

Besluit gemeenteraad

Kenmerk: 27037

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 november 2024,

overwegende:

doel van het plan

dat het bestemmingsplan Oldebroek, Lage Weide de juridisch-planologische basis vastlegt voor het mogelijk maken van 16 nieuwe woningen, door de huidige bestemming te wijzigen naar onder andere een woonbestemming voor het plangebied de 'Lage Weide' in Oldebroek. Het project voorziet in de realisatie van 16 nieuwe woningen, waarvan 3 vrijstaande woningen, 3 twee-onder-één-kap woningen, 3 kleine rijwoningen en 4 tussen-/hoekwoningen. Het project als geheel past echter niet binnen het geldende bestemmingsplan, waarmee de realisatie van de woningen niet mogelijk is. Om dit gehele project mogelijk te maken moet het geldende bestemmingsplan Oldebroek Dorp 2009 worden gewijzigd;

vooroverleg en inspraak

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. In het kader van de inspraak heeft initiatiefnemer direct omwonenden geïnformeerd over het initiatief;

economische uitvoerbaarheid

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd;

dat voor dit project op 12 januari 2023 een anterieure overeenkomst is afgesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer van de ontwikkeling in het gebied 'Lage Weide' in Oldebroek, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

ontwerpbestemmingsplan

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 19 april 2023 tot en met dinsdag 30 mei 2023 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen gebruik is gemaakt, en dat tijdens de genoemde termijn 12 zienswijzen zijn ontvangen bij de gemeenteraad;

dat een reactie op de ingediende zienswijzen is opgenomen in de bij de stukken gevoegde "Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Oldebroek, Lage Weide", dat integraal onderdeel uitmaakt van dit vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan;

dat er nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding zijn om het bestemmingsplan gewijzigd vast stellen;

dat de ingediende zienswijzen aanleiding hebben gegeven om het bestemmingsplan aan te passen. Deze aanpassingen komen door het toevoegen van het groenplan als voorwaardelijke verplichting ten behoeve van het waarborgen van de landschappelijke inpassing en de inrichting van de openbare ruimte, een wijziging van de bestemmingsomschrijving van de groenbestemming, een aanpassing in het bodemrapport en het verwijderen van een zinsnede in de toelichting omtrent het aantal mogelijk te bouwen woningen;

dat naar aanleiding van het bestemmingsplan Oldebroek, Lage Weide advies is opgevraagd bij de Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland (hierna: VNOG), Dit advies van de VNOG is op 18 december 2020 onder het zaaknummer 20-54643/20-074507 ontvangen door het college van Oldebroek. Het gegeven advies van de VNOG is overgenomen en verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan;

dat naar aanleiding van het bestemmingsplan Oldebroek, Lage Weide advies is opgevraagd bij de Omgevingsdienst Noord-Veluwe (hierna: ODNV), Dit advies van de ODNV is op 16 november 2021 onder het zaaknummer ODNV2021AVIF-00657 ontvangen door het college van Oldebroek. Het gegeven advies van de ODNV is overgenomen en verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, de gemeentelijke Inspraakverordening en artikel 4.6 eerste lid sub g en artikel 4.6 tweede lid sub a onder 2 van de Invoeringswet Omgevingswet;

B E S L U I T:

1. de ontvangen zienswijzen ontvankelijk en (gedeeltelijk) gegrond te verklaren;
2. de Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Oldebroek, Lage Weide vast te stellen;
3. in te stemmen met de voorgestelde aanpassingen van het plan;
4. het ontwerpbestemmingsplan Oldebroek, Lage Weide gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0269.OB119-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT (het bestand o_NL.IMRO.0269.OB119-ON01.dxf),
5. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd;
6. te verklaren dat op het ontwerpbestemmingsplan Oldebroek, Lage Weide de Crisis- en herstelwet van toepassing is;

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
van 12 december 2024.



, griffier J. Tabak,



, voorzitter T.H. Haseloop-Amsing.