



Parkeeradvies ontwikkeling Hollanderstraat | Spronksweg

OmniaWonen

Parkeeradvies ontwikkeling Hollanderstraat | Spronksweg

Opdrachtgever: OmniaWonen
Projectnummer: 23.0254
Datum: 13 december 2023
Status: Definitief
Auteur: K.J. Berghuis
Projectleider: K. J. Berghuis



Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding en vraagstelling	4
1.2	Leeswijzer	4
2	Uitgangspunten	5
2.1	Programma	5
2.2	Gehanteerde parkeernormen	5
3	Parkeerbalans	6
3.1	Parkeervraag	6
3.2	Gewogen parkeervraag	6
3.3	Benutten restcapaciteit omgeving	8

4	Conclusie	10
	Bijlage 1 – resultaten parkeeronderzoek op sectieniveau	11



Inleiding

1.1 Aanleiding en vraagstelling

OmniaWonen is voornemens om aan de Hollanderstraat-Spronksweg in Oldebroek een integrale gebiedstransformatie (sloop-/nieuwbouw) te realiseren. Hiervoor is in 2021 door BonoTraffics reeds een parkeeronderbouwing opgesteld, echter het programma is inmiddels gewijzigd. OmniaWonen heeft Bonotraffics daarom gevraagd de parkeeronderbouwing uit 2021 naar huidige inzichten te actualiseren. De voorgenoemen ontwikkeling is in afbeelding 1 weergegeven.

1.2 Leeswijzer

Voorliggend rapport beschrijft de resultaten van de parkeeronderbouwing. In hoofdstuk 2 zijn de gehanteerde uitgangspunten beschreven. Daarna volgt in hoofdstuk 3 de berekening van de parkeerbehoefte tijdens verschillende maatgevende momenten van de week en is daarbij afgezet tegen het te realiseren parkeeraanbod. Zodoende kan worden bepaald of er voldoende parkeercapaciteit is voorzien en of er sprake is van een acceptabele parkeersituatie. Ten slotte is in hoofdstuk 4 de conclusie opgenomen.



Afbeelding 1: Plangebied

Uitgangspunten

2.1 Programma

De beoogde transformatie bestaat uit de realisatie van 62 wooneenheden, welke als volgt zijn verdeeld:

- ◀ 32 kleine appartementen (40-50m²);
- ◀ 20 appartementen (70m²);
- ◀ 10 eengezinswoningen.

Alle wooneenheden zijn uit het segment sociale huur. Verder voorziet het plan in de realisatie van **69 parkeerplaatsen** op maaiveld.

2.2 Gehanteerde parkeernormen

De basis van voorliggende parkeeronderbouwing is de “Parkeernota 2014” van de gemeente Elburg, Hattem, Nunspeet en Oldebroek. Vanuit dit toetsingskader zijn de volgende uitgangspunten van belang voor het vaststellen van de parkeerbehoefte:

- ◀ Er is gebruik gemaakt van de parkeerkencijfers uit de CROW-publicatie 381 (Toekomstbestendig parkeren).
- ◀ In de Parkeernota 2014 is vastgesteld dat voor de gehele

gemeente Oldebroek de maximum parkeernormen dient te worden gehanteerd van ‘schil centrum’. Verder valt Oldebroek onder de noemer ‘weinig stedelijk’.

- ◀ Bij het bepalen van de parkeeropgave is onderscheid gemaakt in bewoners en bezoekers.
- ◀ Een parkeereis die resulteert in een getal met een decimaal wordt afgerond naar het eerstvolgende getal.

Onderstaand zijn de gehanteerde normen weergegeven.

Functie	Parkeernorm inclusief bezoekersaandeel	Bezoekers-aandeel
Huur, huis, sociale huur	1,8 ppl per woning	0,3
Huur, appartement, midden/goedkoop (incl. sociale huur)	1,6 ppl per woning	0,3

Tabel 2.1: Gehanteerde parkeernormen (maximum in de bandbreedte van de kencijfers voor de betreffende functie conform CROW-publicatie 381, schil centrum, weinig stedelijk).

Parkeerbalans

3.1 Parkeervraag

Voor het berekenen van de parkeervraag is gebruik gemaakt van de parkeernormen zoals deze zijn opgenomen in tabel 2.1. Door het aantal woningen te vermenigvuldigen met de parkeernorm (voor bewoners en bezoekers) wordt de ongewogen parkeervraag verkregen. In tabel 3.1 is de ongewogen parkeervraag weergegeven.

Functie	Aantal	Parkeer- kencijfer	Parkeer- vraag
Huur, huis, sociale huur (bewoners)	10	1,5	15,0
Huur, huis, sociale huur (bezoekers)		0,3	3,0
Huur, appartement, midden/goedkoop incl. sociale huur (bewoners)	52	1,3	67,6
Huur, appartement, midden/goedkoop incl. sociale huur (bezoekers)		0,3	15,6
Totalen	62		101,2

Tabel 3.1: Ongewogen parkeervraag ontwikkeling

3.2 Gewogen parkeervraag

De gemeentelijke norm bestaat uit een norm voor de bewoners en een norm voor de bezoekers. Beide doelgroepen kennen een eigen dynamiek. In de nacht zijn (in theorie) alle bewoners thuis en is de parkeervraag van deze groep maximaal. De parkeervraag onder bezoekers is dan juist laag (nihil). In de avondperiode is de parkeervraag onder bezoekers juist relatief hoog terwijl niet alle bewoners dan thuis zijn. Om rekening te houden met dit effect zijn de aanwezigheidspercentages uit CROW-publicatie 381 gehanteerd. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in een bewoners –en bezoekersdeel. De aanwezigheidspercentages zijn in tabel 3.2 op de volgende pagina opgenomen.

Aan de hand van het aantal woningen, de bijbehorende parkeernorm en de aanwezigheidspercentages is de gewogen parkeervraag per doelgroep tijdens verschillende momenten van de week berekend (zie tabel 3.3 op de volgende pagina). In het groen is het maatgevende (piek) moment weergegeven. Dat is het moment waarop de parkeerbehoefte het hoogst is.

Het maatgevende moment doet zich voor tijdens de werkdagavond. De parkeervraag bedraagt dan **88,2 parkeerplaatsen**. Zoals te lezen in paragraaf 2.1 worden er **69** parkeerplaatsen op maaiveld gerealiseerd. Er is dus sprake van een tekort van 20,2 parkeerplaatsen tijdens het piekmoment. Ook op een aantal andere momenten is sprake

van een tekort (variërend van -1,8 tot -15,7). Gekeken is of dit tekort kan worden opgevangen in de openbare ruimte. Deze verkenning is gedaan in de volgende paragraaf.

Functie	Werkdag-ochtend	Werkdag-middag	Werkdag-avond	Werkdag-nacht	Koop-avond	Zaterdag-middag	Zaterdag-avond	Zondag-middag
Bewoners	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
Bezoekers	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%

Tabel 3.2: Aanwezigheidspercentages (bron: CROW-publicatie 381)

Functie	Ongewogen parkeervraag	Werkdag-ochtend	Werkdag-middag	Werkdag-avond	Werkdag-nacht	Koop-avond	Zaterdag-middag	Zaterdag-avond	Zondag-middag
Huur, huis, sociale huur (bewoners)	15	7,5	7,5	13,5	15	12	9	12	10,5
Huur, appartement, midden/goedkoop incl. sociale huur (bewoners)	67,6	33,8	33,8	60,8	67,6	54,1	40,6	54,1	47,3
Bezoekers woningen	18,6	1,8	3,7	14,9	0	13	11,2	18,6	13
Totaal	101,2	43,1	45	89,2	82,6	79,1	60,8	84,7	70,8
Parkeeraanbod	69	69	69	69	69	69	69	69	69
Tekort/overschot	-32,2	25,9	24	-20,2	-13,6	-10,1	8,2	-15,7	-1,8

Tabel 3.3: Gewogen parkeervraag



3.3 Benutten restcapaciteit omgeving

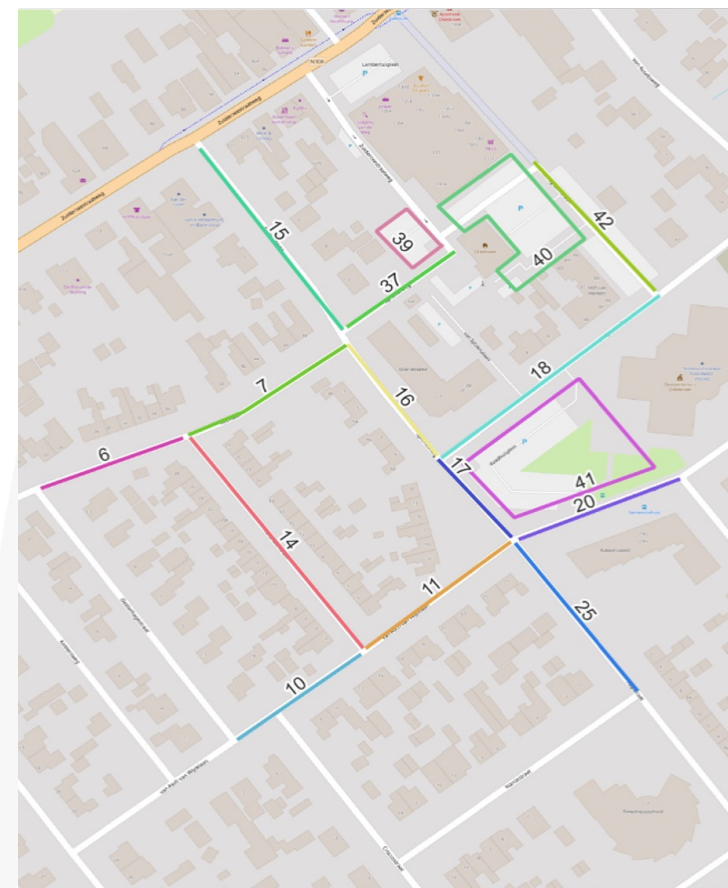
De Parkeernota 2014 stelt dat wanneer een (her)ontwikkeling gebruik wenst te maken van parkeercapaciteit in de openbare ruimte, men door middel van een parkeeronderzoek aan moet tonen dat voor het oplossen van deze extra parkeerbehoefte voldoende parkeercapaciteit binnen acceptabele loopafstand aanwezig is. Voorwaarde hierbij is dat die parkeerruimte aanwezig is op de voor de functie relevante momenten, en dat de bezettingsgraad in de nabije omgeving – inclusief de toename ten gevolge van het bouwplan – niet boven de 85% uitkomt. Het onderzoeksgebied is bepaald aan de hand van de acceptabele loopafstanden. De gemeente heeft daarbij wel de wens uitgesproken de parkeerbehoefte in eerste instantie vooral op het parkeerterrein van het gemeentehuis afgevangen te willen zien worden, zodat afvloei naar het omliggende gebied zo beperkt mogelijk blijft.

Uitgangspunten

Het parkeerdrukonderzoek heeft plaatsgevonden op de volgende momenten:

- ◀ Donderdag 23 november 2023 14.00 – 16.00 uur
- ◀ Donderdag 23 november 2023 19.00 – 21.00 uur
- ◀ Donderdag 23 november 2023 23.00 – 0.00 uur
- ◀ Zaterdag 25 november 2023 14.00 – 15.00 uur
- ◀ Zaterdag 25 november 2023 19.00 – 21.00 uur

Het onderzoeksgebied is bepaald op basis van een loopafstand van 200 meter rondom de ontwikkellocatie en komt qua sectieindeling overeen met eerder uitgevoerd onderzoek. Het onderzoeksgebied is hiernaast weergegeven.



Parkeerbalans benutting restcapaciteit Raadhuisplein

In tabel 3.4 is een versimpelde weergave van het parkeerdrukonderzoek weergegeven. Daarbij is de resterende parkeervraag van de ontwikkeling naar de openbare ruimte per moment van de week verrekend met de huidige (gemeten) bezetting van het parkeerterrein (Raadhuisplein) naast het gemeentehuis.

Op basis van tabel 3.4 kan worden geconcludeerd dat er voldoende capaciteit op het Raadhuisplein is om de structurele parkeervraag van de ontwikkeling op te vangen. De bezettingsgraad blijft op ieder moment (ruim) onder de 85%. Het piekmoment wordt verwacht op de werkdagavond, de parkeerdruk is dan 62%.

Functie	Donderdag 23 november 2023		Zaterdag 25 november 2023	
	19.00 – 21.00	23.00 – 0.00	14.00 – 15.00	19.00 – 21.00
Aantal parkeerplaatsen Raadhuisplein	49	49	49	49
Huidige parkeerbezetting	10	10	11	13
Restvraag van de ontwikkeling naar de openbare ruimte	20,2	13,6	0	15,7
Parkeerbezetting na toevoegen restvraag ontwikkeling	30,2	23,6	11	28,7
Parkeerdruk na toevoegen restvraag ontwikkeling	62%	48%	22%	59%

Tabel 3.4: Parkeerdruk Raadhuisplein na toevoegen restvraag ontwikkeling



4

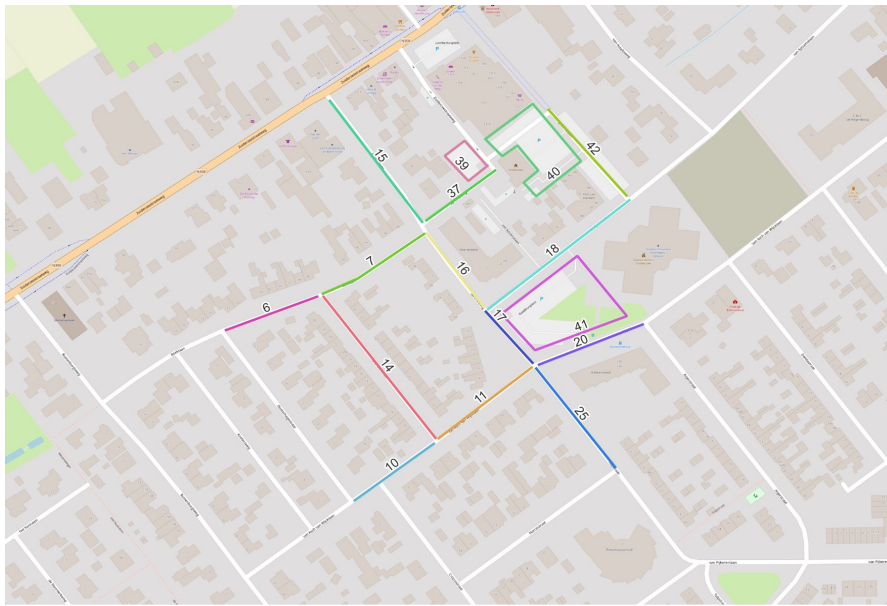
Conclusie

Uit dit onderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- ◀ OmniaWonen is voornemens om aan de Hollanderstraat-Spronksweg in Oldebroek een integrale gebiedstransformatie (sloop-/nieuwbouw) te realiseren. Er worden 62 wooneenheden gerealiseerd uit het segment sociale huur. Het betreft een mix van (kleinere) appartementen en grondgebonden woningen. Het plan voorziet verder in de realisatie van 69 parkeerplaatsen op maaiveld.
- ◀ De maximale parkeerbehoefte tijdens het piekmoment bedraagt 89,2 parkeerplaatsen. Er is daarmee sprake van een tekort van 20,2 parkeerplaatsen. Uit een parkeeronderzoek is gebleken dat er voldoende restcapaciteit is om het parkeertekort van de ontwikkeling op te vangen, zonder dat dit leidt tot een onacceptabele parkeersituatie (lees: zonder dat de bezettingsgraad toeneemt tot >85%). Ook op alle overige momenten van de week is er voldoende restcapaciteit om de parkeervraag van de ontwikkeling op te vangen.

- ◀ Geconcludeerd kan worden dat er, door bestaande parkeercapaciteit optimaal te benutten, een passende parkeeroplossing kan worden geboden voor de voorgenomen woningbouwontwikkeling.

Vrijblijvend wordt, gezien de regionale en landelijke opgaven rondom duurzaamheid, nog wel geadviseerd om met de gemeente de mogelijkheden rondom de inzet van een deelvervoer te verkennen. Niet alleen komt dit ten goede aan de mobiliteitsbehoefte van de toekomstige bewoners, ook de huidige bewoners kunnen hiervan profijt hebben.



Bijlage 1 – Resultaten parkeerdrukmeting op sectieniveau

Secties		Capaciteit			Do 23 nov 2023, 14:00-16:00			Do 23 nov 2023, 19:00-21:00			Do 23 nov 2023, 23:00-01:00			Za 25 nov 2023, 14:00-15:00			Za 25 nov 2023, 19:00-21:00		
Sectie	Straatnaam	Totaal	Vakken	Straat	Bezetting goed	Bezetting fout	Bezettings-graad	Bezetting goed	Bezetting fout	Bezettings-graad	Bezetting goed	Bezetting fout	Bezettings-graad	Bezetting goed	Bezetting fout	Bezettings-graad	Bezetting goed	Bezetting fout	Bezettings-graad
Totaal		219	188	31	143	0	65%	85	7	42%	64	7	32%	93	4	44%	91	2	42%
6	Beeklaan	8	8	0	6	0	75%	10	2	150%	9	1	125%	9	0	113%	10	0	125%
7	Beeklaan	4	0	4	1	0	25%	1	1	50%	2	0	50%	2	0	50%	1	0	25%
10	Van Asch van Wicklaan	3	0	3	1	0	33%	4	0	133%	3	2	167%	3	2	167%	2	0	67%
11	Van Asch van Wicklaan	6	0	6	1	0	17%	4	0	67%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%
14	Hollanderstraat	20	20	0	13	0	65%	17	4	105%	13	4	85%	18	2	100%	17	2	95%
15	Spronksweg	0	0	0	0	0	---	0	0	---	0	0	---	0	0	---	0	0	---
16	Spronksweg	0	0	0	0	0	---	0	0	---	0	0	---	0	0	---	0	0	---
17	Spronksweg	4	0	4	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%
18	Van Sytzamalaaan	8	0	8	6	0	75%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%
20	Van Asch van Wicklaan	6	0	6	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%
25	Tulpstraat	16	16	0	16	0	100%	4	0	25%	2	0	13%	3	0	19%	4	0	25%
37	Spronksweg	0	0	0	0	0	---	0	0	---	0	0	---	0	0	---	0	0	---
39	Spronksweg	16	16	0	14	0	88%	6	0	38%	6	0	38%	13	0	81%	13	0	81%
40	Spronksweg	44	44	0	30	0	68%	22	0	50%	16	0	10%	29	0	66%	24	0	55%
41	Raadhuisplein	49	49	0	39	0	80%	10	0	20%	10	0	20%	11	0	22%	13	0	27%
42	Van Sytzamalaaan	35	35	0	16	0	46%	7	0	20%	3	0	9%	5	0	14%	7	0	20%

