



GEMEENTE OLDEBROEK

Kenmerk: 256747 / 256855

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 augustus 2016;

overwegende;

doel van het plan

dat het bestemmingsplan "Hattemerbroek, De Driehoek" aan de inbreidingslocatie Hattemerbroek-Oost een juridisch-planologische regeling toekent voor het realiseren van een woonbestemming voor 12 woningen;

dat het desbetreffende perceel kadastraal bekend is als gemeente Oldebroek, sectie C nummer 1875;

vooroverleg en inspraak

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met de provincie Gelderland en het waterschap Vallei en Veluwe. De reacties zijn opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. In het kader van de inspraak zijn er informatieavonden georganiseerd;

economische uitvoerbaarheid

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid en kostenverhaal op een andere wijze is verzekerd;

dat voor dit project een planschade- en anterieure overeenkomst is afgesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer, waardoor de economische uitvoerbaarheid en kostenverhaal op een andere wijze zijn verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

ontwerpbestemmingsplan

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening van 29 juni 2016 tot en met 9 augustus 2016 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende genoemde termijn iedereen bij de raad naar keuze mondeling of schriftelijk zijn of haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kon indienen;

dat van die mogelijkheid gebruik is gemaakt door 13 indieners, zoals blijkt uit bijlage zienswijzennota bestemmingsplan "Hattemerbroek, De Driehoek".

dat indieners hun zienswijzen kenbaar hebben gemaakt binnen de in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gestelde termijn, zodat de ingediende zienswijzen ontvankelijk zijn;

dat in de bijlage Zienswijzennota, bestemmingsplan "Hattemerbroek, De Driehoek" de zienswijzen zijn samengevat en van een gemeentelijke reactie zijn voorzien;

dat de zienswijzennota een onlosmakelijk onderdeel uitmaakt van dit besluit;

dat de zienswijzen aanleiding geven om het bestemmingsplan op één onderdeel inhoudelijk te wijzigen;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. Met betrekking tot de ingediende zienswijzen te besluiten conform de bijlage Zienswijzennota, bestemmingsplan "Hattemerbroek, De Driehoek", welke een onlosmakelijk onderdeel uitmaakt van dit besluit;
2. Voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
3. Het bestemmingsplan "Hattemerbroek, De Driehoek" gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het gml bestand NL.IMRO.0269.-HB107-ON01.-gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de GBKN (het bestand 0_NL.IMRO.0269.HB107-ON01.dgn);
4. Op basis van taxatie af te wijken van de reguliere grondprijzen en conform de Nota Grondprijsbeleid 2015-2016 een grondprijs van € 561.158,- te hanteren als koopprijs voor locatie Hattemerbroek-Oost.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 29 september 2016.



, voorzitter mr. A. Hoogendoorn,



, griffier J. Tabak.