

projectnummer : P09-0004

Externe Veiligheid Bedrijven en Milieuhinder

Plan Companjen
Oldebroek

21 juli 2009



***Onderzoek Externe
veiligheid en bedrijven***

***Plan Companjen
Zuiderzeestraatweg
Oldebroek***

Opdrachtgever : *Bouwfonds Ontwikkeling BV*
Postbus 15
3870 DA HOEVELAKEN

Datum : *21 juli 2009*

Projectnummer : *P09-0004*

Opgesteld door : *ing. J.M. Bongers*
: *ir. W.J. Franken*

Geautoriseerd : *ir. W.J. Franken*

Projectleider : *ir. W.J. Franken*

Gezien :

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "W.J. Franken", written over the colon following the "Gezien" label.

BOOT organiserend ingenieursburo
Postbus 509
3900 AM Veenendaal
Tel. 0318 - 52 76 00
Fax. 0318 - 51 05 60

Titelpagina

Planlocatie: Planlocatie Companjen te Oldebroek

Opdrachtgever: Bouwfonds Ontwikkeling BV
Postbus 15
3870 DA HOEVELAKEN

Opgesteld door: BOOT organiserend ingenieursburo
Postbus 509
3900 AM Veenendaal
tel : 0318 - 52 76 00
fax : 0318 - 51 05 60

Contactpersoon: ir. W.J. Franken

Betreft: Onderzoek Externe veiligheid en
Bedrijven en milieuhinder

Datum: 19 juni 2009

Inhoud

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Doel	3
1.3	Afbakening	4
1.4	Leeswijzer	4
2	Externe veiligheid	5
2.1	Beleid en wettelijk kader	5
2.2	Inventarisatie	7
2.3	Resultaten	8
2.4	Conclusie	9
3	Bedrijven en milieuhinder	10
3.1	Beleid en wettelijk kader	10
3.2	Inventarisatie	11
3.3	Resultaten	11
3.4	Conclusie	13
4	Geurhinder agrarische bedrijven	14
4.1	Wettelijk kader en normstelling	14
4.2	Inventarisatie	15
4.3	Resultaten	15
4.4	Conclusie	15

Bijlagen:

A. Overzicht bedrijven

1 Inleiding

Bij planologische projecten, in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), dient beoordeeld te worden hoe voorgenomen ontwikkelingen zich verhouden tot ruimtelijke en milieuaspecten. Externe veiligheid en Bedrijven en milieuhinder zijn aspecten waarop onder andere dient te worden getoetst.

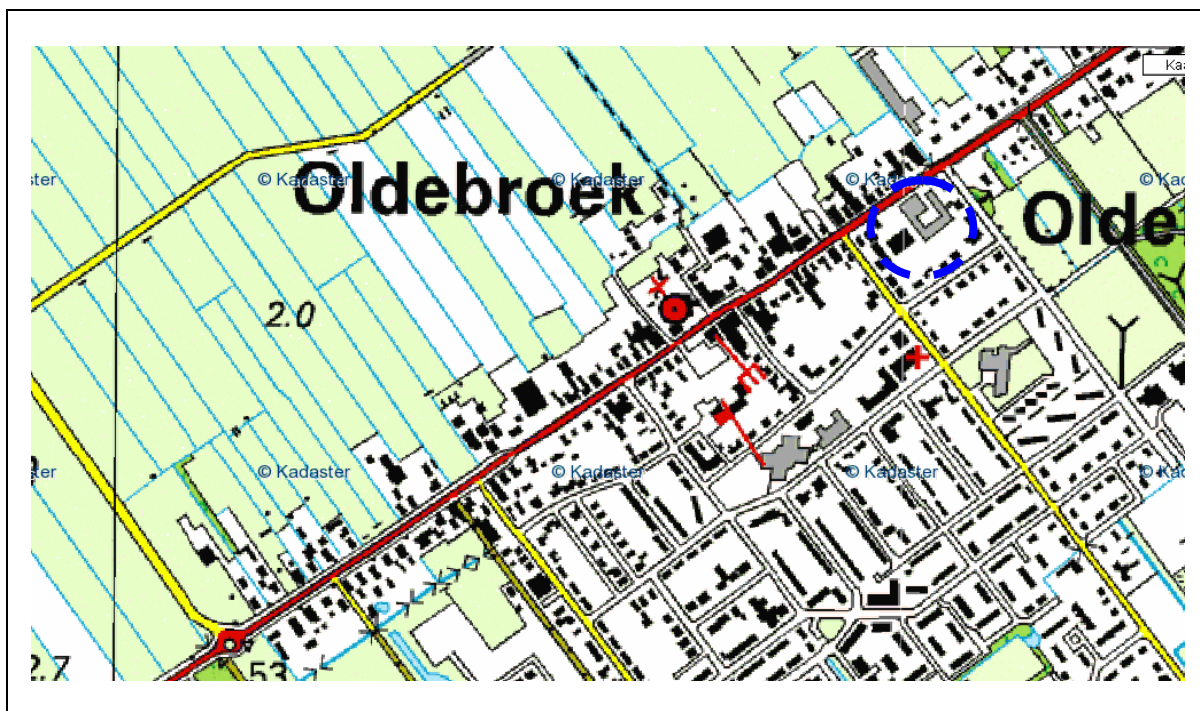
Deze rapportage beschrijft de resultaten van een inventarisatie naar beide aspecten ten behoeve van de planlocatie Companjen, gelegen aan de Zuiderzeestraat te Oldebroek.

1.1 Aanleiding

Aanleiding voor dit onderzoek vormt de ontwikkeling van de locatie Companjen te Oldebroek. In het kader hiervan is het gewenst inzicht te krijgen of de aspecten Externe veiligheid en Bedrijven en milieuhinder van invloed zijn op de ontwikkelingsmogelijkheden.

Het projectgebied Companjen maakt onderdeel uit van de bebouwde kom Oldebroek. Het plan bestaat uit sloop van bedrijfsgebouwen en nieuwbouw van woningen.

Figuur 1.1: Ligging plangebied



1.2 Doel

Doel van het onderzoek is te bepalen of de aspecten Externe veiligheid en Bedrijven en milieuhinder een belemmering vormen voor de realisatie van het project.

1.3 Afbakening

Het uitgevoerde onderzoek betreft een inventarisatie. Er zijn geen berekeningen uitgevoerd. Indien aanvullende berekeningen nodig zijn, is dit aangegeven bij het betreffende onderdeel.

1.4 Leeswijzer

Het kader, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek naar Externe veiligheid staat beschreven in hoofdstuk 2. Het onderzoek naar Bedrijven en milieuhinder is als gevolg van de specifieke regelgeving opgesplitst in agrarische en niet agrarische bedrijven. Deze onderzoeken zijn beschreven in hoofdstuk 3 en 4.

2 Externe veiligheid

Bij planologische projecten, in het kader van de Wro, dient onder andere getoetst te worden op het aspect Externe veiligheid.

De essentie van het aspect Externe veiligheid is een ruimtelijke scheiding aan te houden (zoneren) tussen (beperkt) kwetsbare objecten en risicobronnen. Risicobronnen voor de Externe veiligheid zijn bedrijven waar grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen aanwezig zijn, transportroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen (via weg, water, spoor, buisleidingen) en luchtvaartterreinen in algemene zin (luchtvaartveiligheid).

Om de bestemming "Wonen" te kunnen vastleggen is het noodzakelijk om aan te tonen of in de directe omgeving van het plangebied zich geen risicovolle inrichtingen en/of objecten bevinden die mogelijk risico's kunnen opleveren voor de bewoners.

In het eerste deel van het hoofdstuk wordt het wettelijke kader beschreven. Vervolgens zijn de bij de inventarisatie gehanteerde bronnen vastgelegd. Tenslotte worden de resultaten en de conclusie beschreven.

2.1 **Beleid en wettelijk kader**

De regels ten aanzien van Externe veiligheid zijn beschreven in diverse wet- en regelgeving. De voornaamste daarvan worden in deze paragraaf toegelicht. Wet- en regelgeving zijn afgeleid van het externe veiligheidsbeleid.

2.1.1 *Beleid*

De belangrijkste algemene beleidsnota's waarin het beleid voor externe veiligheid is beschreven, zijn het Nationaal Milieubeleidsplan 4 (NMP4, 2001) en de Toekomstagenda Milieu (2006). Nota's waarin het beleid concreter is beschreven zijn onder andere Omgaan met risico's (1989), het Kabinetsstandpunt Vuurwerkrap (2001) en Nuchter omgaan met risico's, beslissen met gevoel voor onzekerheden (2004).

Het externe veiligheidsbeleid stelt twee doelstellingen centraal:

- De bescherming van personen die zich bevinden in de nabijheid van een risicobron tegen de kans op overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen of ten gevolge van een ongeval met een vliegtuig op of nabij een luchthaven. Burgers mogen voor de veiligheid in hun woonomgeving rekenen op een minimum beschermingsniveau (plaatsgebonden risico).
- De bescherming van de samenleving tegen het ontwrichtende effect van een dergelijke ramp met een groot aantal slachtoffers. De kans op een groot ongeluk met veel slachtoffers moet expliciet worden afgewogen en verantwoord (groepsrisico).

Het externe veiligheidsbeleid gaat in op de preventieve aspecten van de veiligheidsketen. Het gaat daarbij om het beperken van de kans op en het effect van een ernstig ongeval door activiteiten met gevaarlijke stoffen bij bedrijven (inrichtingen), het transport van gevaarlijke stoffen en het gebruik van luchthavens.

2.1.2 *Besluit externe veiligheid inrichtingen*

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) in werking getreden. In het BEVI zijn grenswaarden en oriënterende of richtwaarden opgenomen voor het plaatsgebonden risico (PR). Voor het groepsrisico (GR) is een verantwoordingsplicht opgenomen. Hiermee worden de aan te houden afstanden tussen inrichtingen (bedrijven) waar grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen aanwezig zijn en kwetsbare en beperkte objecten gewaarborgd.

Bij de verantwoording van het groepsrisico moet onder meer worden ingegaan op mogelijke alternatieven voor ruimtelijke ontwikkelingen, de mogelijkheden voor zelfredzaamheid van de bevolking in het gebied dat getroffen kan worden bij een ongeval met gevaarlijke stoffen binnen de desbetreffende inrichting en de mogelijkheden voor de voorbereiding op en de bestrijding van rampen en zware ongevallen.

Naast het BEVI is de bijbehorende ministeriële Regeling externe veiligheid inrichtingen (REVI) van belang. Ter uitvoering van het BEVI geldt het REVI. Hierin zijn aan te houden afstanden opgenomen voor de categoriale inrichtingen. Daarnaast zijn in het REVI regels opgenomen voor de berekening van de aan te houden afstanden voor de niet-categoriale inrichtingen.

De afstanden die genoemd zijn in de VNG-brochure *Bedrijven en Milieuzonering* (uitgave 2007) zijn niet gerelateerd aan de normen zoals die in het externe veiligheidsbeleid worden gehanteerd en hebben daarom uit een oogpunt van externe veiligheid veel meer een indicatieve betekenis.

2.1.3 *Wet milieubeheer*

Op grond van de Wet milieubeheer geldt een aantal algemene regels waarin het milieubeleid is beschreven en die bedrijven moeten opvolgen. Meestal wordt hiervoor de (juridische) vorm van een Algemene Maatregel van Bestuur (amvb) gebruikt. In het Activiteitenbesluit, het Besluit LPG-tankstations milieubeheer, het Besluit risico's zware ongevallen 1999 en het Vuurwerkbesluit zijn aan te houden externe veiligheidsafstanden opgenomen. De gemeenten moeten er voor zorgen dat deze afstanden worden opgenomen in ruimtelijke besluiten.

2.1.4 *Wet vervoer gevaarlijke stoffen*

Voor de routing van gevaarlijke stoffen is de Wet vervoer gevaarlijke stoffen van belang. Gemeenten mogen voor de zogenaamde routeplichtige stoffen gemeentelijke wegen binnen hun grenzen aanwijzen waarover deze gevaarlijke stoffen mogen worden vervoerd (en daarbuiten dus niet). Redenen voor routing zijn bijvoorbeeld kwetsbare situaties zoals dichte bebouwing, de aanwezigheid van een ziekenhuis of de ligging van een waterwingebied. Voorwaarde is wel dat een door een gemeente aangewezen weg aansluit op het provinciale of rijkswegennet waarover het vervoer van gevaarlijke stoffen is toegestaan. Alle rijkswegen (uitgezonderd enkele tunnels onder belangrijke vaarwegen) en de meeste provinciale wegen zijn aangewezen als route voor gevaarlijke stoffen.

Voor het transport van gevaarlijke stoffen via weg, water en spoor heeft het Rijk normen vastgesteld in de nota *Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen*. Deze normen hebben nog geen wettelijke status. In een gezamenlijke circulaire met dezelfde titel van de ministeries VROM, V&W en BZK wordt de nota verder uitgewerkt. Het voornemen van het kabinet is om

een regeling tot stand te brengen waarin categorieën van routes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen worden aangewezen waaraan een plafond is gekoppeld. Momenteel wordt gewerkt aan beleid met dezelfde uitgangspunten die ook de basis zijn van het BEVI. Dit moet leiden tot een basisnet voor het vervoer van gevaarlijke stoffen voor de vervoersmodaliteiten weg, water en spoor.

Volgens de Nota Risico-normering vervoer gevaarlijke stoffen (RNVGS, 1996) hoeven er in principe geen beperkingen aan het ruimtegebruik te worden gesteld in het gebied dat op meer dan 200 meter van een route of tracé ligt. Dit laat onverlet dat bestuursorganen in verband met de mogelijke effecten van een ongeval met gevaarlijke stoffen, die soms verder reiken dan de genoemde 200 meter, wel andere maatregelen kunnen overwegen. Indien nodig moeten bij de overschrijding van de oriëntatiewaarde of een toename van het groepsrisico, voor het groepsrisico (mede) als gevolg van de kwetsbaarheid van de omgeving buiten dit gebied, wel andere beperkingen worden getroffen. Daarbij kan het bijvoorbeeld gaan om maatregelen in de sfeer van de zelfredzaamheid van de bevolking, zoals het belang van goede vluchtwegen, slimme bouwvoorschriften en specifieke voorlichting. Dergelijke maatregelen kunnen overigens ook aan de orde zijn als er geen sprake is van een overschrijding van de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico en de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico.

2.1.5 Buisleidingen

Voor het transport van gevaarlijke stoffen via buisleidingen wordt nieuw beleid ontwikkeld, dat zich in een vergevorderd stadium bevindt. Het huidige ruimtelijke beleid is beschreven in het Structuurschema buisleidingen (1985) en in twee circulaire (voor hoge druk aardgasleidingen in 1984 en voor brandbare vloeistoffen in 1991). De hoofdlijnen van het externe veiligheidsbeleid zijn ook in deze circulaire opgenomen, namelijk het ruimtelijk zoneren rondom leidingen ter bescherming van de omgeving.

Naast zonering, is het van belang om calamiteiten bij graafwerkzaamheden te voorkomen. Conform de Grondroedersregeling dienen instanties die grondverzet plegen, dit te melden.

2.1.6 Registratiebesluit externe veiligheid

Met de inwerkingtreding van het Registratiebesluit externe veiligheid en een wijziging in de Wet milieubeheer in maart 2007, wordt het inzicht verbeterd op welke locaties grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen aanwezig zijn bij bedrijven en volgens welke transportroutes de stoffen worden vervoerd.

De bevoegde gezagen voor de milieuvergunning en de relevante overheidsinstanties voor de transportroutes (de ministeries) moeten de gegevens over onder andere de soort stoffen, hoeveelheden en de specifieke locatie inventariseren en doorgeven aan het RIVM. Het RIVM beheert de gegevens namens de overheden. De gegevens worden gebruikt voor provinciale risicokaarten, die digitaal worden ontsloten via websites (www.risicokaart.nl).

2.2 Inventarisatie

Er is een inventarisatie uitgevoerd om externe risico's ten opzichte van het plangebied in kaart te brengen. De volgende tabel geeft aan welke bronnen daarbij zijn geraadpleegd.

Tabel 2.1: Inventarisatiebronnen Externe veiligheid

Inventarisatiebronnen									
Nr.	Bron	Gesproken met	Datum	Informatie over					
				Opslag gevaarlijke stoffen	Transport weg, water en spoor	Buisleidingen	Luchtvaart	Hoogspanning kabels	Overig
1	www.risicokaart.nl		06-02-2009	x			x		x
2	Gemeente Oldebroek	Dhr. C. van der Graaf	09-02-2009	x	x	x	x	x	x
3	Brandweer Oldebroek		06-02-2009	x	x	x	x	x	x
4	Basisnet Min. V&W (concept documenten)		06-02-2009		x				
5	Atlas Milieu-informatie provincie		06-02-2009	x					
6	KLIC-melding	info van KPN, NUON, Tele 2, UPC, Versatel, Vitens	18-02-2009			x			x
7	RIVM		06-02-2009					x	
8	Kadastrale aantekening					x	x	x	x
9	Vigerend bestemmingsplan		06-02-2009	x	x	x	x	x	x

2.3 Resultaten

In deze paragraaf zijn de resultaten van de inventarisatie weergegeven. Hierbij is een onderverdeling gemaakt naar opslag en transport van gevaarlijke stoffen, kabels en leidingen en overig.

Tabel 2.2: Resultaten Inventarisatie Externe veiligheid

Resultaten inventarisatie			
Betreft	Locatie	Bron	Opmerking / resultaat
<i>Opslag van gevaarlijke stoffen</i>			
Opslag van gevaarlijke stoffen	-	1, 2, 5	Geen opslag van gevaarlijke stoffen in nabijheid planlocatie
Vuurwerkopslag		1, 2	Geen opslag nabij het plangebied.
LPG-tankstation	Zuiderzeestraatweg 126	1, 3	Er bevindt zich binnen een afstand van 150 meter geen lpg-tankstations. Dit wordt als maximale afstand gehanteerd voor het berekenen van een groepsrisico. Op ca. 175 m van het plangebied is ene Total tankstation gevestigd (Zuiderzeestraatweg 126). Hier vindt geen verkoop van LPG plaats.

Resultaten inventarisatie			
Betreft	Locatie	Bron	Opmerking / resultaat
<i>Transport gevaarlijke stoffen</i>			
Provinciale en rijkswegen		3, 4	Het plangebied grenst aan de provinciale Zuiderzeestraatweg. Deze weg wordt echter niet gebruikt voor transport van gevaarlijke stoffen.
Gemeentelijke wegen		3	In de nabijheid van het plangebied zijn geen wegen voor gevaarlijk transport aanwezig.
Spoorwegen		3	Geen spoorwegen in de nabijheid (< 200 m) aanwezig.
Vaarwegen		3	Geen vaarwegen in de nabijheid (< 200 m) aanwezig.
<i>Kabels en leidingen</i>			
Gasleidingen		6, 8	Geen hogedruk aardgastransportleidingen bekend.
Pijpleidingen Defensie		6, 8	Geen pijpleidingen van het ministerie van Defensie bekend.
Overige kabels en leidingen		6, 8	Geen ruimtelijk relevante kabels en leidingen bekend.
Hoogspannings-kabels		7, 8	In de directe omgeving van het plangebied zijn geen hoogspanningsleidingen aanwezig.
<i>Overig</i>			
Luchtvaart			Geen luchtvaartterreinen in de nabijheid aanwezig.

2.4 Conclusie

Aangezien geen bronnen ten aanzien van externe veiligheid nabij het plangebied aanwezig zijn, vormt het aspect Externe veiligheid geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling (bestemming wonen).

3 Bedrijven en milieuhinder

Bij planologische projecten, in het kader van de Wro, dient onder andere getoetst te worden op het aspect Bedrijven en milieuhinder.

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand te houden tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen), worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het bedrijven mogelijk gemaakt binnen aanvaardbare voorwaarden activiteiten te verrichten. Ruimtelijk relevante hinderaspecten zijn geur, stof, geluid en gevaar.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen is altijd sprake van een tweezijdig belang:

- Kan een goed woon- en verblijfsklimaat worden gegarandeerd.
- Worden bedrijven beperkt door de ontwikkeling.

In het eerste deel van het hoofdstuk wordt het wettelijke kader beschreven. Vervolgens zijn de bij de inventarisatie gehanteerde bronnen vastgelegd. Tenslotte worden de resultaten en conclusie beschreven.

In verband met de specifieke regelgeving, is het aspect geurhinder ten gevolge van agrarische bedrijven opgenomen in een afzonderlijk hoofdstuk (hoofdstuk 4).

3.1 Beleid en wettelijk kader

Het wettelijke kader voor het onderzoek Bedrijven en milieuhinder wordt voornamelijk gevormd door de Wet milieubeheer en het Activiteitenbesluit. Als leidraad voor beoordeling van ruimtelijke ontwikkelingen wordt de VNG publicatie Bedrijven en Milieuzonering (2009) gehanteerd.

3.1.1 Wet milieubeheer en activiteitenbesluit

In het Activiteitenbesluit staan algemene regels ten aanzien van milieubeheer. In specifieke gevallen kunnen op basis van de Wet milieubeheer aanvullende eisen aan bedrijven worden gesteld.

Milieuzonering is niet wettelijk voorgeschreven met uitzondering van geluidzonering op grond de Wet geluidhinder en het toepassen van de afstandseisen op basis van het Besluit Externe veiligheid Inrichtingen (BEVI) en het Vuurwerkbesluit.

Leidraad voor milieuzonering is het algemene beginsel van een goede ruimtelijke ordening (conform artikel 10 Wet ruimtelijke ordening (Wro)). Bij milieuzonering gaat het om de belangenafweging van milieubelastende (o.a. bedrijven) en milieugevoelige functies (o.a. woningen).

3.1.2 VNG publicatie Bedrijven en Milieuzonering

De VNG publicatie Bedrijven en Milieuzonering (2009) is een handreiking voor maatwerk in ruimtelijke ordeningsvraagstukken. In de publicatie worden diverse voorbeelden van milieuzonering beschreven. In de bijlage zijn richtafstanden voor milieubelastende activiteiten toegevoegd. Uitgangspunt van de publicatie is dat afstanden gemotiveerd toegepast kunnen worden. De afstanden betreffen richtafstanden. Door het nemen van bijvoorbeeld afschermende of bronmaatregelen kunnen hinderafstanden worden verkleind.

Ten aanzien van de gewenste planontwikkeling geldt dat in eerste instantie getoetst wordt op de richtafstanden. Indien hier niet aan wordt voldaan, zal nader beoordeeld worden of in de betreffende situatie een kleinere afstand acceptabel is.

3.2 Inventarisatie

Er is een inventarisatie uitgevoerd van de in de omgeving aanwezige bedrijven. Daarnaast is beoordeeld welke bedrijfstypen zijn toegestaan nabij de planlocatie.

De volgende bronnen zijn geraadpleegd:

Tabel 3.1: Inventarisatiebronnen Bedrijven en Milieuhinder

Inventarisatiebronnen				
Nr.	Bron	Gesproken met	Datum	Informatie over
1	Gemeente Oldebroek	Dhr. C. van der Graaf	09-02-2009	Milieuvergunningen en meldingen bedrijven

3.3 Resultaten

In deze paragraaf zijn de resultaten van de inventarisatie weergegeven. Voor nabijgelegen locaties waarvoor geen vergunning is afgegeven of melding is ingediend, is het bestemmingsplan als uitgangspunt genomen. De ligging van bedrijven uit de inventarisatie is weergegeven in bijlage A.

Tabel 3.2: Resultaten Inventarisatie Bedrijven en Milieuhinder

Resultaten inventarisatie						
Locatie	SBI-code	Activiteiten	Vergunning/ melding	Afstand woning planlocatie (m)	Richtafstand vlg VNG publ. (m)	Opmerking / resultaat
Zuiderzeestraatweg 126, Total Stouwdam	505	Benzinestation, zonder LPG	09-07-1992	112	30	Voldoet
Zuiderzeestraatweg 146 Cafetaria Koster	553	Cafetaria	10-03-1984	14	10	Voldoet (20m tot bebouwing)
Zuiderzeestraatweg 163 Bar "De Stee"	554	Cafe's, bars	06-02-1990	42	10	Voldoet

Resultaten inventarisatie						
Locatie	SBI-code	Activiteiten	Vergunning/ melding	Afstand woning planlocatie (m)	Richtafstand vlg VNG publ. (m)	Opmerking / resultaat
Zuiderzeestraatweg 164-1 Kovo's Automobielbedrijf	501,502, 504	Herstelinrichting motorvoertuigen	15-12-1992	58	30	Voldoet
Zuiderzeestraatweg 177 Rijwielhandel Dickhof- Veldmand	527	Rijwielhandel, reparatie tbv. Particulieren	13-04-2007	0 (12)	10	Het bedrijf grenst aan het plangebied. De afstand tot de dichtstbijzijn de bebouwing betreft 12 m. Afstand voldoet.

Zuiderzeestraatweg 177

De rijwielhandel aan de Zuiderzeestraatweg 177 bevindt is grenzend aan het plangebied gelegen. Voor een dergelijke functie wordt in de bedrijvenlijst van de VNG op basis van het aspect geluid en gevaar een afstand van 10 meter aangehouden. De werkelijke afstand van de werkplaats tot aan de gevel van de geplande rijwoningen bedraagt circa 12 meter. Daarmee is de afstand tot de bebouwing voldoende.

In de huidige situatie is er geen sprake van onaanvaardbare geluidsoverlast (mede vanwege de bestaande geluidsvoorschriften en isolatiemaatregelen) en dit zal ook in de nieuwe situatie het geval zijn. Voorwaarde is wel dat de nieuwe gevels voorzien worden van een deugdelijke geluidsisolatie. Deze eis geldt al vanwege het wegverkeerslawaai van de Zuiderzeestraatweg. Voor de rijwielhandel zijn geen extra geluidmaatregelen nodig. Het aspect gevaar is minimaal. Bij de bedrijfsvoering van rijwielhandel worden beperkt gevaarlijke stoffen opgeslagen, waarbij vanuit het Activiteitenbesluit voorschriften worden gesteld aan het veilig opslaan.

De activiteiten welke worden uitgevoerd vallen in de lichtste milieucategorie. De minimum afstand die in de bedrijvenlijst is opgenomen is 10 meter (0 meter komt niet voor, aangezien de richtlijn uit gaat van functiescheiding). De richtafstanden zijn gebaseerd op omgevingstypen "rustige woonwijk" en "rustig buitengebied".

Het plangebied ligt in bestaand stedelijk gebied waar op dit moment sprake is van een verscheidenheid aan centrumfuncties, zoals detailhandel en horeca. In een centrumgebied worden dergelijke functies in de nabijheid van woningen toelaatbaar geacht, mits ze voldoen aan de gestelde milieuvoorschriften. Er is geen sprake van functiescheiding ter plaatse van de planlocatie, waar de richtlijn vanuit gaat. Daarnaast kan er vanuit de functies die in de omgeving plaatsvinden, alsmede de ligging aan de provinciale weg Zuiderzeestraatweg, niet gesproken worden van een "rustige woonwijk".

Bijlage 4 van VNG publicatie gaat uit van een situatie bij functiemening, zoals zones met functiemening langs stedelijke toegangswegen en woongebieden met kleinschalig bedrijvigheid, zoals in deze situatie het geval is. De activiteiten op Zuiderzeestraatweg 177 vallen hier in de categorie A, hetgeen betekent dat activiteiten zodanig weinig milieubelastend zijn voor de omgeving, dat deze aanpandig aan woningen kunnen worden uitgevoerd. De eisen uit het bouwbesluit voor scheiding van wonen en bedrijven zijn daarbij toereikend.

3.4 Conclusie

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient onder andere beoordeeld te worden op Bedrijven en milieuhinder. Hierbij zijn de volgende aspecten van belang:

- Worden bedrijven beperkt door de ontwikkeling.
- Kan een goed woon- en verblijfsklimaat worden gegarandeerd.

Het aspect Bedrijven en milieuhinder vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling (bestemming wonen).

4 Geurhinder agrarische bedrijven

Bij planologische projecten, in het kader van de Wro, dient onder andere getoetst te worden op het aspect geurhinder ten gevolge van agrarische bedrijven.

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare geurhinder ten gevolge van agrarische bedrijven. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand te houden tussen agrarische bedrijven en gevoelige functies (zoals woningen), wordt hinder voorkomen en wordt het bedrijven mogelijk gemaakt activiteiten te verrichten.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen is altijd sprake van een tweezijdige belang:

- Kan een goed woon- en verblijfsklimaat worden gegarandeerd.
- Worden bedrijven beperkt door de ontwikkeling.

In het eerste deel van het hoofdstuk wordt het wettelijke kader beschreven. Vervolgens zijn de bij de inventarisatie gehanteerde bronnen vastgelegd. Tenslotte worden de resultaten en conclusie beschreven.

Deze notitie beperkt zich tot het in beeld brengen van bestaande geurbelasting. Het betreft geen quick-scan of gebiedsvisie, welke als basis kan dienen voor het aanpassen van geldende normen.

4.1 **Wettelijk kader en normstelling**

De regels met betrekking tot het beoordelen van geurhinder tengevolge van agrarische bedrijven, zijn in deze paragraaf in hoofdlijnen beschreven. Tevens wordt de normstelling toegelicht.

4.1.1 *Wet geurhinder veehouderij*

De Wet geurhinder veehouderij (Wgv) schrijft voor op welke wijze een bevoegd gezag de geurhinder vanwege dierenverblijven moet beoordelen indien een veehouderij een milieuvergunning aanvraagt. Indirect heeft de Wgv ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt wel de 'omgekeerde werking' genoemd. De reden hiervoor is duidelijk: een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder, omgekeerd moet een bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan die overmatige hinder.

Bij besluitvorming omtrent (wijziging van) een bestemmingsplan dient te worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening en of het plan niet in strijd is met het recht. Ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming dient te worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad; de rechtspositie van de betrokkenen moet worden gehandhaafd. Er zijn in ieder geval twee relevante partijen: de veehouderij en de toekomstige bewoner. De veehouderij heeft twee belangen: voortzetting van de bestaande bedrijfsactiviteiten en indien er concrete uitbreidingsplannen zijn (bijvoorbeeld een reeds vergunde uitbreiding), deze ook te realiseren. De toekomstige bewoner heeft belang bij een goed woon- en verblijfsklimaat.

Volgens bestaande jurisprudentie geldt dat bouwen binnen stankcirkels niet toelaatbaar is. Bij de oude stankregelgeving moesten geplande geurgevoelige objecten daarom de minimumafstanden tot veehouderijen in acht houden. Als deze lijn wordt doorgetrokken naar de Wgv, is het niet toelaatbaar om geurgevoelige objecten te bouwen binnen de geurcontouren van de geldende norm.

4.2 Inventarisatie

Er is een inventarisatie uitgevoerd van de in de omgeving aanwezige agrarische bedrijven en het soort en aantal vee waarvoor zij vergunning hebben.

De volgende bronnen zijn geraadpleegd:

Tabel 4.1: Inventarisatiebronnen Geurhinder agrarische bedrijven

Inventarisatiebronnen				
Nr.	Bron	Gesproken met	Datum	Informatie over
1	Gemeente Oldebroek	Dhr. C. van der Graaf	09-02-2009	Milieuvergunningen en meldingen bedrijven

4.3 Resultaten

In de omgeving van het plangebied zijn geen agrarische bedrijven aanwezig.

4.4 Conclusie

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient onder andere beoordeeld te worden op geurhinder. Hierbij zijn de volgende aspecten van belang:

- Worden bedrijven beperkt door de ontwikkeling.
- Kan een goed woon- en verblijfsklimaat worden gegarandeerd.

Aangezien nabij het plangebied geen agrarische bedrijven aanwezig zijn, vormt geurhinder geen beperking voor de ontwikkelmogelijkheden van het plangebied.

Bijlage A Overzicht bedrijven

