

Kenmerk: 1021543

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 augustus 2019;

overwegende:

doel van het plan

dat het ontwerpbestemmingsplan Bedrijvenpark H2O, Rendementstraat voorziet in de realisatie van de bedrijfshal met de daarbij behorende voorzieningen op het bedrijvenpark H2O in Hattemerbroek ten behoeve van het bedrijf Van Halteren Special Products B.V. uit Zwolle. Om het bedrijf in planologisch-juridische zin mogelijk te maken moet een herziening van het geldende bestemmingsplan Bedrijvenpark H2O worden doorlopen. De herziening zal voorzien in een geluidzone rondom het perceel van het bedrijf. Daarnaast wordt de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - revisiebedrijf verbrandingsmotoren' opgenomen op de verbeelding en in de regels ten behoeve van het perceel. Om die reden is een wijziging van het geldende bestemmingsplan Bedrijvenpark H2O nodig;

vooroverleg

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De ingediende vooroverlegreacties, voor zover relevant, zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

economische uitvoerbaarheid

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd;

dat ten behoeve van het vastgestelde bestemmingsplan Bedrijvenpark H2O al een exploitatieplan is vastgesteld voor dit plangebied. Dit exploitatieplan geeft aan op welke wijze het nog te ontwikkelen gebied wordt bebouwd met bedrijven en geeft de wettelijke basis voor het verhalen van kosten. Dit exploitatieplan voorziet in de financiële bijdrage, die particulieren en bedrijven moeten betalen voor de aan te leggen en reeds aangelegde infrastructuur (wegen, riolering, groenvoorzieningen, etc.). Dit plan voorziet in een ontwikkeling binnen het plangebied van dit exploitatieplan en moet er worden voldaan aan de financiële bijdrage, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

coördinatieregeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening

dat Van Halteren Special Products uit Zwolle heeft verzocht om toepassing van de coördinatieregeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening voor het gelijktijdig doorlopen van de bestemmingsplan- en omgevingsvergunningprocedure voor dit project;

dat op 29 mei 2019 met kenmerk 1019773 is besloten om met toepassing van de coördinatieregeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening gelijktijdig de procedure voor het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning met de onderdelen bouwen en milieu te doorlopen voor de realisatie van de bedrijfshal met de daarbij behorende voorzieningen op het bedrijvenpark H2O in Hattemerbroek;

ontwerpbestemmingsplan en ontwerpvergunning

dat het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpvergunning ingevolge artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 19 juni 2019 tot en met 30 juli 2019 voor een periode van zes weken voor een ieder tegelijk ter inzage hebben gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de gemeenteraad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpvergunning naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en dat ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat conform de coördinatieregeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening de omgevingsvergunning voor de realisatie van de bedrijfshal met de daarbij behorende voorzieningen op het bedrijvenpark H2O in Hattemerbroek kan worden verleend;

dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn die aanleiding geven om het bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen;

gelet op:

het bepaalde in artikel 3.30, 3.31 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en de inspraakverordening;

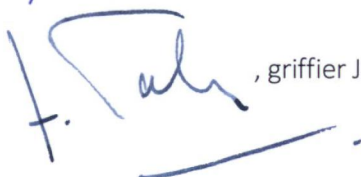
BESLUIT:

1. conform de coördinatieregeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerpbestemmingsplan Bedrijvenpark H2O, Rendementstraat ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand IMRO.0269.BG156-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de BGT (het bestand o_NL.IMRO.0269.BG156-ON01.dgn);
2. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 26 september 2019.



Voorzitter J.F. Snijder-Hazelhoff.



, griffier J. Tabak.