

Quick Scan natuurtoets perceel Breeveen 3 te Oldebroek

Aanleiding en doelstelling

In opdracht van Vandermarkadvies heeft Ecogroen een quickscan natuurtoets uitgevoerd ten behoeve van een voorgenomen bestemmingsplanwijziging op het perceel aan de Breeveen 3 te Oldebroek. De quickscan is bedoeld om inzicht te verkrijgen in aanwezige soorten en mogelijke effecten van het plan op beschermde soorten en gebieden. Tijdens het onderzoek zijn te verwachten effecten van het plan getoetst aan de bescherming van soorten en gebieden in de Wet natuurbescherming en het Natuurnetwerk Nederland. Het uitgevoerde onderzoek en de resultaten ervan zijn in voorliggende samenvatting beschreven. Op 2 november 2017 is het plangebied door een ecooloog van Ecogroen bezocht.

Huidige situatie en voorgenomen ontwikkelingen

Het plangebied ligt aan de zuidwestelijke rand van Oldebroek. De noordzijde van het plangebied grenst aan bestaande bebouwing van Breeveen 3. Overige zijden worden omgeven door agrarisch land. Het plangebied bestaat uit voornamelijk grasland, enkele bomen en een kavelsloot. Bebouwing binnen het plangebied is reeds gesloopt vanwege instortingsgevaar. Middels de bestemmingsplanwijziging wordt de bouw van twee woningen mogelijk gemaakt. Aanwezige bomen en kavelsloot blijven ongemoeid. De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan en daarom is een wijziging van het huidige bestemmingsplan noodzakelijk. De quickscan natuurtoets is nodig voor de planologische onderbouwing van het bestemmingsplan.

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt op een afstand van 1,3 kilometer van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied de Veluwe. Het plangebied ligt niet binnen het GNN (Gelders Natuurnetwerk) of 'Groene ontwikkelingszone'. Het dichtstbijzijnde GNN-gebied en Groene ontwikkelingszone-gebied liggen respectievelijk op een afstand van 1,1 kilometer en 950 meter. Als gevolg van recente jurisprudentie (201509359/1/R1)^[1] is het wel nodig -in het kader van goede ruimtelijke ordening- te waarborgen dat een plan de wezenlijke kenmerken en waarden van het GNN niet aantast. Goede ruimtelijke ordening houdt in dat naastgelegen functies elkaar niet te veel hinderen. Voor ontwikkelingen waarvoor een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk is, geldt dat significante aantasting van deze wezenlijke kenmerken en waarden van de GNN niet is toegestaan, tenzij er sprake is van het ontbreken van reële alternatieven en er redenen zijn van groot openbaar belang.

Gezien de afstand en aard van de voorgenomen ontwikkeling worden negatieve effecten -met uitzondering van stikstofemissie op Natura 2000-gebieden- op beschermde gebieden niet verwacht.

Soortbescherming

- Tijdens het veldbezoek zijn geen bomen met holten of spleten aangetroffen die kunnen dienen als vaste verblijfplaats voor vleermuizen. Nader onderzoek naar vaste verblijfplaatsen van vleermuizen is niet nodig. Het plangebied heeft mogelijk de functie als foerageergebied voor vleermuizen door de aanwezigheid van agrarisch land met enkele bomen. Van onmisbaar foerageergebied is echter geen sprake. In de omgeving zijn voldoende uitwijkmogelijkheden. Bij de voorgenomen plannen worden geen lijnvormige elementen verwijderd die kunnen dienen als vliegroute. Vervolgstappen ten aanzien van vaste verblijfplaatsen, belangrijke vliegroutes en onmisbaar foerageergebied voor vleermuizen wordt niet noodzakelijk geacht.
➤ Tijdens het veldbezoek zijn geen jaarrond beschermde nesten van broedvogels aangetroffen of te verwachten binnen het plangebied. Wel zijn door de aanwezigheid van bomen en grasland binnen het plangebied nesten van meer algemenere vogels aangetroffen of te verwachten. Het betreft algemeen voorkomende soorten als Houtduif, Ekster, Graspieper, Kievit en Merel.
- Er zijn geen vaste verblijfplaatsen van strikt beschermde grondgebonden zoogdieren aangetroffen/ verwacht in het plangebied. Wel zijn algemene beschermde zoogdiersoorten met een provinciale vrijstelling als Haas, Konijn, Veldmuis, Egel en Mol in het plangebied te verwachten.
- Er zijn geen vaste verblijfplaatsen van strikt beschermde amfibieën aangetroffen/ verwacht in het plangebied. Wel is door de aanwezigheid van oppervlaktewater en ruigte voortplanting en overwintering mogelijk van beschermde amfibieën met een provinciale vrijstelling (zoals Gewone pad, Bruine kikker en Kleine watersalamander).
- In het plangebied zijn geen planten, reptielen, vissen en ongewervelden aangetroffen of te verwachten die bescherming genieten binnen de provincie Gelderland.

Advies en vervolgstappen

- In het kader van de zorgplicht kan bij de uitvoering van de werkzaamheden rekening worden gehouden met grondgebonden zoogdieren en amfibieën door schade te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.
- Werkzaamheden die (nesten van) broedende vogels verstoren of beschadigen dienen te allen tijde te worden voorkomen. Dit is voor de meeste soorten mogelijk door de uitvoering in elk geval op te starten in de periode voor half maart en na eind juli of het plangebied te controleren op broedende vogels en nesten binnen de invloedsfeer van de plannen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd, maar is het van belang of een broedgeval wordt verstoord, ongeacht de datum.

Rutger Olthof,
Adviseur ecologie

ECOGROEN BV
Emmastraat 16
8011 AG Zwolle

^[1] ABRVS Uitspraak 201509359/1/R1