

Verslag: van de informatieavond inzake het ontwerp bestemmingsplan:
Zuiderzeestraatweg 255 en Oude Dijk 22 te Oldebroek

A: Datum: 8 juli 2013
Plaats: Zuiderzeestraatweg 255 te Oldebroek
Aanvangstijd: 20.00 uur
Initiatiefnemer: Dhr. J. Morren

B. Aanwezig als belangstellenden:

1. Dhr. K. Compagner
Zuiderzeestraatweg 246 Oldebroek
2. Mevr. G. Deetman
Zuiderzeestraatweg 257 Oldebroek
3. Mevr. D. Deetman
Zuiderzeestraatweg 257 Oldebroek
4. Dhr. J. Morren jr.
Oude Dijk 22 Oldebroek
5. Dhr. E. van den Heuvel
Zuiderzeestraatweg 244 A Oldebroek
6. Dhr. A. Spronk
Oude Dijk 20 Oldebroek
7. Mevr. G. Spronk-Prins
Oude Dijk 20 Oldebroek
8. Dhr. H. Boonenberg
Zuiderzeestraatweg 248 Oldebroek
9. Dhr. W. Leusink
Bovenheigraaf 96 Oldebroek
10. Dhr. K. Morren
Zuiderzeestraatweg 255 Oldebroek
11. Mevr. W.J. Morren-van Hattem
Zuiderzeestraatweg 255 Oldebroek
12. Mevr. A. Morren
Zuiderzeestraatweg 255 Oldebroek

C. Namens de gemeente Oldebroek: Dhr. B. Bij 't Werk

Namens initiatiefnemer:

1. Dhr. J. Morren sr.
Zuiderzeestraatweg 255 Oldebroek (noodwoning)
2. Dhr. J. Pleiter
Hogenbrinkweg 9 Oldebroek

D. Met kennisgeving afwezig:

1. Dhr. K. Blaauw
Zuiderzeestraatweg 254 Oldebroek
2. Dhr. F.G.J. van der Tol
Zuiderzeestraatweg 256 Oldebroek
3. Dhr. H. Gremmer
Zuiderzeestraatweg 261 Oldebroek

De hierboven genoemde personen hebben mondeling verklaard geen bezwaar te hebben tegen het ontwerp bestemmingsplan.

E. Wel uitgenodigd maar zonder kennisgeving afwezig:

1. Dhr. H. Beijeman
Zuiderzeestraatweg 244 Oldebroek
2. Dhr. G. Steenbergen
Feithenhofsweg 13 Oldebroek
3. Salland Olie (via dhr. G Steenbergen, hiervoor genoemd)
4. Dhr. W. Teune
Zuiderzeestraatweg 259 Oldebroek
5. Dhr. E. Grolleman
Oude Dijk 18 Oldebroek
6. Dhr. R. Morren
Zuiderzeestraatweg 250 Oldebroek

F. Opening:

1. Nadat een ieder voorzien was van een kop koffie/thee met koek, heet de heer J. Pleiter namens de heer J. Morren sr. alle aanwezigen hartelijk welkom op deze informatieavond.
2. Een bijzonder welkom voor de heer Bij 't Werk als begeleider van het project functieverandering, Zuiderzeestraatweg 255 / Oude Dijk 22 te Oldebroek.
3. De heer Pleiter geeft een toelichting op het plan en voorziet de aanwezigen van het inrichtingsplan, waarop weergegeven is , de nieuwe bebouwing en de aan te leggen beplanting.
Verder hebben alle aanwezigen reeds bij de uitnodiging een omschrijving van de (technische) aandachtspunten, verbeelding en het ontwerp van het bestemmingsplan ontvangen.

G. Bespreking:
Vragen en gedachtenwisseling

1. Mevr. G. Deetman vraagt of de bestaande inrit zo blijft.

Antwoord: Ja, de inrit en uitrit van de woning Zuiderzeestraatweg no. 257 blijft ongewijzigd.

Verder deelt dhr. J. Morren sr. mede, dat hij zo mogelijk tijdens de bouwperiode de inrit en uitrit breder maakt.

2. Dhr. A. Spronk vraagt of de woning aan de Oude Dijk als bouwvlak al vast staat.

Antwoord: Ja, op de 'verbeelding' is de nieuwe woning reeds gesitueerd.

Ook vraagt Spronk of de inrit van de nieuwe woning aan de Oude Dijk, ook mogelijk aan de westzijde kan komen.

Antwoord: De wens van de initiatiefnemer is dat de inrit aan de oostzijde gerealiseerd wordt.

3. Mevr. W.J. Morren vraagt wat de solitaire boom betekend zoals is weergegeven op het inrichtingsplan.

Antwoord: Deze boom die genoemd wordt in het inrichtingsplan is een 'walnoot' boom.

H. Verdere procedure:

Dhr. Bij 't Werk legt uit hoe de bestemmingsprocedure verder verloopt.

Zodra het stedenbouwkundig bureau "Witpaard" het ontwerp bestemmingsplan gereed heeft en het College van B en W gaat akkoord, volgt de publicatie in de plaatselijke kranten. Daarna kunnen er nog zienswijzen op het plan ingediend worden bij de gemeente. De procedure gaat ook in de vakantietijd door.

Dhr. H. Boonenberg merkt op; dat de procedure al circa 6 jaar loopt en vraagt of het nu nog lang gaat duren.

Antwoord: De verwachting is dat de procedure aan het eind van dit jaar afgerond is, mits er geen zienswijzen (bezwaren komen).

I. Conclusie:

Geen van de aanwezigen heeft opmerkingen of bezwaren tegen de plannen van dhr. J. Morren sr.

K. Sluiting:

Niets meer aan de orde zijnde dankt dhr. J. Pleiter alle aanwezigen voor hun belangstelling, inbreng en meedenken.

Hierbij wordt de bijeenkomst rond 21.15 uur beëindigd, waarna er nog gelegenheid is voor een drankje.