

Verslag

Geïnformeerd:

- De direct omwonenden van de projectlocatie aan de Hagen, de Zuiderzeestraatweg, de Sterrebos, de Hogekamp en de Feithenhofsweg

Informant:

- [REDACTED] projectontwikkelaar namens Prins Bouw uit 't Harde

Algemene indruk en reacties:

- De omwonenden zijn nagenoeg allen positief over de plannen en de situatie, voornamelijk de ruime opzet.
- Met betrekking tot de volgende onderwerpen zijn vragen gesteld:
 - o Waar de voorgevelrooilijn exact komt te liggen, zowel vanaf de Hagen als vanaf de Zuiderzeestraatweg gezien. Hierover zijn door diverse omwonden vragen gesteld en aan de hand hiervan is de rooilijn parallel aan de Zuiderzeestraatweg uitgezet;
 - o Waarom de strook gemeentegrond aan de zijde van de Zuiderzeestraatweg is betrokken bij het plan, in overleg met de gemeente en de betreffende omwonende is de strook gemeentegrond buiten het plangebied gelaten.
 - o Waarom er gekozen is om een woningbouwplan uit te werken, in tegenstelling tot de plannen die er in het verleden voor deze locatie zijn geweest. Hier is tijdens het gesprek op gereageerd;
 - o De oppervlakte van de toekomstige kavels, hier is eveneens tijdens het gesprek op gereageerd.

Vervolg:

- De omwonenden zijn in de gelegenheid gesteld om gedurende 2 weken, tot 20-11-2020, vragen te stellen die in het ontwerp bestemmingsplan meegenomen kunnen worden. De volgende vragen zijn gesteld:
 - o Hoe zal de overgang tussen de watergang en het toekomstige aangrenzende perceel worden ingericht? Over de mogelijkheden heeft de ontwikkelaar afspraken gemaakt met het waterschap;
 - o Wat de reden is van deze ruime verkaveling.
- De omwonenden worden tijdig geïnformeerd over de start van de bestemmingsplanprocedure.

Bijlagen:

- Informatiebrief
- Adressenlijst omwonenden

Aan de bewoners van dit pand

Betreft : Informatiebrief bestemmingsplanwijziging perceel nabij de rotonde in Oldebroek
Ons kenmerk : 05-1010

't Harde, 6 november 2020

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet is [redacted] eigenaar van het agrarische perceel nabij de rotonde in Oldebroek op de hoek van de Zuiderzeestraatweg en de Hagen, dit perceel is kadastraal bekend als Oldebroek, sectie AK, nummer 996.

Prins Bouw is al enige tijd bezig met de ontwikkeling van deze locatie. Om de wijk Oldebroek West te voorzien van een passende entree hebben wij een woningbouwplan uitgewerkt voor deze locatie. Dit plan is inmiddels zo ver gevorderd dat wij u hiervan graag op de hoogte brengen. Normaal gesproken doen wij dit middels een informatieavond, u kunt de plannen dan inzien en vragen stellen. In verband met de overheidsregels rondom de bestrijding van het coronavirus is dat op dit moment helaas niet mogelijk.

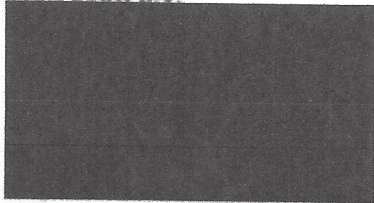
Om u voorafgaand aan de bestemmingsplanprocedure zo goed mogelijk te informeren is het beeldkwaliteitsplan als bijlage bij deze brief gevoegd. Heeft u naar aanleiding hiervan vragen of opmerkingen dan kunt u deze insturen via [redacted] of mij telefonisch benaderen op het nummer [redacted]. Wij verzoeken u eventuele reacties binnen 2 weken kenbaar te maken, uiterlijk vrijdag 20 november 2020, zodat deze meegenomen kunnen worden in de procedure.

Naar verwachting wordt het ontwerpbestemmingsplan in het eerste kwartaal van 2021 ter inzage gelegd. Dit wordt ook aangekondigd in het nieuwsblad 'Huis aan Huis Oldebroek'. Houdt u hiervoor de rubriek gemeentenieuws in deze krant in de gaten.

Wij zien uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Prins Bouw B.V.



Adressenlijst omwonenden bestemmingsplanwijziging rotonde Oldebroek			
Straat	Huisnr.	Toevoeging	Afgegeven
Zuiderzeestraatweg			
Zuiderzeestraatweg			
Zuiderzeestraatweg			
Zuiderzeestraatweg			
Zuiderzeestraatweg			
Zuiderzeestraatweg			
Zuiderzeestraatweg			
Zuiderzeestraatweg			
Feithenhofsweg			
Feithenhofsweg			
Feithenhofsweg			
De Hagen			
De Hagen			
De Hagen			
De Hagen			
De Hagen			
De Hagen			
Sterrebos			
Sterrebos			
Sterrebos			
Sterrebos			
Sterrebos			
Sterrebos			
Sterrebos			
Sterrebos			
Sterrebos			
Sterrebos			
Sterrebos			
Hogenkamp			
Hogenkamp			
Hogenkamp			