

Kenmerk: 22402 (GV 1057352)

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 september 2023;

overwegende;

doel van het plan

dat het bestemmingsplan Oldebroek, Zuiderzeestraatweg 124 de juridisch-planologische basis legt voor het wijzigen van de bestemming naar een woonbestemming. Het plan voorziet in de realisatie van zes grondgebonden levensloopbestendige woningen en het omzetten van de bestaande bedrijfswoning in een reguliere woning. Verder worden alle bijgebouwen op de locatie gesloopt, waardoor er een ruimtelijke kwaliteitsverbetering wordt behaald voor deze inbreidingslocatie en de omgeving. Met dit plan wordt een locatie binnen de bebouwde kom van Oldebroek van woningbouw voorzien, dit volgens en in overeenstemming met de 'ladder voor duurzame verstedelijking' en wordt er invulling geven aan het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid. Om dit plan mogelijk te maken moet het geldende bestemmingsplan Oldebroek Dorp 2009 worden gewijzigd;

vooroverleg en Inspraak

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. In het kader van de inspraak heeft initiatiefnemer alle direct omwonenden geïnformeerd over het plan.

economische uitvoerbaarheid

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd. Van een dergelijk project is in dit geval sprake, omdat het voldoet aan een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening en zoals aangewezen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat voor dit plan op 8 juni 2023 een anterieure en planschadeovereenkomst is afgesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

ontwerpbestemmingsplan

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 5 juli 2023 tot en met dinsdag 15 augustus 2023 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding kunnen zijn om het bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat naar aanleiding van het bestemmingsplan Oldebroek, Zuiderzeestraatweg 124 advies is opgevraagd bij de Omgevingsdienst Noord-Veluwe te Harderwijk (hierna: ODNV). Het advies van de ODNV is op 17

februari 2021 onder het kenmerk ODNV2021AVIF-00040 ontvangen door het college van Oldebroek. Op 20 oktober 2021 is met kenmerk ODNV2021AVIF-00627 naar aanleiding van later ingediende aanvullingen en aanpassingen van onderzoeken een aanvullend advies ontvangen van de ODNV. In verband met aanpassingen in het akoestisch onderzoek is er een derde advies op 6 maart 2023 met kenmerk ODNV2023AVIF-00087 ontvangen van de ODNV. De gegeven adviezen van de ODNV zijn overgenomen en verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan;

dat naar aanleiding van het bestemmingsplan Oldebroek, Zuiderzeestraatweg 124 advies is opgevraagd bij de Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland (hierna: VNOG). Het advies van de VNOG is op 19 juli 2021 onder het kenmerk 21-57064/21-077060 ontvangen door het college van Oldebroek. Het ontvangen advies van de VNOG is overgenomen en verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan;

ontwerpbesluit Hogere waarden Wet geluidhinder

dat het ontwerpbesluit Hogere waarden Wet geluidhinder ingevolge artikel 110c, lid 1, van de Wet geluidhinder en artikel 3:11, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht vanaf woensdag 5 juli 2023 tot en met dinsdag 15 augustus 2023 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn van zes weken bij het college van Oldebroek een zienswijze over het ontwerpbesluit Hogere waarden Wet geluidhinder naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

dat op 9 november 2023 de Hogere waarden Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan Oldebroek, Zuiderzeestraatweg 124 zijn vastgesteld voor het zuidoost gelegen bouwblok, ter plaatse van rekenpunt 009 t/m 011 en 017, dan wel voor drie woningen, conform het gestelde in de artikelen 83 en 110a van de Wet geluidhinder;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en de gemeentelijke Inspraakverordening;

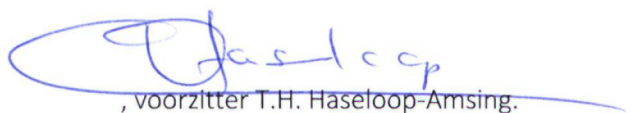
B E S L U I T:

1. het ontwerpbestemmingsplan Oldebroek, Zuiderzeestraatweg 124 ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het gml-bestand NLIMRO.0269.OB117-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de GBKN (het bestand 0_NL.IMRO.0269.OB117-ON01.dgn); en
2. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 9 november 2023.



, griffier J. Tabak,



, voorzitter T.H. Haseloop-Amsing.