

Kenmerk: 1041945

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 december 2020;

overwegende:

doel van het plan

dat het bestemmingsplan Oldebroek, brandweerkazerne de juridisch-planologische basis legt voor de nieuwbouw van een brandweerkazerne met bijbehorende voorzieningen op het perceel gelegen naast Zuiderzeestraatweg 213 in Oldebroek. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk dat de bestaande brandweerkazerne vanuit de dorpskern van Oldebroek naar het voornoemde perceel verplaatst, waarmee een evenwichtige regionale verdeling van brandweerkazernes is gewaarborgd. Daarnaast is een korte afstand tot de Zuiderzeestraatweg van belang, alsmede de bereikbaarheid voor uitrukkend personeel. Om dit plan mogelijk te maken moet het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2007 worden gewijzigd.

vooroverleg en Inspraak

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De reacties zijn verwerkt in het bestemmingsplan. In het kader van de inspraak is er voor omwonenden een informatieavond georganiseerd en is er een werkgroep opgericht waarin enkele omwonenden zitting hebben. Deze werkgroep is meerdere keren bij elkaar gekomen om het bouwplan en het bestemmingsplan te bespreken;

economische uitvoerbaarheid

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd;

dat bij het bestemmingsplan geen exploitatieplan is opgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in nieuwbouw binnen het plangebied ten behoeve van maatschappelijke functies, namelijk een nieuwe brandweerkazerne met bijbehorende voorzieningen. Deze ontwikkeling maakt daarmee bouwplannen mogelijk in de zin van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. In voorliggend geval is de gemeente Oldebroek in het kader van dit bestemmingsplan de initiatiefnemer. Hiermee zijn de gemeentelijke kosten anderszins verzekerd en is het maken van een exploitatieplan op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening niet verplicht;

ontwerpbestemmingsplan

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 20 mei 2020 tot en met dinsdag 30 juni 2020 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen gebruik is gemaakt. Tijdens deze termijn zijn er twee zienswijzen ontvangen. Een zienswijze van een omwonende en een zienswijze van een juridisch adviseur namens zeven omwonenden;

dat een reactie op de ingediende zienswijzen is opgenomen in de bij de stukken gevoegde "Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Oldebroek, brandweerkazerne", dat integraal onderdeel uit maakt van het bestemmingsplan;

dat er naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen enkele wijzigingen in het bestemmingsplan zijn doorgevoerd en verwerkt, namelijk onder andere een aanduiding 'parkeerterrein' is toegevoegd aan de verbeelding en planregels, een aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – wasplaats en oefenplaats' is toegevoegd aan de verbeelding en de planregels en een aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – geluidwerende voorziening' is toegevoegd aan de verbeelding en de planregels van het bestemmingsplan. Ook is in de planregels verwerkt dat de bestemming Maatschappelijk zo is gewijzigd dat enkel nog een brandweerkazerne is toegestaan binnen het plangebied;

dat er nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, zoals wordt voorgesteld in de "Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Oldebroek, brandweerkazerne", die aanleiding geven om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en de Inspraakverordening;

B E S L U I T:

1. de ontvangen zienswijzen ontvankelijk en (gedeeltelijk) ongegrond te verklaren;
2. in te stemmen met de voorgestelde aanpassingen en (ambtshalve) wijzigingen van het plan en het toevoegen van een erfinrichtingstekening van de locatie Zuiderzeestraatweg nabij 213 te Oldebroek;
3. het ontwerpbestemmingsplan Oldebroek, brandweerkazerne gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0269.OB115-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de GBKN (het bestand 0_NL.IMRO.0269.OB115-ON01.dgn); en
4. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 4 februari 2021.



, voorzitter T.H. Haseloop-Amsing.



, griffier J. Tabak.

