



[Aan:](#)

Cc:

Bcc:

Onderwerp: Fw: instemmen met aanvullend advies van het Gelders Genootschap , inzake VAB verzoek.

Van: "Evers, Peter" <p.evers@gelderland.nl>
Aan: "JWvHoorn@Oldebroek.nl" <JWvHoorn@Oldebroek.nl>
Datum: 06-02-2013 11:51
Onderwerp: RE: instemmen met aanvullend advies van het Gelders Genootschap , inzake VAB verzoek.

Goedemorgen Jan Willem,

Ik heb bijgaande stukken gelezen. In het verleden hebben mijn collega's Van Luttikhuisen en Breij al ingestemd met deze functieverandering. Dat blijft nu ook zo, de nu gekozen situering vanwege de gewijzigde geluidscontour is in ruimtelijke en landschappelijke zin een verbetering waar wij ons prima in kunnen vinden. Wij gaan er wel van uit dat de landschappelijke inpassing plaatsvindt in lijn met het advies van de Stichting Landschapsbeheer Gelderland c.q. de ervenconsulent.

Groet
Peter.

Van: JWvHoorn@Oldebroek.nl [mailto:JWvHoorn@Oldebroek.nl]

Verzonden: donderdag 31 januari 2013 09:30

Aan: Evers, Peter

CC: BijtWerk@Oldebroek.nl

Onderwerp: instemmen met aanvullend advies van het Gelders Genootschap, inzake VAB verzoek.

Geachte heer Evers,

Op 15 januari 2007 is een verzoek ingediend om functieverandering voor de percelen Zuiderzeestraatweg 255 en 252 en Oude Dijk 22 in Oldebroek. Op het perceel Zuiderzeestraatweg 255 en 252 zijn in totaal 1091 m² agrarische opstallen aanwezig en wordt gesloopt. Het oorspronkelijk gebruik van deze gebouwen is enkele jaren geleden komen te vervallen. De gebouwen worden nu niet meer gebruikt. Het verzoek omvat de sloop van alle aanwezige agrarische opstallen en het realiseren van een woongebouw voor twee woningen en het verplaatsen van de woning naar de Oude Dijk. Het verzoek is getoetst aan de uitgangspunten van functieverandering zoals vermeld in de Streekplanuitwerking Functieverandering Regio Noord-Veluwe (2007) en voldoet hieraan.

Het gegeven advies van februari 2010 en het aanvullende advies van maart 2010 (wat onder andere voorziet in het niet meer gebruiken van de bestaande boerderij) van het Gelders Genootschap is op 29 oktober 2010 in het kader van vooroverleg besproken met uw collega's (mevr. Breij en dhr. van Luttikhuisen), verslag is bijgevoegd. Tijdens dit overleg is ingestemd met het verzoek om medewerking te verlenen aan functieverandering.

In het advies van het Gelders Genootschap van februari 2010 is aangegeven dat het boerderijtje aan de Zuiderzeestraatweg waardevol is voor de ruimtelijke kwaliteit van de Zuiderzeestraatweg.

Vanwege de gewijzigde geluidscontour, door de aanleg van nieuw asfalt en verlagen van de maximale snelheid, en de slechte bouwkundige staat van het boerderijtje is de situatie opnieuw bekeken door het Gelders Genootschap en is gekozen om de boerderij te verplaatsen naar een perceel aan de Oude Dijk en is gezocht naar een andere locatie/situering van het nieuw te bouwen woongebouw buiten de geluidscontour, rekening houdend met het aanvullend advies van maart 2010 van het Gelders Genootschap.

De initiatiefnemer heeft daarom het Gelders Genootschap en de Stichting Landschapsbeheer Gelderland opdracht gegeven om hiervoor advies over uit te brengen.

Door de situering van de gebouwen buiten de geluidscontour ontstaat er meer ruimte voor een goede landschappelijke inpassing van de locatie en wordt de versteende uitstraling van het benzinestation meer verzacht. Daarnaast draagt de ontwikkeling van dit erf bij aan de verbetering van de beleving van de karakteristieke molen door sloop van agrarische bebouwing en wegnemen van verharding.

Het verzoek aan u is of de provincie met het aanvullende advies en het opgestelde inrichtingsplan kan instemming. Ik ontvang graag uw reactie per mail.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Jan Willem van Hoorn
Casemanager vergunningen en ruimtelijke ordening



GEMEENTE OLDEBROEK

T (0525) 63 82 85

jwvhoorn@oldebroek.nl
www.oldebroek.nl

Indien dit e-mailbericht niet voor u bestemd is verzoeken wij u dit aan de afzender te melden en het bericht uit uw bestanden te verwijderen. U mag dit bericht niet verder verspreiden. Bij de verzending van berichten via e-mail dient u, omdat deze berichten via derden worden verzonden, rekening te houden met de mogelijkheid van bijvoorbeeld vertragingen of fouten in de overbrenging. Ook is het mogelijk dat virussen buiten medeweten van de gemeente of haar medewerkers via haar e-mail worden verspreid. De Gemeente Oldebroek erkent geen

aansprakelijkheid voor schade welke voortvloeit uit de verzending van e-mail, of niet-tijdige of onjuiste overbrenging daarvan. Aan de inhoud van e-mail berichten kunnen geen rechten jegens de gemeente Oldebroek of een van haar bestuursorganen worden ontleend. Indien u een officiële beslissing van de gemeente wilt waaraan rechtsgevolgen verbonden zijn (zoals een vergunning, een subsidiebesluit of een overeenkomst) is een e-mailbericht onvoldoende. U kunt dan om een ondertekende brief verzoeken.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is niet toegestaan. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de provincie Gelderland. De provincie Gelderland staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend het door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende papieren document is bindend.