspreker om in het MER in te gaan op het landschapsontwikkelingsplan (LOP), een ontwerpbeeldregieplan. Ook verzoekt zij het begrip gezondheid en de effecten van winturbines op de omgeving te onderzoeken en op te nemen het MER.

Reactie gemeente

Met betrekking tot de genoemde onderwerpen het volgende:

- *Bij een kaderstellend bestemmingsplan is het niet mogelijk om specifieke berekeningen te maken van stankoverlast of specifieke normen op te nemen. Voor de toetsing van het aspect wordt gebruik gemaakt van de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering. Het plan moet aan de richtafstanden uit deze brochure worden getoetst.*
- *Bij de beschrijving van de effecten voor het landschap wordt ingegaan op het geldende landschapsontwikkelingsplan en het beeldregieplan. Het beeldregieplan is momenteel in voorbereiding. Dit plan zal tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd en vervangt na vaststelling het geldende beeldkwaliteitplan.*

- *In het MER worden diverse gezondheidsaspecten in beeld gebracht (geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid). Er zal worden bekeken of nadere kwantificering van gezondheidseffecten mogelijk is.*
- *In een cumulatietoets wordt bekeken of er sprake kan zijn van een stapeling van effecten met windturbines.*

Voorstel

Deze inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. Wel zal in de toelichting een aangepaste tekst van de ladderonderbouwing worden opgenomen.

4. 7. Insprekers 7 (A. Farokhi en A.C. den Hoed, Zuiderzeestraatweg 24)

Opmerking 1

Insprekers verwachten een toename van wegverkeer, met in het bijzonder zwaarvervoer. Dit veroorzaakt verkeerslawaaï en verkeersonveiligheid. Uit het voorontwerpbestemmingsplan 2009 plandeel Hattem blijkt dat het vrachtverkeer met 60% zal toenemen. Insprekers zijn bang voor schade aan de woning door de trillingen die dit zal veroorzaken. Verder verwachten de insprekers geluidsoverlast. Al met al betekent dit een verslechtering van de kwaliteit van leven en waardevermindering van de woning.

Reactie gemeente

In het MER wordt onderzoek gedaan naar de verkeersgerelateerde effecten als lawaai, bereikbaarheid en de verkeersveiligheid.

De bestemmingsplanregels zijn er op gericht om hinder en beïnvloeding voor omliggende percelen te voorkomen. Toch kan er sprake zijn van waardevermindering- of vermeerdering. Belanghebbenden hebben de mogelijkheid om hier overeenkomstig de regels van de Wet ruimtelijke ordening een planschadeclaim in te dienen. Een onafhankelijke partij zal dan beoordelen in hoeverre er sprake is van schade, of deze schade voorzienbaar is en of deze niet valt binnen het maatschappelijk risico (waardevermindering <2%).

Opmerking 2

Insprekers verzoeken het volgende:

1. Niet louter kijken naar economische voordelen, maar ook oog houden voor het leefklimaat en het landschap;
2. Rekening houden met het Landschap en Ontwikkelingsplan;
3. De hogere milieucategorieën 4.2 en 5.1 laten vervallen omdat het zwaar-
tepunt komt te liggen op logistiek en transport;
4. Het waarborgen van de voorkeursgrenswaarden van geluid en geen hogere grenswaarden vaststellen.

Reactie gemeente

Met betrekking tot de genoemde onderwerpen het volgende:

1. *In het MER wordt onderzoek gedaan naar de effecten voor het leefklimaat en het landschap. Indien daartoe aanleiding is, zal het ontwerpbestemmingsplan worden aangepast om onaanvaardbare hinder uit te sluiten;*
2. *Bij de beschrijving van de effecten voor het landschap wordt ingegaan op het geldende landschapsontwikkelingsplan en het beeldregieplan;*
3. *In een beperkt deel van het plangebied worden zwaardere milieucategorieën mogelijk gemaakt (milieucategorie 4 en 5). Het bedienen van meerdere bedrijfssegmenten wordt gezien als een goede strategie om de bedrijfskavels te verkopen;*
4. *Er wordt gestreefd naar het waarborgen van de voorkeursgrenswaarden. Op voorhand kan dit echter niet worden toegezegd. Bij het vaststellen van hogere grenswaarden, moet wel een zorgvuldige belangenafweging plaatsvinden.*

Voorstel

Deze inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

4. 8. Insprekers 8 (bewoners nabij Bedrijvenpark H2O, plandeel Hattem)

Opmerking 1

In de omgeving zijn al vele aspecten die een negatieve invloed hebben om de leefomgeving: twee snelwegen, twee spoorlijnen, een waterzuivering, industrieterrein Netelhorst, een composteerbedrijf, twee (gas)persleidingen en nu deze beoogde ontwikkelingen. Daarnaast dreigt nog de plaatsing van windmolens.

Reactie gemeente

Het klopt dat er in de laatste paar jaar veel ontwikkelingen hebben plaatsgevonden. Bij de ontwikkeling van bedrijventerrein H2O vormt het waarborgen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat een belangrijk uitgangspunt.

Opmerking 2

Inspreker verzoekt dat bij een onderzoek naar geluid niet alleen wordt gekeken naar de nieuwe omstandigheden, maar dat dit wordt gecumuleerd met het bestaande geluidsniveau.

Reactie gemeente

Indien overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarden aan de orde zijn, worden de geluidseffecten gecumuleerd in beeld gebracht.

Opmerking 3

Op dit moment doen de waterzuivering en het composteerbedrijf er van alles aan om de stank te beperken, maar helemaal wegnemen lukt niet, met name als de windrichting verkeerd is. Voor het industrieterrein verzoekt inspreker daarom om afdwingbare eisen om stankoverlast te voorkomen.

Reactie gemeente

Bij een kaderstellend bestemmingsplan is het niet mogelijk om specifieke berekeningen te maken van stankoverlast of specifieke normen op te nemen. Voor de toetsing van het aspect wordt gebruik gemaakt van de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering. Het plan moet aan de richtafstanden uit deze brochure voldoen.

Opmerking 4

Het lijkt er nu op dat de ontsluiting van het industrieterrein op Hattems grondgebied plaats gaat vinden via de Zuiderzeestraatweg richting Wezep. Dit betekent een korte afstand tussen 2 rotondes voor H2O Noord. Het optrekken en afremmen brengt veel overlast met zich mee: geluid, trillingen, fijnstof, dampen van diesel. Verder vraagt de inspreker zich af hoe het zit met de verkeersveiligheid. Inspreker verzoekt om een alternatieve verkeersafwikkeling.

Reactie gemeente

In het MER wordt onderzoek gedaan naar de verkeersgerelateerde effecten als lawaai, bereikbaarheid en de verkeersveiligheid. In het MER wordt gekeken naar twee diverse verkeersontsluitingen: een plan met en zonder een nieuwe afrit naar de A28.

Opmerking 5

Voorheen was het een geliefd gebied vanwege rust, vrijheid, uitzicht en de landelijke uitstraling. Hier is de afgelopen jaren fors op ingeleverd. De inspreker verzoekt daarom dat wordt vastgelegd dat geen zware industrie vanaf categorie 3 is toegestaan.

Reactie gemeente

In een beperkt deel van het plangebied worden mogelijkheden opgenomen voor de zwaardere milieucategorieën 4 en 5. Dit wil overigens niet zeggen dat zich hier per sé bedrijven uit deze milieucategorieën vestigen. Ook bedrijven uit de lichtere categorieën kunnen zich op deze kavels vestigen. Overigens moeten alle bedrijven die zich vestigen voldoen aan de milieunormen met betrekking tot de uitstoot naar lucht, bodem en water.

Opmerking 6

De verkoopwaarde van de woningen daalt fors, dit wordt niet gecompenseerd door een lagere WOZ-waarde.

Reactie gemeente

De bestemmingsplanregels zijn er op gericht om hinder en beïnvloeding voor omliggende percelen te voorkomen. Toch kan er sprake zijn van waardevermindering- of vermeerdering. Belanghebbenden hebben de mogelijkheid om hier overeenkomstig de regels van de Wet ruimtelijke ordening een planschadeclaim in te dienen. Een onafhankelijke partij zal dan beoordelen in hoeverre er sprake is van schade, of deze schade voorzien-

baar is en of deze niet valt binnen het maatschappelijk risico (waardevermindering <2%).

Opmerking 7

Inspreker vraagt zich af hoe de invulling van het bedrijventerrein past binnen het Landschapsontwikkelingsplan.

Reactie gemeente

Bij de beschrijving van de effecten voor het landschap in het milieueffectrapport (MER) wordt ingegaan op het geldende landschapsontwikkelingsplan en het beeldregieplan. Het beeldregieplan is momenteel in voorbereiding. Dit plan zal tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd en vervangt na vaststelling het geldende beeldkwaliteitsplan.

Opmerking 8

De inspreker heeft niet de indruk gekregen dat de vertegenwoordigers van Hattem zich sterk zullen maken voor de gezondheid en welzijn van haar inwoners, terwijl Oldebroek dit wel doet. Inspreker heeft het gevoel dat dit gebied het afvoerputje van Hattem is en nu wordt voor de hele regio.

Reactie gemeente

Waarborgen van een goed woon- en leefklimaat is een belangrijk uitgangspunt bij het opstellen van het bestemmingsplan. Wanneer de effectbeschrijving in het MER daar aanleiding voor geeft, worden in het ontwerpbestemmingsplan aanvullende maatregelen opgenomen.

Voorstel

Deze inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

5. OVERZICHT AANPASSINGEN BESTEMMINGSPLANNEN

Naar aanleiding van de inspraak- en overlegreacties worden diverse aanpassingen in de ontwerpbestemmingsplannen voorgesteld. Deze aanpassingen worden beschreven in paragraaf 5.1. Daarnaast kunnen ambtshalve wijzigingen aan de orde zijn. Deze worden beschreven in paragraaf 5.2.

5. 1. Aanpassingen bestemmingsplannen naar aanleiding Overleg en Inspraak

Verbeelding

Plandeel Oldebroek:

- De dubbelbestemming Leiding - Gas wordt in het digitale bestemmingsplan opgenomen.
- Er wordt een bebouwingsvrije zone van 30 meter aangehouden gerekend vanaf de dichtstbijzijnde rijbanen van de rijkswegen A28 en A50. Voor delen van de bestemming Bedrijventerrein na bij de rijkswegen wordt een aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bebouwingsvrije zonen' opgenomen.
- De bestemming Bedrijventerrein is op diverse locaties gewijzigd in de bestemmingen Verkeer, Water en Groen. Bij de ligging hiervan is grotendeels aangesloten op de bestemmingen die zijn opgenomen in het geldende bestemmingsplan Bedrijventerrein Hattemerbroek.

Plandeel Hattem:

- Er wordt een bebouwingsvrije zone van 30 meter aangehouden gerekend vanaf de dichtstbijzijnde rijbanen van de rijkswegen A28 en A50. Voor delen van de bestemming Bedrijventerrein na bij de rijkswegen wordt een aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bebouwingsvrije zone' opgenomen. Als de zone valt in een bestemming Groen, Verkeer of Water wordt de aanduiding niet opgenomen, omdat in die bestemmingen geen gebouwen zijn toegestaan.

Regels

Plandeel Oldebroek:

- Naar aanleiding van de packagedeal is ook de kavelmaat van het deel van het bedrijvenpark nabij Hattemerbroek naar beneden terug gebracht tot maximaal 0,75 hectare.
- De bestemming Water is toegevoegd.
- De bebouwingsvrije zone is opgenomen in de bouwregels van de bestemming Bedrijventerrein.

Plandeel Hattem

- De bebouwingsvrije zone is opgenomen in de bouwregels van de bestemming Bedrijventerrein.

Toelichting

- De ladderonderbouw in paragraaf 5.1 wordt aangepast.
- De tekstuele aanpassingen naar aanleiding van de overlegreactie van het Waterschap Vallei en Veluwe en de Provincie Gelderland zijn doorgevoerd in de toelichting.

- Het advies van de Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland wordt verwerkt in de toelichting.

5. 2. Ambtshalve aanpassingen bestemmingsplannen

Verbeelding

Plandeel Oldebroek:

- Op het perceel bij de hoek Duurzaamheidsstraat-Middeldijk-A28 mogen gebouwen tot op de perceelgrens worden gerealiseerd.

Plandeel Hattem:

- De grens van de bestemming Bedrijventerrein is aan de westzijde aangepast en sluit aan bij de grenzen van het uitgeefbaar terrein. De groenstrook is hierbij enigszins verkleind.
- Daar waar in het voorontwerp een bouwhoogte van 20 was toegestaan is dit verhoogd naar 25 meter.

Planregels

- De regeling voor volumineuze detailhandel wordt ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan beperkt tot een bepaald aantal vierkante meter bvo, namelijk 20.000 m². Dit heeft te maken met de potentiële grote verkeers aantrekkende werking die deze functie mee brengt, terwijl het niet aannemelijk is dat er veel detailhandelsbedrijven op het bedrijvenpark worden gevestigd. In het ontwerpbestemmingsplan is het begrip volumineuze detailhandel beperkt in die zin dat alleen ABC-goederen (auto's, boten en caravans) zijn toegestaan, dus beperkter dan in het voorontwerp. Met de ABC-goederen wordt aangesloten op de regeling uit het geldende bestemmingsplan voor plandeel Oldebroek.
- In plandeel Hattem is niet langer volumineuze detailhandel opgenomen in de bestemming Bedrijventerrein.
- Binnen de bestemming Groen worden ondergeschikt ook parkeervoorzieningen toegestaan.
- Er is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemmingen Verkeer, Water en Groen te wijzigen naar Bedrijventerrein. Mocht door de vraag naar grotere kavels behoefte zijn aan wijziging van de bestemmingen dan kan dit door toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid.

Toelichting

- De resultaten van het planMER en de uitgevoerde onderzoeken naar omgevingsaspecten worden verwerkt in de toelichting, de stukken zelf worden als bijlagen toegevoegd.
- Het beeldregieplan wordt als bijlage bij de toelichting opgenomen.