

Kenmerk: 1004814

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 augustus 2018;

gelet op:

- de artikelen 3.8, lid 1 en 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening;
- artikel 7.2a, lid 1 Wet Milieubeheer; en
- artikel 12, lid 2 Woningwet;

overwegende:

- dat er door de economische omstandigheden een heroriëntatie heeft plaatsgevonden op de positie van het bedrijvenpark H2O (plandelen Oldebroek en Hattem);
- dat op 6 juni 2013 de gemeenteraad van Oldebroek heeft ingestemd met het Vernieuwd Perspectief voor het Bedrijvenpark H2O en in deze periode ook de andere H2O-gemeenten hiermee hebben ingestemd;
- dat het Vernieuwd Perspectief betrekking heeft op een vernieuwde visie voor het bedrijvenpark en daarmee samenhangende koerswijziging van beleid voor het intergemeentelijk Bedrijvenpark H2O;
- dat de gemeenten Hattem, Heerde en Oldebroek in verband hiermee gezamenlijk werken aan de ontwikkeling van een regionaal Bedrijvenpark H2O en hiervoor een nieuw bestemmingsplan hebben voorbereid;
- dat voor het Bedrijvenpark H2O wordt gestreefd naar een goede stedenbouwkundige samenhangende uitstraling van de bedrijven en de openbare ruimte en hiervoor een beeldregieplan is opgesteld;
- dat voor een goede bereikbaarheid van het bedrijvenpark een belangrijke randvoorwaarde is het verplaatsen van de aansluiting Wezep op de rijksweg A28, waarvoor separaat een nieuw bestemmingsplan wordt vastgesteld;
- dat voor deze ruimtelijke ontwikkeling een milieueffectrapport (m.e.r.) is opgesteld, waarin de milieueffecten worden beschreven en derhalve het (leef)milieu volwaardig bij de besluitvorming wordt betrokken;

BESLUIT:

1. Kennis te nemen van de PlanMER van 27 september 2016 en de aanvulling van 25 juli 2017.
2. De reactienota 'Zienswijzen bestemmingsplan Bedrijvenpark H2O' vast te stellen.
3. De nota 'Ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Bedrijvenpark H2O', zoals opgenomen in hoofdstuk 4.2 van de reactienota, vast te stellen.
4. Het ontwerpbestemmingsplan Bedrijvenpark H2O met inachtneming van de reactienota en de nota ambtshalve wijzigingen gewijzigd vast te stellen, één en ander overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0269.HB105-ON01.gml met bijbehorende bestanden.
5. Het plangebied Bedrijvenpark H2O op grond van artikel 12, lid 2 van de Woningwet aan te wijzen als een 'welstandsvrij gebied'.
6. De reactienota 'Zienswijzen ontwerpexploitatieplan Bedrijvenpark H2O' inclusief de hierin vermelde ambtshalve wijziging vast te stellen en het ontwerpexploitatieplan Bedrijvenpark H2O ex artikel 6.12, lid 1 Wro hiervoor gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 27 september 2018.



, voorzitter J.F. Snijder-Hazelhoff,



, griffier J. Tabak.

Gedurende de beroepstermijn van zes weken kan degene die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8, lid 1, onder d, van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht en een ieder die bedenkingen heeft tegen de door de gemeenteraad bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen, tegen dit bestemmingsplan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep indienen. Om te voorkomen dat het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepstermijn in werking treedt, dient bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek voor het treffen van een voorlopige voorziening te worden ingediend.