

SAMENVATTING BUURTPARTICIPATIEBIJeenKOST NIEUWBOUWLOCATIE HENDRIKS OLDEBROEK.

Namens De Gilden aanwezig, en d.d. 1 februari 2022.

Omwonenden zijn uitgenodigd voor een informatieavond om op de hoogte gebracht te worden omtrent de ontwikkelingen van de locatie Hendriks aan de Lage Weide in Oldebroek. De bewoners van 8 adressen hebben zich opgegeven om deze informatieavond te bezoeken. De bewoners van 1 adres hebben, vanwege mobiliteit, gevraagd of ze thuis geïnformeerd konden worden, hieraan hebben we gehoor gegeven. Een andere omwonende wilde graag ter plekke met ons in overleg, hiermee is contact gezocht en heeft vervolgens per mail zijn bevindingen kenbaar gemaakt, waarop wij per mail gereageerd hebben. Tot slot is er nog 1 omwonende die per mail informatie opvroeg en die is ook per mail geantwoord. Onderstaand een korte opsomming per adres van de besproken zaken.

Fam. 11

- Wat is de breedte en de hoogte van de groenstrook tussen de nieuwbouwlocatie en hun erfgrens.
- Graag geen hoge bomen maar wel een wat hogere groenstrook i.v.m. de privacy..
- Kan de groenstrook gekocht of gepacht worden.
- Woningtype C is nu getekend als 3 bouwlagen, er is een situatieschets in omloop waarop woningtype C staat aangegeven als schuurwoning éénpersoonshuishouden.
- Achter de woning ligt een gedempte sloot, zij vragen de nodige aandacht voor de afvoer van het hemelwater.
- Is er vervuiling op het terrein aanwezig.
- Hoe kan er eventueel op tijd bezwaar gemaakt worden tegen de bouwplannen en kan er planschade aangevraagd worden.

Fam. 2

- Heeft de gemeente een principebesluit genomen op het ontwerp.
- Blijft de watergang met het aansluitende groen gehandhaafd aan de achterzijde van de woning.
- Opzet met 3 'hofjes' / verschillende toegangen wordt als positief ervaren.
- Familie heeft belangstelling voor een woning..

Fam. 3

- Wanneer is de start van de bouw?
- De achtertuin is nu niet meer bereikbaar via de achterzijde, is dat eventueel mogelijk in het nieuwbouw plan.
- Blijft de watergang met het aansluitende groen gehandhaafd aan de achterzijde van de woning.
- Wie verzorgt het onderhoud aan de sloot.

Fam. 4

- Blijft de watergang met het aansluitende groen gehandhaafd aan de achterzijde van de woning.
- Blijven de bomen of worden die gekapt.
- Voorkeur voor wat hoger groen in de groenstrook, struikachtig.
- Vrijstaande woning type A1, bij voorkeur geen ramen op de verdieping in de linker zijgevel.

Fam. 5

- Op de locatie veel woningen bedacht, liever blok van 4 woningen terugbrengen naar 3 woningen en verder van de erfgrens.
- Hoe ver staan de woningen type C en D uit de erfgrens.

- Hoe hoog zijn de woningen type C in verband met de zon.
- Woning type C geen ramen in de zijgevel.
- Achter de woning ligt een gedempte sloot, bewoners vragen de nodige aandacht voor de afvoer van het hemelwater.
- In het nieuwe plan geen hoge bomen in de groenstrook.
- Wie gaat de groenstrook onderhouden.
- Bomen kappen zo spoedig mogelijk.
- Er is belangstelling voor een woning op het plan Hendriks.

Fam. 6

- Hoe definitief is de situatie.
- Hoe hoog wordt woning type C, kan deze terug gebracht worden naar 2 bouwlagen.
- Woning type C geen ramen in de zijgevel.
- Bomen op het terrein Hendriks zo spoedig mogelijk kappen.
- Hoe breed wordt de groenstrook en wie onderhoudt de groenstrook.
- Hoe komt de groenstrook er uit te zien en kunnen daar bomen geplant worden als aan de Nobelsingel.
- Achter de woning ligt een gedempte sloot, zij vragen de nodige aandacht voor de afvoer van het hemelwater en de eventuele aanleg van drainage.
- Komen de omwonenden in aanmerking voor planschade.

Fam. 7

- Bomen geven erg veel overlast, graag zo spoedig mogelijk kappen.
- Geen ramen in zijgevel van woning type C en D i.v.m. privacy.
- Groenstrook graag wat hoger i.v.m. privacy.
- Belangstelling voor een tussenwoning voor een dochter.
- Komen de omwonenden in aanmerking voor planschade.

Fam. 8

- Liever geen huurwoningen op het terrein Hendriks.
- Wordt de woningen van Hendriks verkocht.
- Eventueel belangstelling voor een woning type B1 grenzend aan Lage weide 14.

Fam. 9

- Onderstaande het verslag van het gesprek ter plekke met namens De Gilden.

- De woning B2 kwam wel erg kort op hun woning te staan en krijgen last van veel inkijk [vanuit de ramen op de verdieping] in hun tuin en woonkamer. Is het niet mogelijk om blok B2 een kwartslag te draaien en geen ramen in de kopgevel.
- Kan er tussen hun woning [en ook van de burens] en het plan geen voetpad komen om een buffer te hebben voor het geluid vanuit de nieuwe woningen/tuinen.
- Ze hebben problemen met de toename van extra verkeer in hun rustige straat waar ook de kinderen op straat spelen. Kan de ontsluiting van de 8 rijenwoningen niet verlegd worden en te ontsluiten tussen woning B1 en B2 door naar de Luiting Matenlaan. Liever geen huurwoningen en gezien de druk op de Oldebroekse woningmarkt graag voorkeur voor kopers uit Oldebroek
- Liever geen bouwverkeer over de lageweide [langs de voormalige woning van dhr. Hendriks].

- Hoe gaat het verder? Hoe informatie/krijgen ze verslag?
- Wanneer start werkzaamheden en duur van bouwperiode

- Vroeger heeft achter hun kavel een sloot gelopen.
- De bestaande schutting staat niet geheel op de erfgrans. Aan de noordkant staat de schutting goed, maar aan de zuidkant staat de schutting ca 75 cm naar binnen, door het kadaster is dit in het verleden ingemeten.

Fam. 10

- Onderstaand de reactie op de uitnodigingsbrief inzake buurtparticipatie.

Geachte heer, mevrouw.

Hierbij wil ik graag reageren op het plan Hendriks.

Ik ben tegen een doorgang richting Weegbree van A2 A3 B1.

Ik zie weinig parkeerplaatsen in dit nieuwe plan. Wij zijn ook al de dupe van parkeer probleem van de Klocklaan die ook al veel auto's parkeren in de woonerf Weegbree. Door het nieuwe plan zie ik nog meer parkeer problemen ik vind dit een zeer kwalijke zaak en zal ons woongenot hier nog verder verslechteren wat wij 30 jaar terug niet hadden voorzien toen wij hier aan niet doorgaande erf gingen bouwen. Ik hoop hier antwoord op te ontvangen.

Fam 11

- Onderstaand de reactie en de beantwoording in rood.

Beste heer,

Het is mij niet gelukt om vanavond de informatieavond bij te wonen, vandaar deze schriftelijke reactie.

Op zich geen problemen met het woningbouwplan. Wat ik echter wel mis is de mogelijke gevolgen van het plan voor de parkeerdruk die op de Weegbree enorm is toegenomen. Deze druk komt voort uit de aanwas van auto's van bewoners aan de Klocklaan. De op de Weegbree aanwezige parkeervoorzieningen, die primair bedoeld zijn voor bezoekers aan bewoners van de Weegbree, zijn onvoldoende, waardoor mensen hun auto's op de Weegbree zelf parkeren. Dit leidt tot gevaarlijke en onoverzichtelijke situaties. Met vorenstaande zult u in de uitwerking van uw plan rekening rekening moeten houden.

Eerder sprak ik telefonisch met u over de overlast en schade die de aanwezige bomen in het plangebied veroorzaken. Ik heb u de suggestie gedaan om samen te kijken of het mogelijk is om deze bomen op korte termijn te kappen. Ik ga ervan uit dat u er heel snel bij mij op terug komt, zodat een plan de campagne gemaakt kan worden.

Tot slot verzoek u bij de landschappelijke inpassing van het plan te kiezen voor groen dat niet al te hoog wordt. Kiezen voor groen is prima, maar mag niet leiden tot een beperkte opbrengst van de zonnepanelen.

