



GEMEENTE OLDEBROEK

Kenmerk 120895

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 maart 2013 betreffende het creëren van een planologisch en juridisch kader voor de weekmarkt in het dorpscentrum van Oldebroek, gelegen in het plangebied tussen de Zuiderzeestraatweg en de Van Sytzamalaan en in de as van het gemeentehuis naar de Lambertuskerk in Oldebroek;

overwegende:

dat op grond van de marktverordening wekelijks op de vrijdagmiddag in het dorpscentrum van Oldebroek markt wordt gehouden;

dat deze weekmarkt eerder was gesitueerd aan de Van Sytzamalaan (tussen de Spronksweg en de Van Asseltsweg) in Oldebroek en sinds het woonrijp maken van het 1^e deel van het dorpscentrum van Oldebroek is verplaatst naar bovenbedoeld winkelgebied;

dat voor de marktverplaatsing op 24 januari 2012 een gewijzigd marktbesluit is genomen;

dat voor dit plangebied van toepassing is het bestemmingsplan "Oldebroek Dorp 2009" en het plangebied is bestemd voor verkeersdoeleinden;

dat deze gronden ingevolge de bestemmingsplanregels zijn bestemd voor groenvoorzieningen, paden, pleinen, straten, wegen en parkeervoorzieningen, met daaraan ondergeschikt onder meer tuinen en terrassen;

dat blijkens de specifieke gebruiksregels detailhandel binnen de bestemming 'Verkeer' is uitgesloten en derhalve het gebruik van dit plangebied voor het houden van de markt in strijd is met de geldende bestemmingsplanregels;

dat vanuit historisch perspectief het houden van weekmarkten en standplaatsen bestemmingsplantechnisch veelal niet geregeld is, omdat dit in een oudere opvatting van het ruimtelijke recht viel onder de algemene omschrijving van "verkeersdoeleinden";

dat volgens de inmiddels geldende jurisprudentie een en ander expliciet in het bestemmingsplan dient te worden geregeld;

dat het houden van de weekmarkt in het dorpscentrum van Oldebroek in overeenstemming is met de Visie Oldebroek Centrum 2030, waarmee wordt beoogd om de bestaande detailhandelvoorzieningen zoveel mogelijk in het kernwinkelgebied te concentreren en ook de wisselwerking met niet permanente voorzieningen (de ambulante handel) zoveel mogelijk te stimuleren;

dat het daarom wenselijk is om voor de weekmarkt in het dorpscentrum van Oldebroek het geldende bestemmingsplan "Oldebroek Dorp 2009" gedeeltelijk te herzien en hiervoor een nieuw bestemmingsplan "Oldebroek Dorp, Markt" is voorbereid;

dat het ontwerpbestemmingsplan 'Oldebroek Dorp, Markt' in overeenstemming met artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 14 november tot en met dinsdag 25 december 2012 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat in overeenstemming met de hiervoor gebruikelijke procedure gelegenheid is geboden over dit ontwerpbestemmingsplan een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad van Oldebroek;

dat van de mogelijkheid voor het indienen van een zienswijze door de heer J.B. Kaiser, namens Zalencentrum De Brink, gebruik is gemaakt;

dat de ingediende zienswijze is samengevat en van een gemeentelijke reactie is voorzien in een commentaarnota, die onderdeel uitmaakt van dit besluit en derhalve hier als letterlijk herhaald en ingelast moet worden beschouwd;

dat de ingediende zienswijze, voor zover deze niet wordt ingetrokken, niet wordt overgenomen en geen aanleiding vormt voor aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. de ingediende zienswijze niet over te nemen, een en ander conform de bij dit besluit behorende commentaarnota; en
2. het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen, een en ander conform het ontwerpbestemmingsplan "Oldebroek Dorp, Markt" en overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0269.BG109-VG01 met bijbehorende bestanden.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 18 april 2013.

, voorzitter mr. A. Hoogendoorn,

, locogriffier H. Leusink

Gedurende de beroepstermijn kan een belanghebbende, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt ingediend. Het bestemmingsplan treedt dan pas in werking, nadat op het verzoek is beslist.