

Commentaarnota inzake ontwerpbestemmingsplan "Oldebroek Dorp, Markt"

Procedure:

- *Ontwerpbestemmingsplan ter inzage van 14 november tot en met 25 december 2012*
- *Vaststelling bestemmingsplan op 18 april 2013*

	Indiener	Zienswijze	Beoordeling gemeente
1	De heer J.B. Kaiser, namens Zalencentrum Van de Brink p/a Zuiderzeestraat 415 8091 PA Wezep	1. Enkele kramen op de markt veroorzaken stankoverlast voor Zalencentrum van de Brink.	Het bezwaar van Zalencentrum De Brink is dat men stelt stankoverlast te ondervinden van de aanwezige voedselkramen op de weekmarkt. Het begrip stank is echter een subjectief begrip en valt moeilijk vast te stellen. Daarbij komt dat de geur van voedselkramen op een markt zelfs bijdragen aan de levendig- en aantrekkelijkheid van de markt en derhalve niet als ongewenst kan worden beschouwd. Bij de indeling van de standplaatsen is inmiddels al zoveel mogelijk rekening gehouden met de bezwaren van betrokkene. Ook is gebleken dat de viskraam waartegen het bezwaar aanvankelijk was gericht inmiddels beschikt over een moderne verkoopwagen met een luchtfilter. Voor de beoordeling van deze zienswijze is er ter plaatse op 18 januari 2013 een geurinspectie gedaan. Het gaat op de markt om de loempia-, vis- en de poeliekraam. Uit dit onderzoek komt naar voren dat rondom de voedselkramen nauwelijks geuren worden waargenomen en het daarom niet mogelijk is dat men hiervan hinder ondervindt (bijlage). Achterliggend bezwaar is ons inziens ook vooral dat Zalencentrum Van de Brink binnen dit plangebied al een decennia gemeentegronden in gebruik heeft voor hun bedrijfsterras en deze situatie voor hun bedrijfsvoering graag wil behouden. De betreffende terrasgronden hebben in het geldende bestemmingsplan een verkeersbestemming. In gevolge de bestemmingsplanregels mogen deze gronden ook worden gebruikt voor terras en derhalve bestaan hiertegen bestemmingsplantechnisch gezien geen bezwaren. Uitgangspunt voor de gemeente is verder dat dit terras de toekomstige centrumontwikkeling niet mag frustreren. In verband met de economische recessie is het opstellen van een visie voor deze verdere ontwikkeling voorlopig drie jaar uitgesteld en wordt voor de korte termijn de oostkant van het Lambertusplein afgewerkt met groene klimbeplanting. Gelet hierop kunnen de desbetreffende terrasgronden op dit moment niet worden verkocht, maar bestaat er geen bezwaar

			tegen om deze gronden voor de komende drie jaar te verhuren, mits: 1. betrokkenen bereid zijn hiervoor een commerciële huurprijs te betalen; 2. betrokkenen willen meewerken aan een goede ruimtelijke inpassing van het terras op het Lambertusplein.
		2. Telefonisch heeft de heer Kaiser aangegeven dat men vooral ook bedoeld te voorkomen dat er als gevolg van nieuwe standplaatshouders alsnog stankhinder kan worden veroorzaakt. Om die reden wordt gevraagd op basis van welke regeling een dergelijke situatie in dit geval kan worden tegengegaan.	In algemene zin geldt dat de markverordening voor standplaatshouders regels bevat ter waarborging van een goede omgevingskwaliteit. Zo nodig kunnen hiervoor in de te verlenen standplaatsvergunning nadere regels worden opgenomen. Deze zienswijze vormt geen beletsel voor vaststelling van het bestemmingsplan, maar mogelijk dat hiermee eventuele zorg voor toekomstige hinder van de weekmarkt is weggenomen.
		3. Alvorens over te gaan tot vaststelling van dit bestemmingsplan moeten eerst de gevolgen van de markt voor omliggende bedrijven in beeld worden gebracht.	De ondernemers van het Lambertusplein hebben tijdens de bezwaarfase van de inmiddels herroepen omgevingsvergunning voor de weekmarkt aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de weekmarkt op de nieuwe locatie. Met de heer en mevrouw van de Brink zijn in de afgelopen tijd diverse bestuurlijke overleggen gevoerd over de gevolgen van de weekmarkt voor hun bedrijfsvoering en is geprobeerd te komen tot een win-win-situatie met betrekking tot de gemeentegronden die zijn op het Lambertusplein in gebruik hebben voor terrasdoeleinden. Om uit de impassen te komen zijn inmiddels randvoorwaarden geformuleerd, die nog nader moeten worden uitgewerkt. De komende tijd moet blijken in hoeverre hierover overeenstemming kan worden bereikt. Voor zover bekend zijn de gevolgen van dit plan voor belanghebbenden voldoende in beeld en vormt deze zienswijze geen beletsel voor vaststelling van dit bestemmingsplan.