

Kenmerk: 27383 (GV 1059952)

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 augustus 2023;

overwegende:

doel van het plan

dat het bestemmingsplan Hattemerbroek, Middeldijk 16 de juridisch-planologische basis legt voor het ontwikkelen van 7 hectare bedrijventerrein, waarvan 3,25 hectare als nieuw bedrijventerrein wordt toegevoegd. Het plan voorziet in de uitplaatsing van het aanwezige composterings- en afvalverwerkingsbedrijf, hetgeen de beeldkwaliteit ten goede zal komen. Daarnaast zal er een wezenlijke reductie zijn van de stikstofdepositie. Het nieuwe bestemmingsplan zorgt er tevens voor dat te realiseren bebouwing op een duurzame hoogwaardige kwalitatieve wijze zal worden ingepast in het landschap. Om dit plan mogelijk te maken moet voor de gehele locatie de nog geldende bestemmingsplannen Buitengebied Oldebroek Zuid en Buitengebied 2007 worden gewijzigd;

vooroverleg en Inspraak

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het bestemmingsplan is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe, Gasunie en de provincie Gelderland. De reacties zijn verwerkt in het bestemmingsplan. Daarnaast zijn in het kader van het vooroverleg ook verschillende buurgemeenten geïnformeerd over het bestemmingsplan en de planologische procedure;

economische uitvoerbaarheid

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd. Voor onderhavig plan is op 16 december 2021 een anterieure en planschadeovereenkomst afgesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer, waarmee de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

ontwerpbestemmingsplan

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 19 april 2023 tot en met dinsdag 30 mei 2023 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de gemeenteraad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen gebruik is gemaakt. Tijdens de genoemde termijn is één zienswijze ontvangen bij de gemeenteraad;

dat een reactie op de ingediende zienswijze is opgenomen in de bij de stukken gevoegde "Nota van beantwoording zienswijze ontwerpbestemmingsplan Hattemerbroek, Middeldijk 16", dat integraal onderdeel uit maakt van dit vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan;

dat de ingediende zienswijze geen aanleiding heeft gegeven om het bestemmingsplan aan te passen;

dat naar aanleiding van het bestemmingsplan Hattemerbroek, Middeldijk 16 advies is opgevraagd bij de Omgevingsdienst Noord-Veluwe te Harderwijk (ODNV). Het advies van de ODNV is op 16 april 2021 onder het kenmerk ODNV2021AVIF-00178 ontvangen door het college van Oldebroek. Het gegeven advies van de ODNV is overgenomen en verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan;

dat naar aanleiding van het bestemmingsplan Hattermerbroek, Middeldijk 16 advies is opgevraagd bij de Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland te Apeldoorn (VNOG). Het advies van de VNOG is op 23 maart 2021 onder het kenmerk 21-55736/21-075840 ontvangen door het college van Oldebroek. Het gegeven advies van de VNOG is overgenomen en verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding kunnen zijn om het bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen;

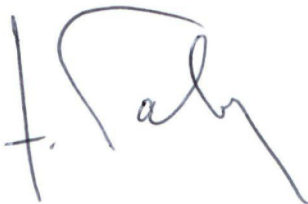
gelet op:

het bepaalde in artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en de gemeentelijke Inspraakverordening;

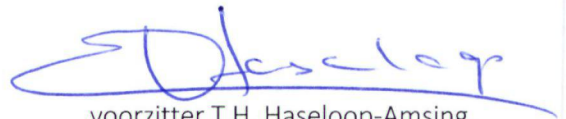
B E S L U I T:

1. de ontvangen zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
2. de "Nota van beantwoording zienswijze ontwerpbestemmingsplan Hattermerbroek, Middeldijk 16" vast te stellen;
3. het ontwerpbestemmingsplan Hattermerbroek, Middeldijk 16 ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0269.HB111-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de GBKN (het bestand 0_NL.IMRO.0269.HB111-ON01.dgn); en
4. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 28 september 2023.



, griffier J. Tabak,



, voorzitter T.H. Haseloop-Amsing.