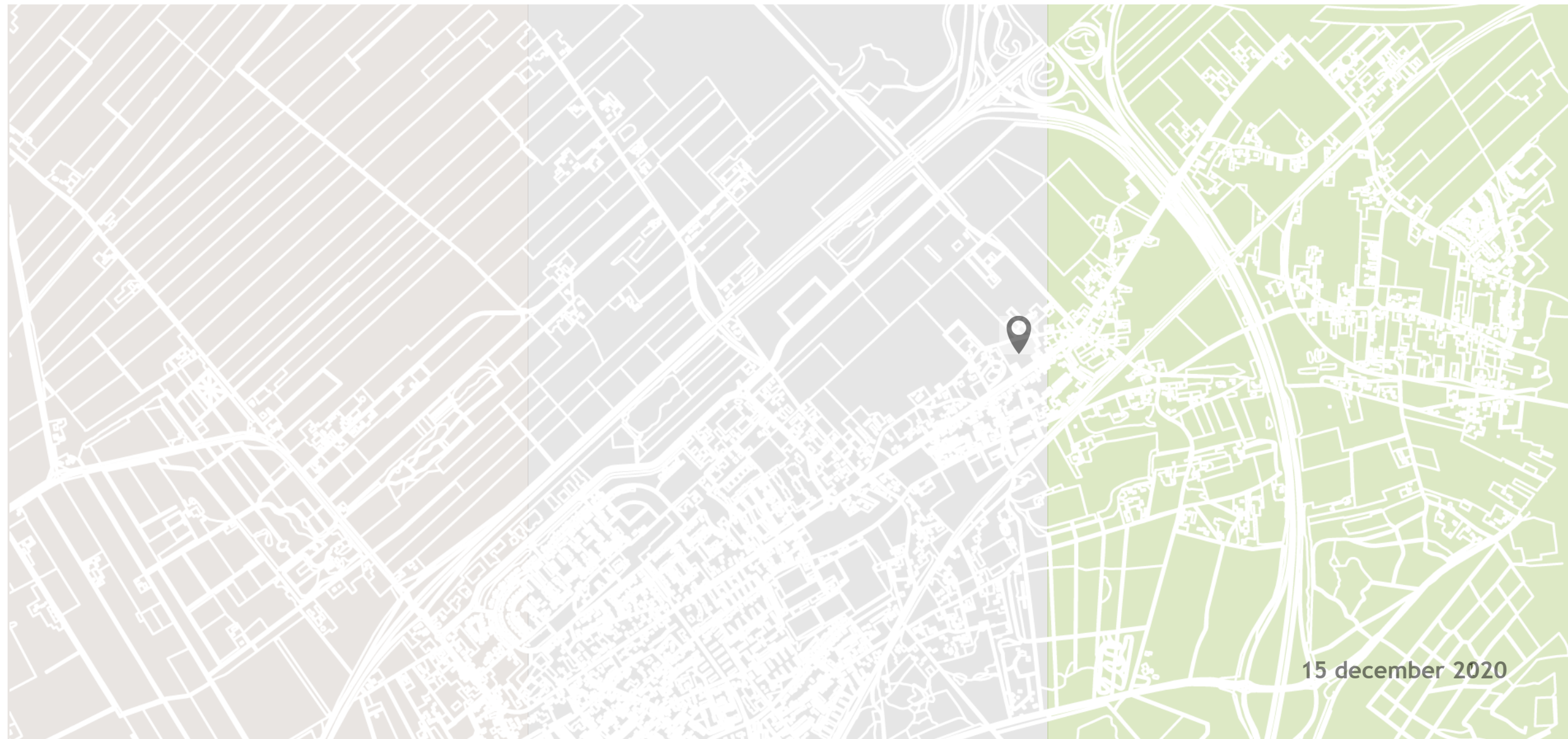


BEELDKWALITEIT LOCATIE BORST te Hattemerbroek

WITPAARD
GEBIEDSONTWIKKELING

VB VAN DEN BERG
ARCHITECTEN



15 december 2020

INHOUD

Blz. 3

Voorwoord

Blz. 4

Locatiestudie

- Topografische kaart
- Stedenbouwkundige opzet

Blz. 7

Referentiebeelden

- Referentiebeelden

Blz. 12

Type woningen

- 3x '2 onder-1kapwoningen'
- 3x 'rijwoningen'
- 1x 'vrijstaand'

Blz. 16

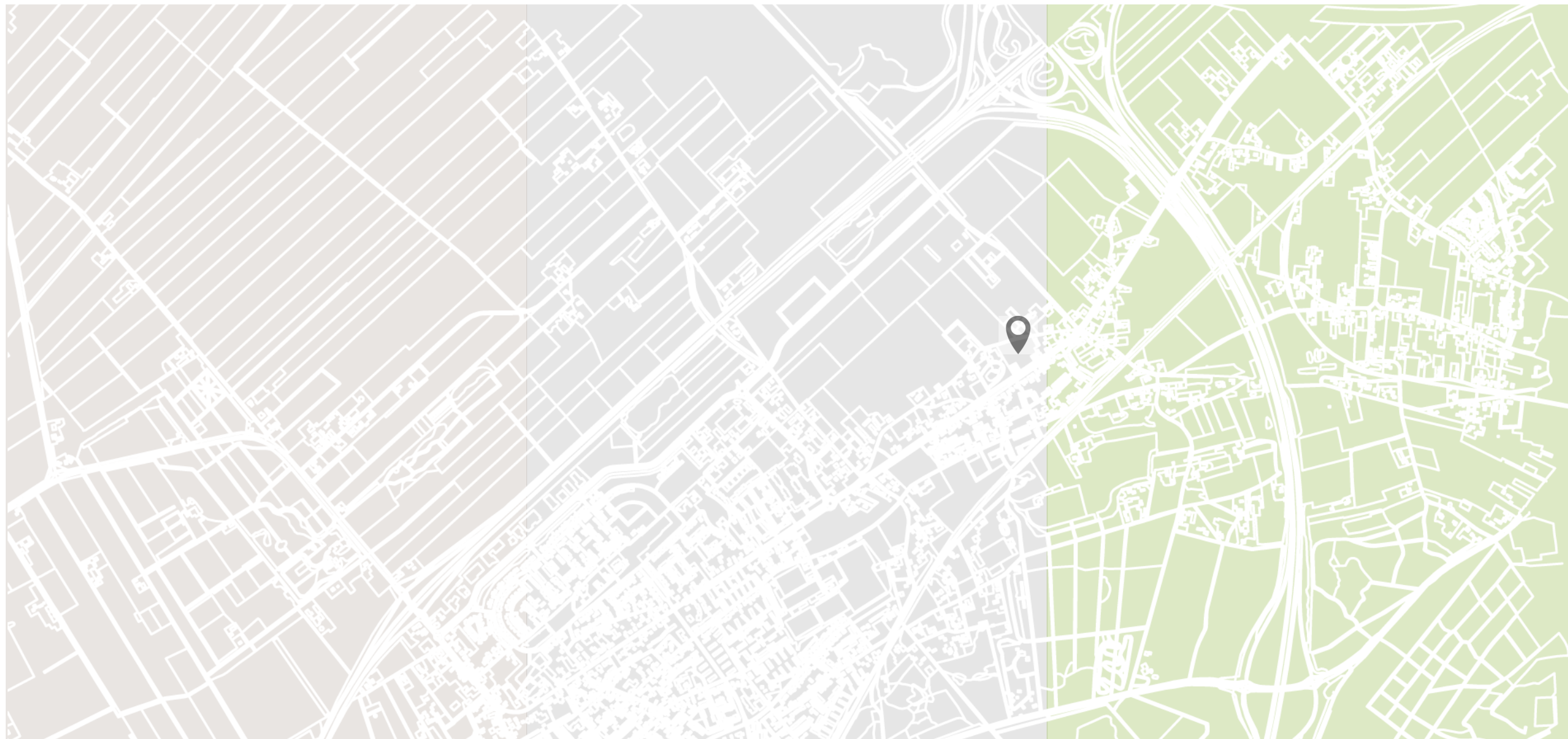
Beeldkwaliteitsplan

- Per woningtype
- Massa en hoofdvorm
 - Kleur- en materiaalgebruik
 - Gevels en detaillering
 - Stijl en uitstraling

Langs de Zuiderzeestraatweg wordt het bouwen van zeven woningen mogelijk gemaakt met daartussen twee inritten naar de woningen in het achterliggende plangebied. Het bebouwingsbeeld van de Zuiderzeestraatweg wordt bepaald door de lintbebouwing. Het betreft hier zes 2 onder-1 kapwoningen en ,aansluitend aan bestaande bouw binnen het plan, een vrijstaande woning. De woningen in het lint hebben een lage goot met een samengestelde kap, waarbij het accent gelegen aan de inritten een poortfunctie hebben. De rijwoningen in het achterliggende plangebied hebben een langskap waarbij incidenteel ruimte is voor een accent in de voorgevel.

Een goede balans tussen samenhang en diversiteit in architectuur is van groot belang voor de ruimtelijke kwaliteit. Deze balans maakt de locatie Borst tot een ontspannen woonwijkje met een dorps karakter. In zijn algemeenheid zal de beoogde uitbreiding qua toe te passen kleuren en materialen moeten aansluiten op de beeldkarakteristieken van Hattemerbroek. Waarbij we moeten denken aan rustige eenvoudige detaillering en het gebruik van traditionele materialen om het dorpse karakter te versterken.

LOCATIE





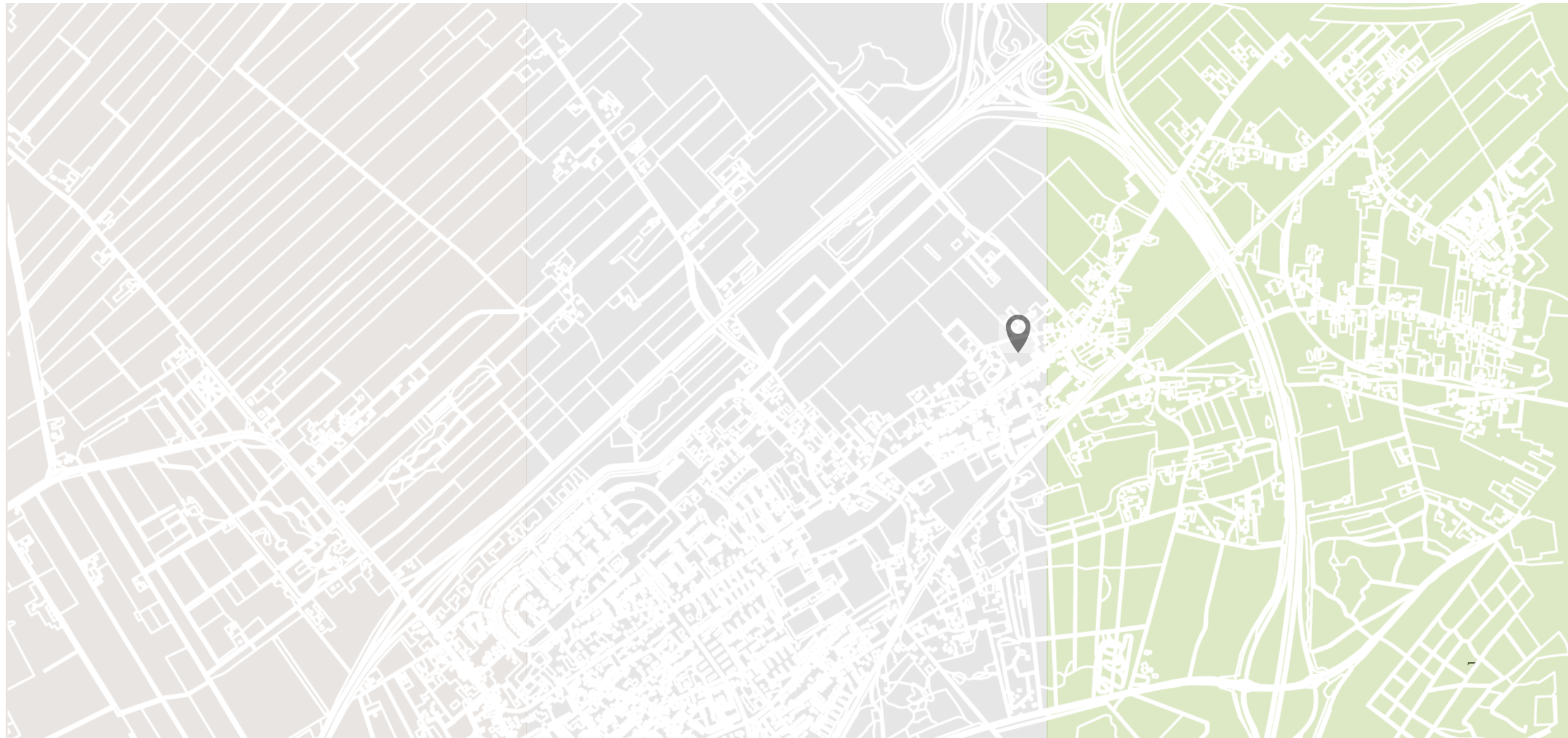
HATTEMERBROEK, LOCATIE BORST



- HAGEN
- ERFAFSCHIEDINGEN
- WADI
- STRUWEEL
- HEESTERS
- GAZON
- VOETPADEN
- PARKEERPLAATSEN
- WEGEN
- SPEELTOESTELLEN
- TUINEN

- HOGHE BOMEN
- LAANBOMEN
- VOEDSELBOMEN

REFERENTIEBEELDEN



Twee onder één kap



Twee onder één kap
Mansardedak



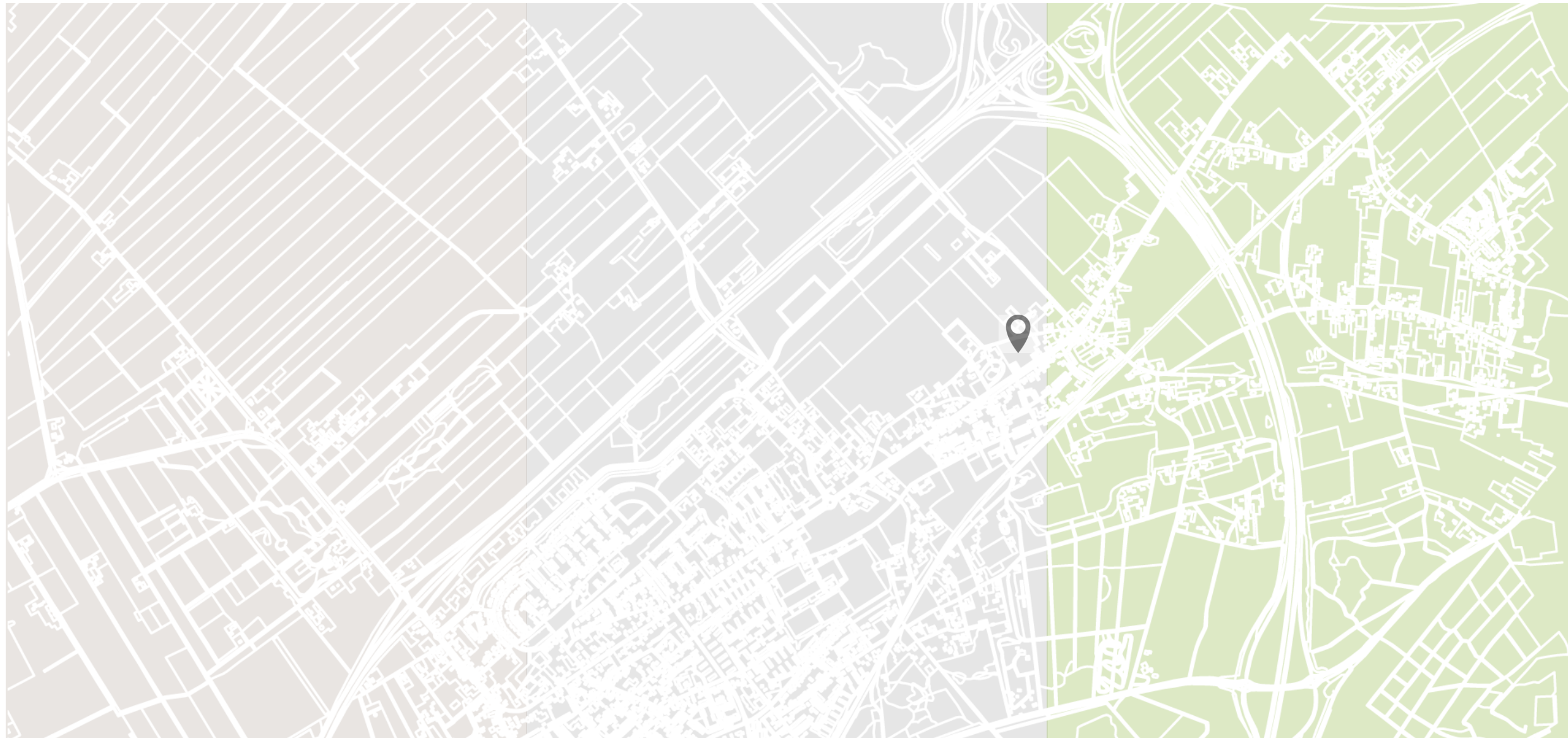
Rijwoningen *Mansardedak*

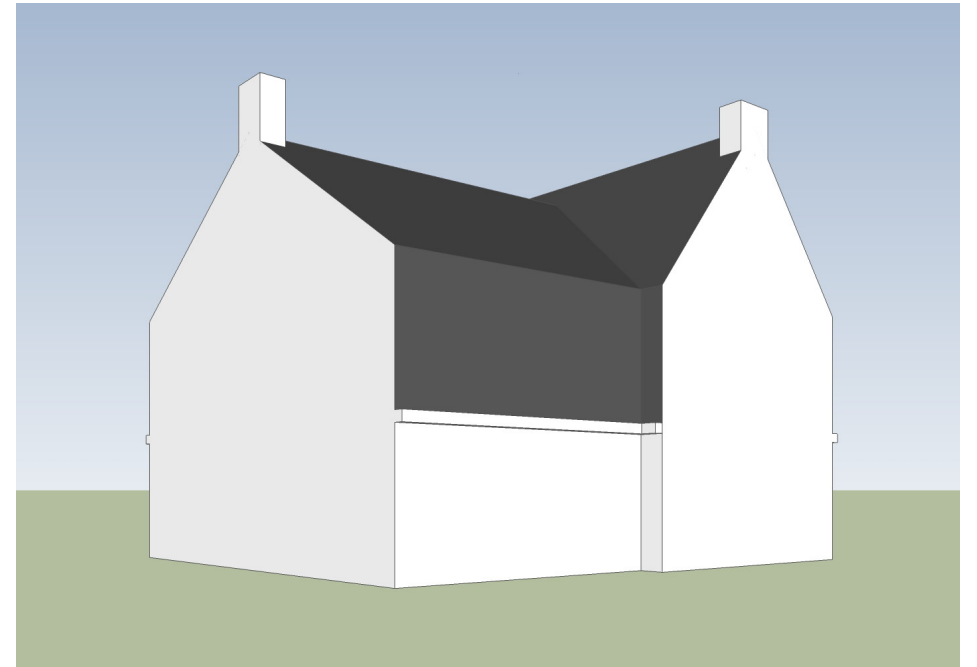
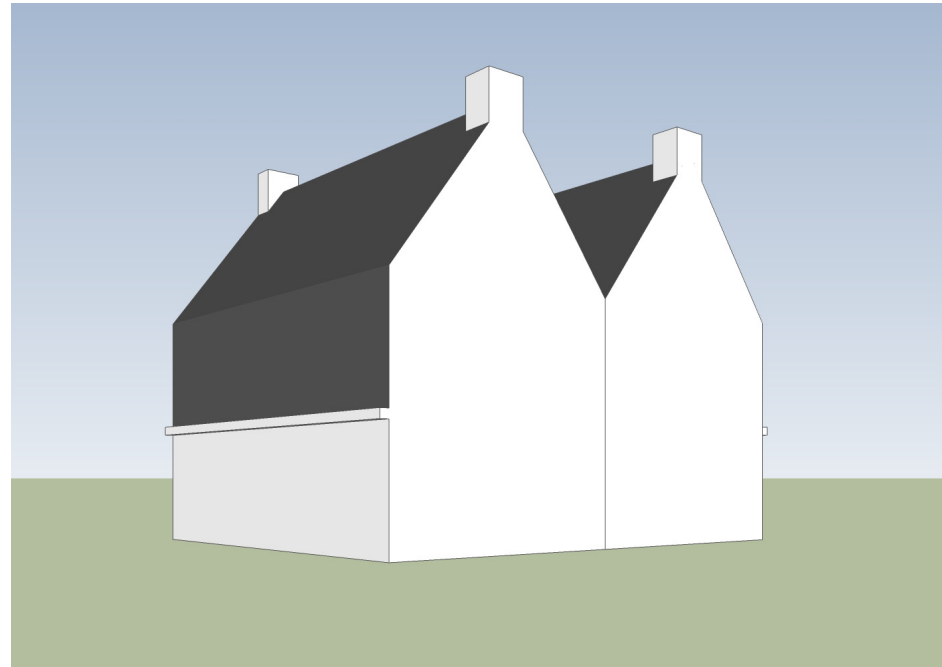
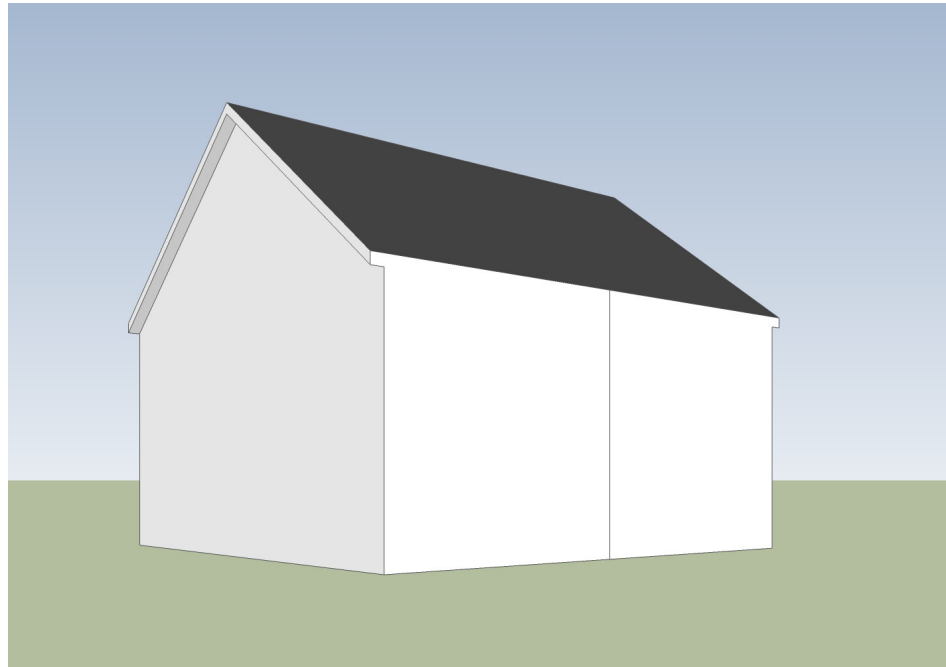


Vrijstaande woningen



WONINGTYPEN





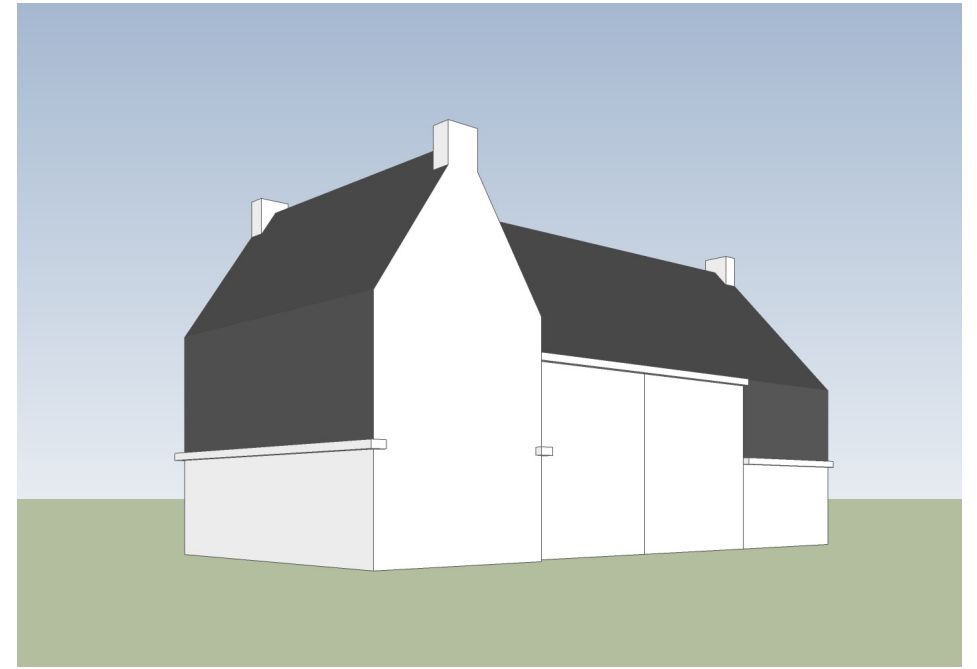
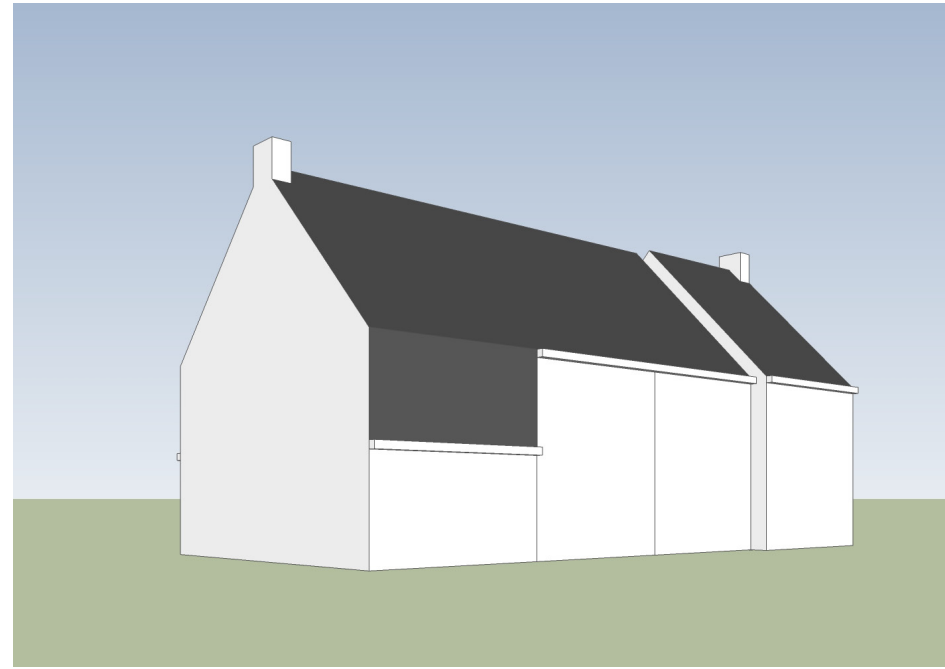
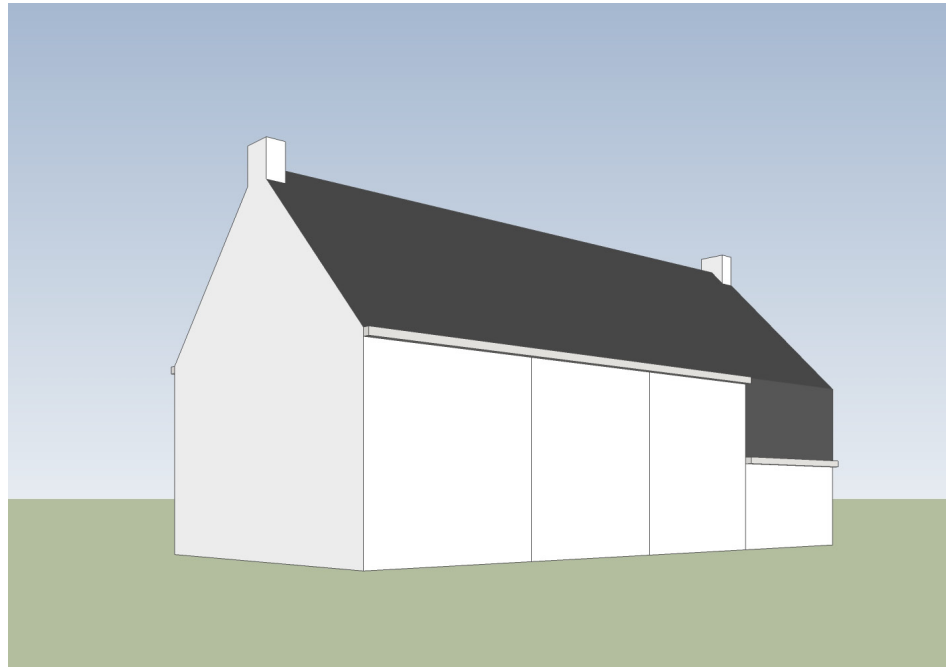
Type I



Type II - A



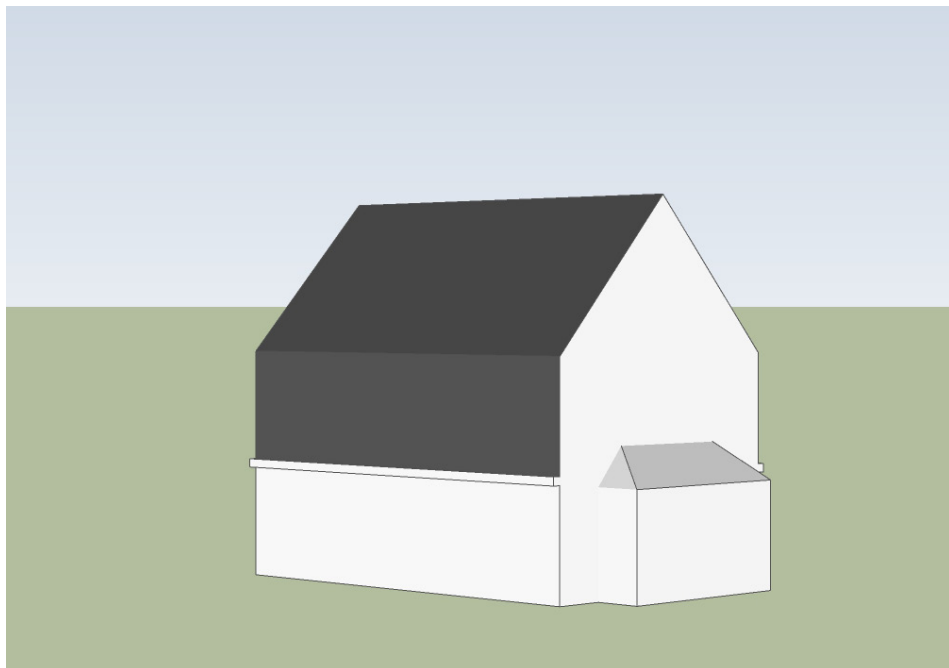
Type II - B



Type III - basis

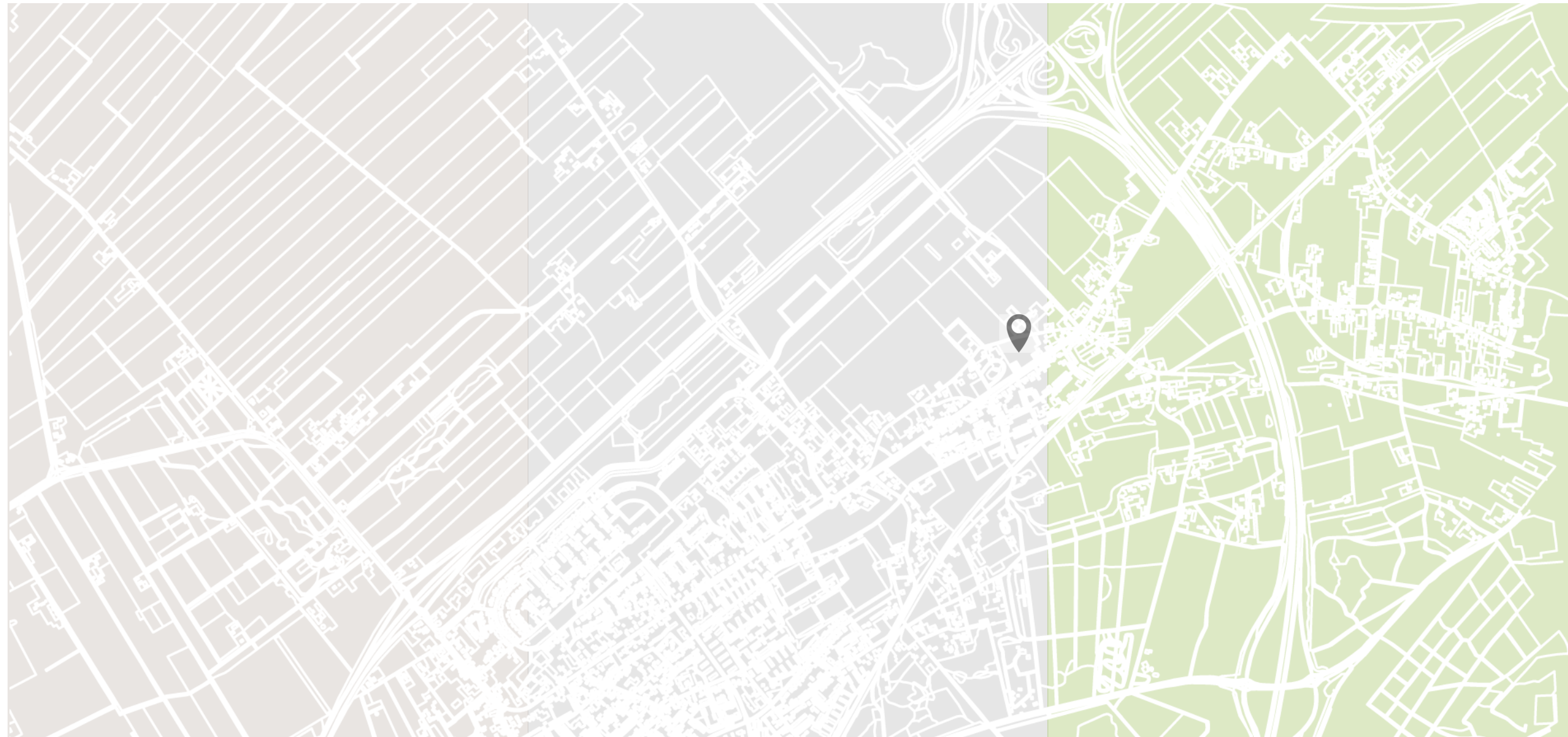
Type III - A

Type III - B



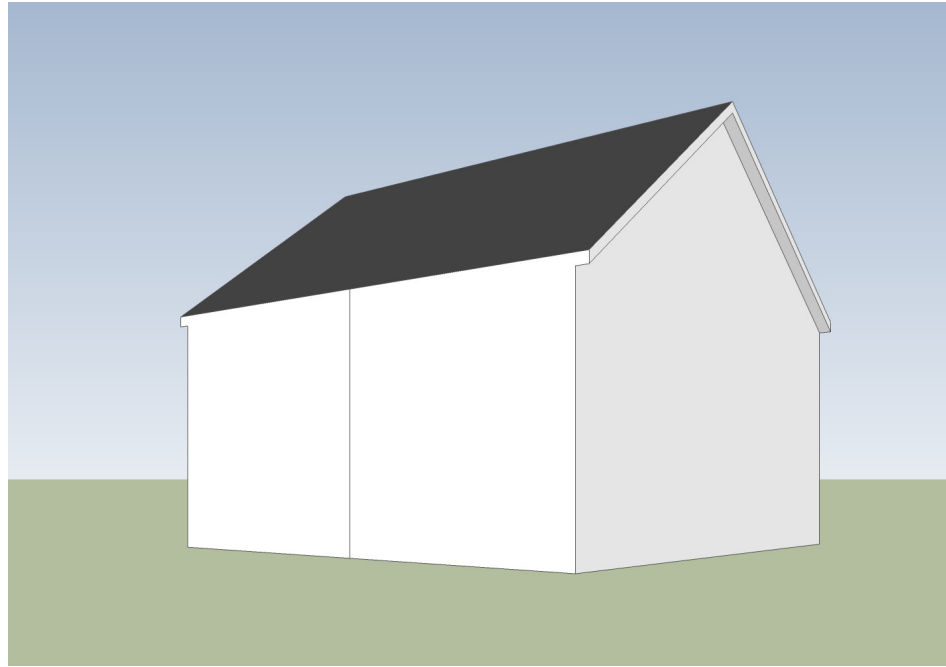
Type IV

B E E L D K W A L I T E I T



2 ONDER-1KAPWONING

Type I



Massa en hoofdvorm

- wisselende gevellijnen

Kleur-en materiaalgebruik

- baksteen
- keramische pannen daken
- verticale, keramische pannen gevel

Gevels en detaillering

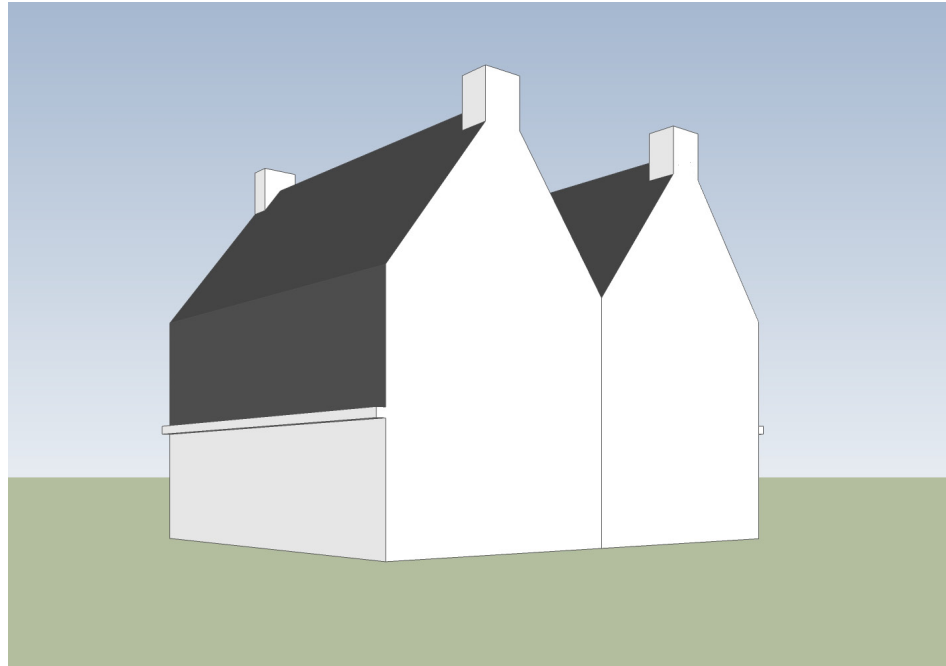
- ambachtelijke detaillering in het metselwerk

Stijl en uitstraling

- dorpse uitstraling

2 ONDER-1KAPWONING

Type II - A (hoekperceel noordoost zijde)



Massa en hoofdvorm

- lage gootlijn
- hoge gemetselde schoorsteen

Kleur-en materiaalgebruik

- baksteen in aardetinten
- keramische pannen daken
- verticale, keramische pannen gevel

Gevels en detaillering

- ambachtelijke detaillering in het metselwerk

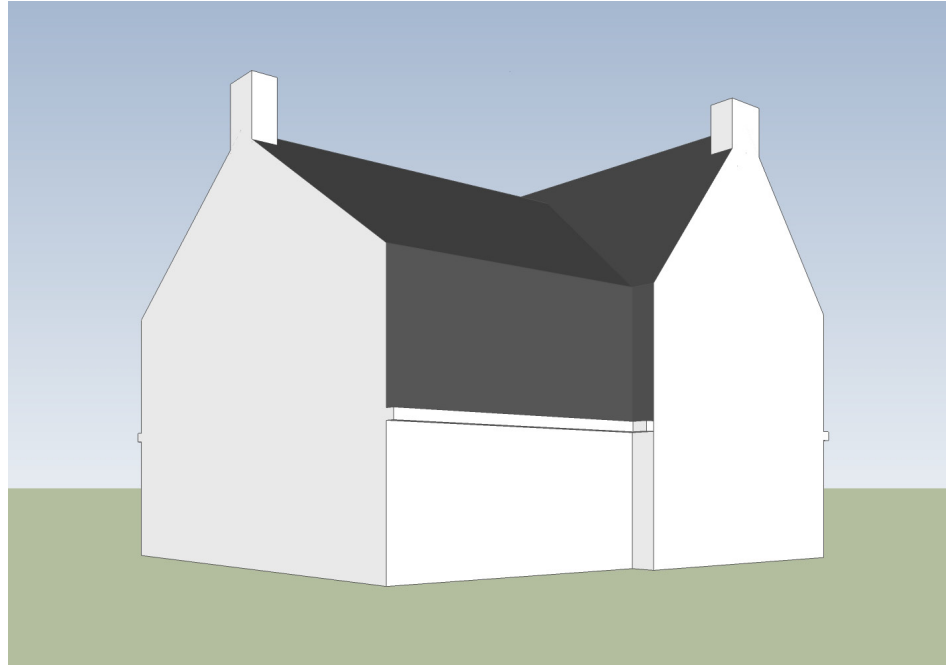
Stijl en uitstraling

- dorpse uitstraling



2 ONDER-1KAPWONING

Type II - B (hoekperceel noordoost zijde)



Massa en hoofdvorm

- lage gootlijn
- hoge gemetselde schoorsteen

Kleur-en materiaalgebruik

- baksteen in aardetinten
- keramische pannen daken
- verticale, keramische pannen gevel

Gevels en detaillering

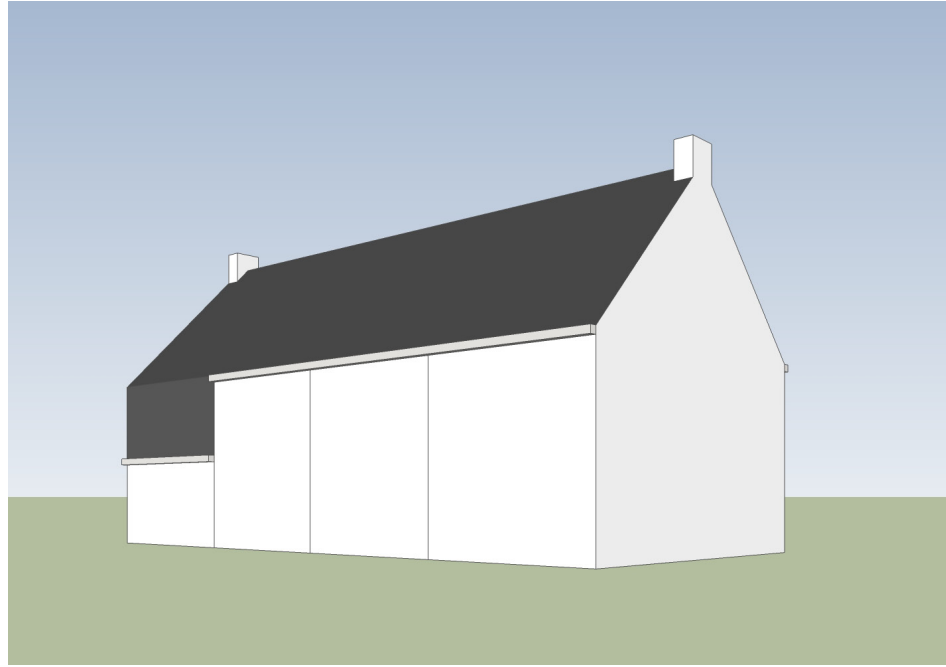
- ambachtelijke detaillering in het metselwerk

Stijl en uitstraling

- dorpse uitstraling
- samengestelde kappen

RIJWONING

Type III - basis



Massa en hoofdvorm

- wisselende gootlijn hoog/laag
- hoge gemetselde schoorsteen

Kleur-en materiaalgebruik

- baksteen in aardetinten
- keramische pannen daken
- verticale, keramische pannen gevel

Gevels en detaillering

- ambachtelijke detaillering in het metselwerk

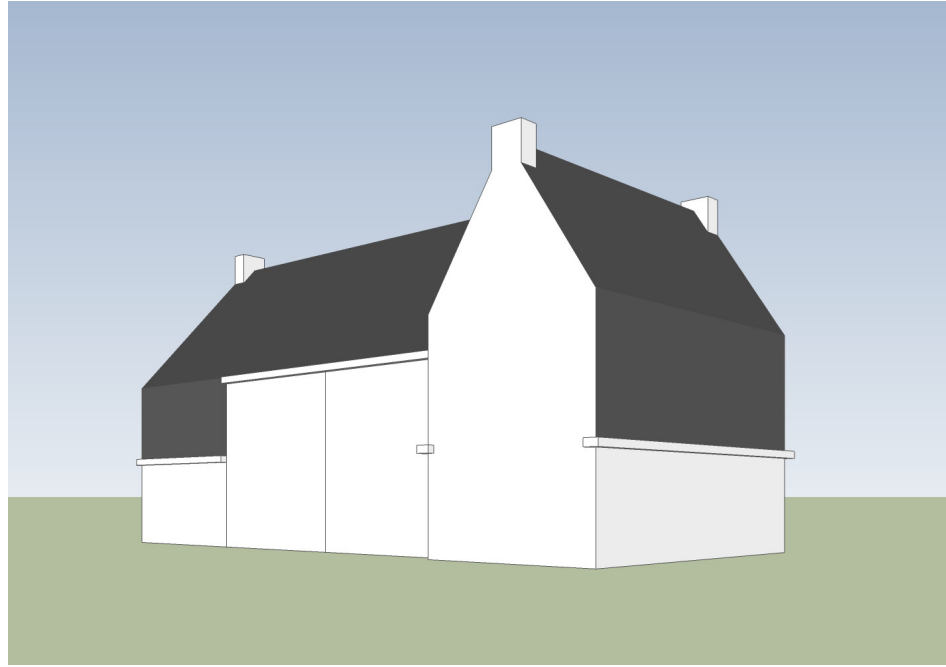
Stijl en uitstraling

- dorpse uitstraling



RIJWONING

Type III - A



Massa en hoofdvorm

- wisselende gootlijn hoog/laag
- hoge gemetselde schoorsteen

Kleur-en materiaalgebruik

- baksteen in aardetinten
- keramische pannen daken
- verticale, keramische pannen gevel

Gevels en detaillering

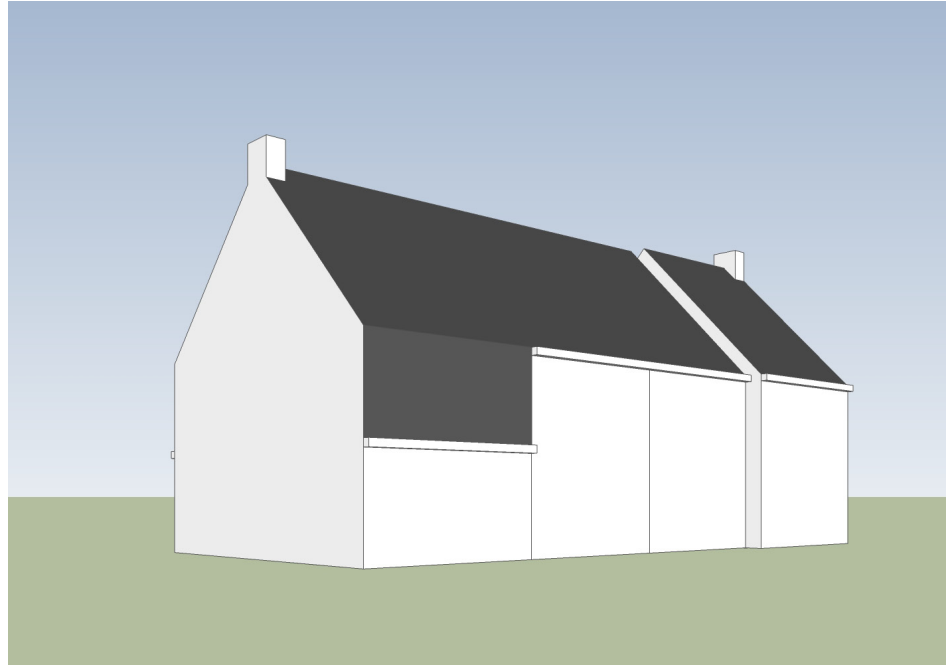
- ambachtelijke detaillering in het metselwerk

Stijl en uitstraling

- dorpse uitstraling
- samengestelde kappen

RIJWONING

Type III - B



Massa en hoofdvorm

- wisselende gootlijn hoog/laag
- hoge gemetselde schoorsteen
- verspringing rooilijn

Kleur-en materiaalgebruik

- baksteen in aardetinten
- keramische pannen daken
- verticale, keramische pannen gevel

Gevels en detaillering

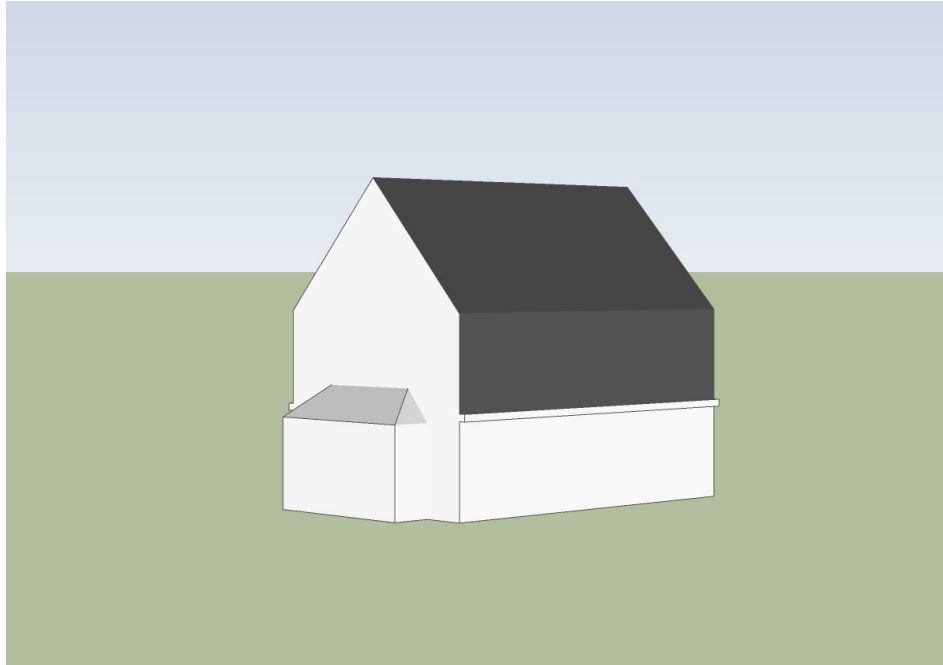
- ambachtelijke detaillering in het metselwerk

Stijl en uitstraling

- dorpse uitstraling

vrijstaande woning

Type IV -



Massa en hoofdvorm

- laag gootlijn

Kleur-en materiaalgebruik

- baksteen in aardetinten
- keramische pannen daken
- verticale, keramische pannen gevel

Gevels en detaillering

- ambachtelijke detaillering in het metselwerk

Stijl en uitstraling

- dorpse uitstraling



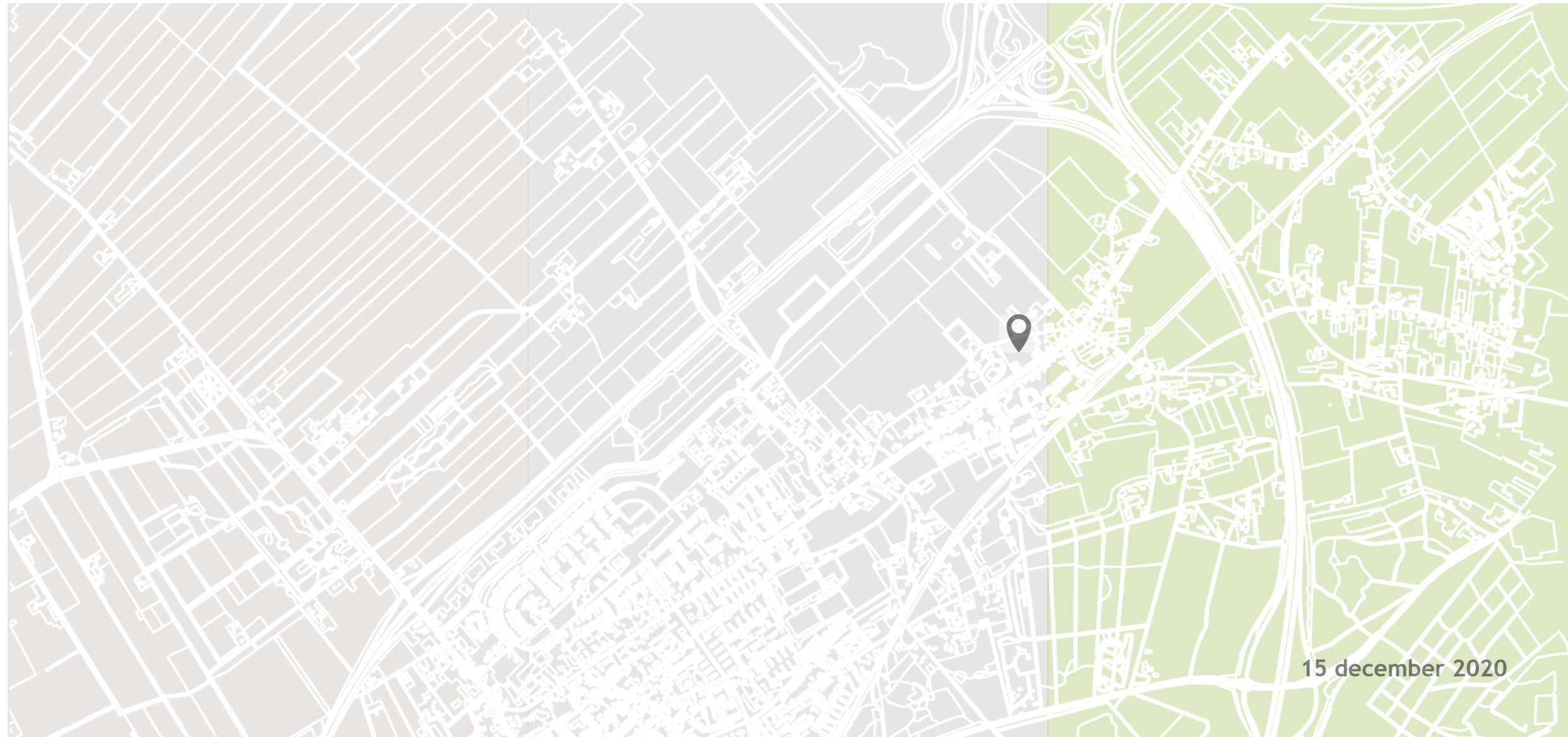
BEELDKWALITEIT LOCATIE BORST te Hattemerbroek

WITPAARD
GEBIEDSONTWIKKELING

VB VAN DEN BERG
ARCHITECTEN

Dorpsweg 103
8271 BL IJsselmuiden

T +31 38 33 15 2 51
info@vandenberggroep.nl



15 december 2020