

RAPPORT

Milieuhygiënisch vooronderzoek Oldebroek West fase 3

Klant: Gemeente Oldebroek

Referentie: BI6694-MI-RP-221108-1605

Status: S0/P01.01

Datum: 9 november 2022

HASKONINGDHV NEDERLAND B.V.

Koggelaan 21
8017 JN Zwolle
Mobility & Infrastructure
Trade register number: 56515154

+31 88 348 65 00 **T**
info@rhdhv.com **E**
royalhaskoningdhv.com **W**

Titel document: Milieuhygiënisch vooronderzoek Oldebroek West fase 3

Sub titel:
Referentie: BI6694-MI-RP-221108-1605
Status: P01.01/S0
Datum: 9 november 2022
Projectnaam: waterhuishoudingsplan Oldebroek West fase 3
Projectnummer: BI6694-101-101
Auteur(s): [REDACTED]

Opgesteld door: [REDACTED]

Gecontroleerd door: [REDACTED]

Datum: 8 november 2022

Goedgekeurd door: [REDACTED]

Datum: 9 november 2022

Classificatie

Projectgerelateerd

Behoudens andersluidende afspraken met de Opdrachtgever, mag niets uit dit document worden verveelvoudigd of openbaar gemaakt of worden gebruikt voor een ander doel dan waarvoor het document is vervaardigd. HaskoningDHV Nederland B.V. aanvaardt geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor dit document, anders dan jegens de Opdrachtgever.

Let op: dit document bevat mogelijk persoonsgegevens van medewerkers van HaskoningDHV Nederland B.V.. Voordat publicatie plaatsvindt (of anderszins openbaarmaking), dient dit document te worden geanonimiseerd of dient toestemming te worden verkregen om dit document met persoonsgegevens te publiceren. Dit hoeft niet als wet- of regelgeving anonimiseren niet toestaat.

Inhoud

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding en doel	4
2	Onderzoeksopzet vooronderzoek	5
3	Locatie	7
3.1	Locatiegegevens	7
3.2	Afbakening onderzoeksgebied	7
4	Gebruik en beïnvloeding van de locatie	8
4.1	Voormalig gebruik	8
4.2	Huidig gebruik	9
4.3	Toekomstig gebruik	9
5	Milieukundige bodemkwaliteit	11
5.1	Bodemkwaliteitskaart en bodembeheernota	11
5.2	Voorgaande onderzoeken	11
5.2.1	In het plangebied	11
5.2.2	Omgeving van het plangebied	12
5.3	Verdachte locaties	12
5.3.1	Dammen	12
5.3.2	Kavelpaden	13
5.3.3	Asbestdaken	13
5.3.4	Tanks	13
5.3.5	Feithenhofsweg 16/18 Oldebroek	14
5.4	Resumé	14
6	Geohydrologische bodemopbouw	15
7	Conclusie en advies	17

Tabellen

Tabel 1: Onderzoeksaspecten vooronderzoek milieuhygiënisch landbodem	5
Tabel 2: Geohydrologische bodemopbouw (DINO-loket)	15

Figuren

Figuur 1: Ligging plangebied	4
Figuur 2: Luchtfoto plangebied	7
Figuur 3: Historische kaarten plangebied	8
Figuur 4: Inrichtingsplan toekomstige woonwijk	10
Figuur 5: Asbestdakenkaart Gelderland	13
Figuur 6: Isohypsenaart	16

Bijlagen

Bijlage 1 Kadastrale situatie

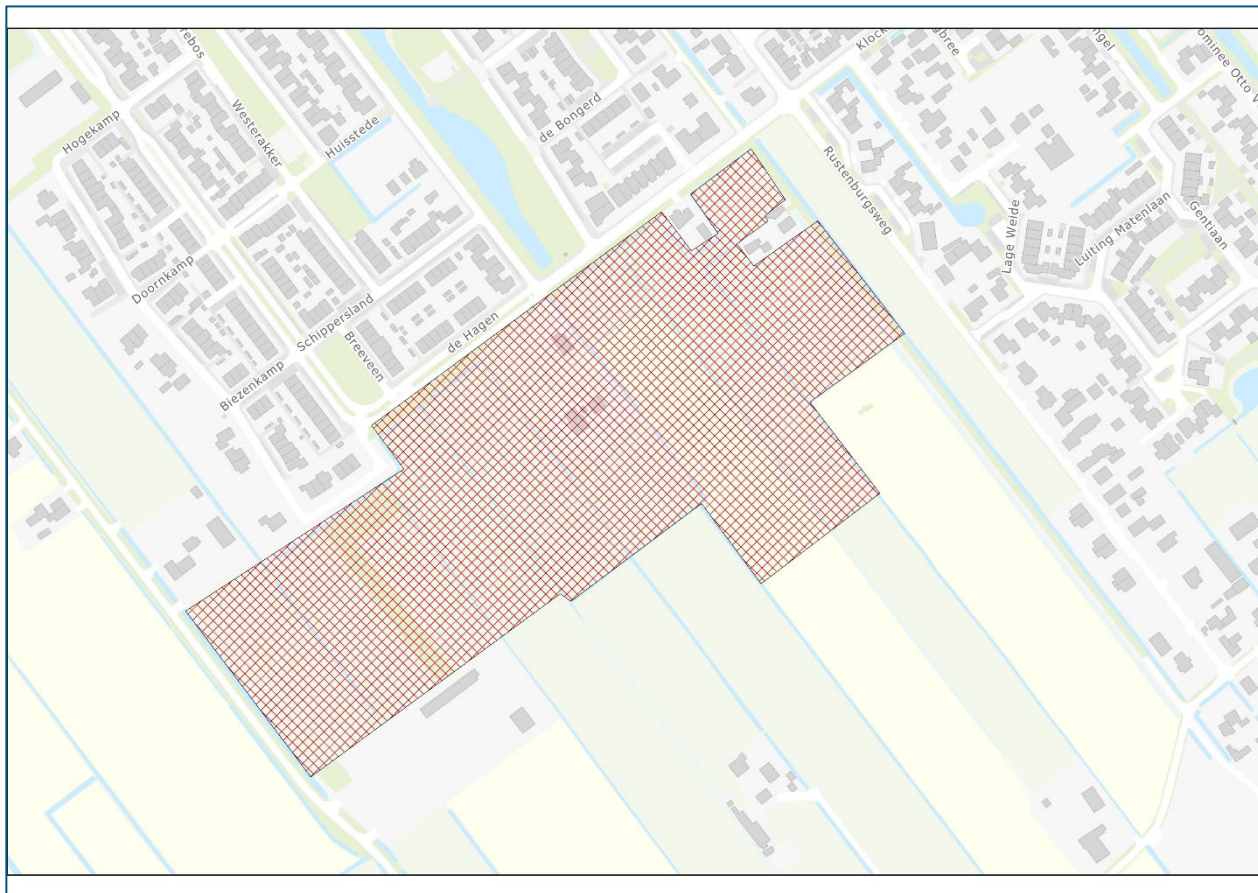
1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Oldebroek heeft HaskoningDHV Nederland B.V. (hierna te noemen Royal HaskoningDHV) een vooronderzoek bodem, volgens de NEN5725 uitgevoerd.

1.1 Aanleiding en doel

De gemeente Oldebroek is bezig om een waterhuishoudingsplan op te stellen dat een basis vormt voor het bouwrijp maken van het plangebied Oldebroek West fase 3. In het plangebied is nog geen milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd. Het plangebied is weergegeven in figuur 1.

Figuur 1: Ligging plangebied



Het doel van het vooronderzoek is het verkrijgen van inzicht in de historie, huidige en toekomstige situatie van het plangebied. Dit om een beeld te verkrijgen of deze informatie aanleiding geeft om bodemverontreiniging te verwachten en inzicht te geven op eventueel verdachte locaties. Op basis hiervan wordt een advies gegeven of op basis van de resultaten daadwerkelijk bodemonderzoek in de vorm van veld- en laboratoriumwerkzaamheden noodzakelijk is.

2 Onderzoeksofzet vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de standaardwijze zoals is beschreven en uitgewerkt in de NEN5725:2017 (Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek). Dit normdocument gaat uit van het beantwoorden van een aantal specifieke onderzoeksvragen of -aspecten afhankelijk van de aanleiding van het onderzoek. De NEN5725 werkt met aanleidingen en te beantwoorden onderzoeksvragen. In dit onderzoek is onderstaande aanleiding van toepassing:

A) Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek.

Tabel 1: Onderzoeksaspecten vooronderzoek milieuhygiënisch landbodem

Nr.	Onderzoeksofzet	NEN5725, aanleiding A
1	Locatiegegevens	
	1a. Ligging	Ja
	1b. Eigenaar/beheerder	Ja
2.	Bodemopbouw en geohydrologie	
	2a. Bodemopbouw	Ja
	2b. Geohydrologie	Ja
3.	Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	
	3a. Vaststellen of in het onderzoeksgebied sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging of interventiewaarde overschrijdingen	Ja
	3b. Verwachte bodemkwaliteit op basis van Besluit bodemkwaliteit	Ja
	3c. Verwachte bodemkwaliteit op basis van uitgevoerde bodemonderzoeken binnen het onderzoeksgebied.	Ja
4.	Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval	
	4a. Aanwezigheid van (historische) verdachte situaties, milieubelastende activiteiten, puntbronnen, calamiteiten, etc. op basis van voormalig, huidig en toekomstig gebruik	Ja
	4b. Vaststellen van asbestverdachte situatie(s)	Ja
	4c. Eerder verrichte grondwerkzaamheden	Ja
5.	Terreinverkenning	Ja*

*Terreinverkenning wordt uitgevoerd bij definitief ontwerp/vooraf bij uitvoering werkzaamheden

De geraadpleegde bronnen zijn:

- Topotijdreis (www.topotijdreis.nl);
- Luchtfoto's (www.streetsmart.cyclomedia.com);
- Dinoloket;
- Bodemarchief gemeente Oldebroek;
- Provincie Gelderland ([Omgevingsrapportage](#) ; www.geoweb.gelderland.nl en <https://geodata.gelderland.nl/bestanden/Geo-teksten/Webmaps/Asbestdakenkaart>);
- Omgevingsdienst Regio Noord Veluwe (Nota bodembeheer).

3 Locatie

3.1 Locatiegegevens

Het onderzoeksgebied ligt in gemeente Oldebroek ten oosten van de Feithenhofsweg, ten zuiden van De Hagen, ten westen van De Wezenweg en ten noorden van de Bovenstraatweg.

Het plangebied bestaat voornamelijk uit grasland met enkele sloten en paden. De randen van enkele percelen zijn begroeid met bomen en/of struiken.

In het plangebied is kadastraal perceel Oldebroek, sectie AK, nummer 693 bebouwd met een woning (Breeveen 3). Buiten het plangebied zijn de kadastrale percelen Oldebroek, sectie AK, nummer 257 (De Hagen 1) en nummers 820 en 1262 (De Hagen 3) bebouwd met een woning. Aan de zuidzijde van het plangebied is het kadastraal perceel Oldebroek, sectie AK, nummers 257 en 267 bebouwd met een woning en auto(sloop)bedrijf (Feithenhofsweg 8-18).

Figuur 2: Luchtfoto plangebied



3.2 Afbakening onderzoeksgebied

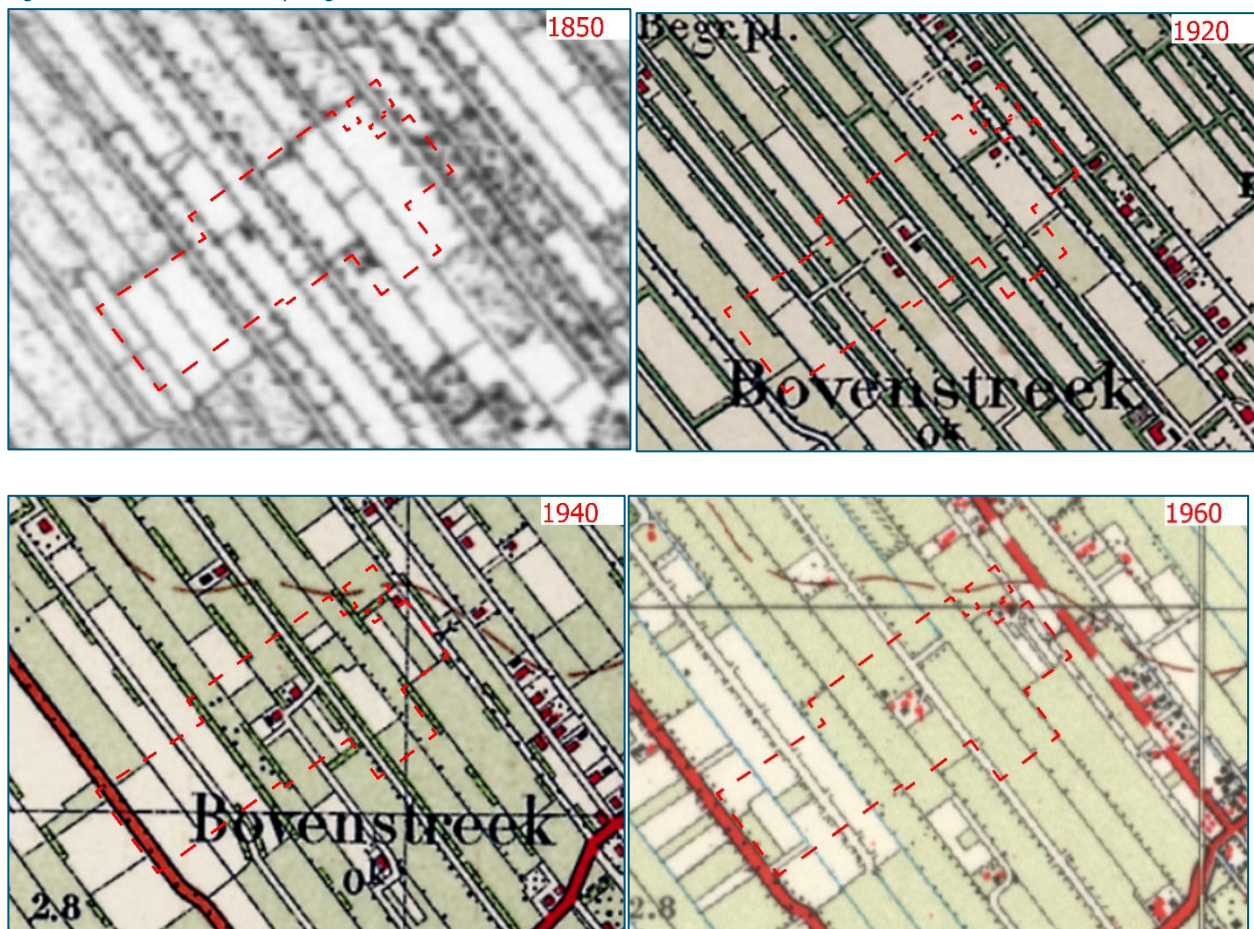
Het plangebied betreft het met rood afgebakend gebied in figuur 1 en 2. Het plangebied ligt in (gedeeltes van) verschillende percelen die liggen in de kadastrale gemeente Oldebroek (ODB), sectie AK en heeft een oppervlakte van circa 9 hectare. In bijlage 1 is een tekening opgenomen met de kadastrale nummers en de ligging van het plangebied.

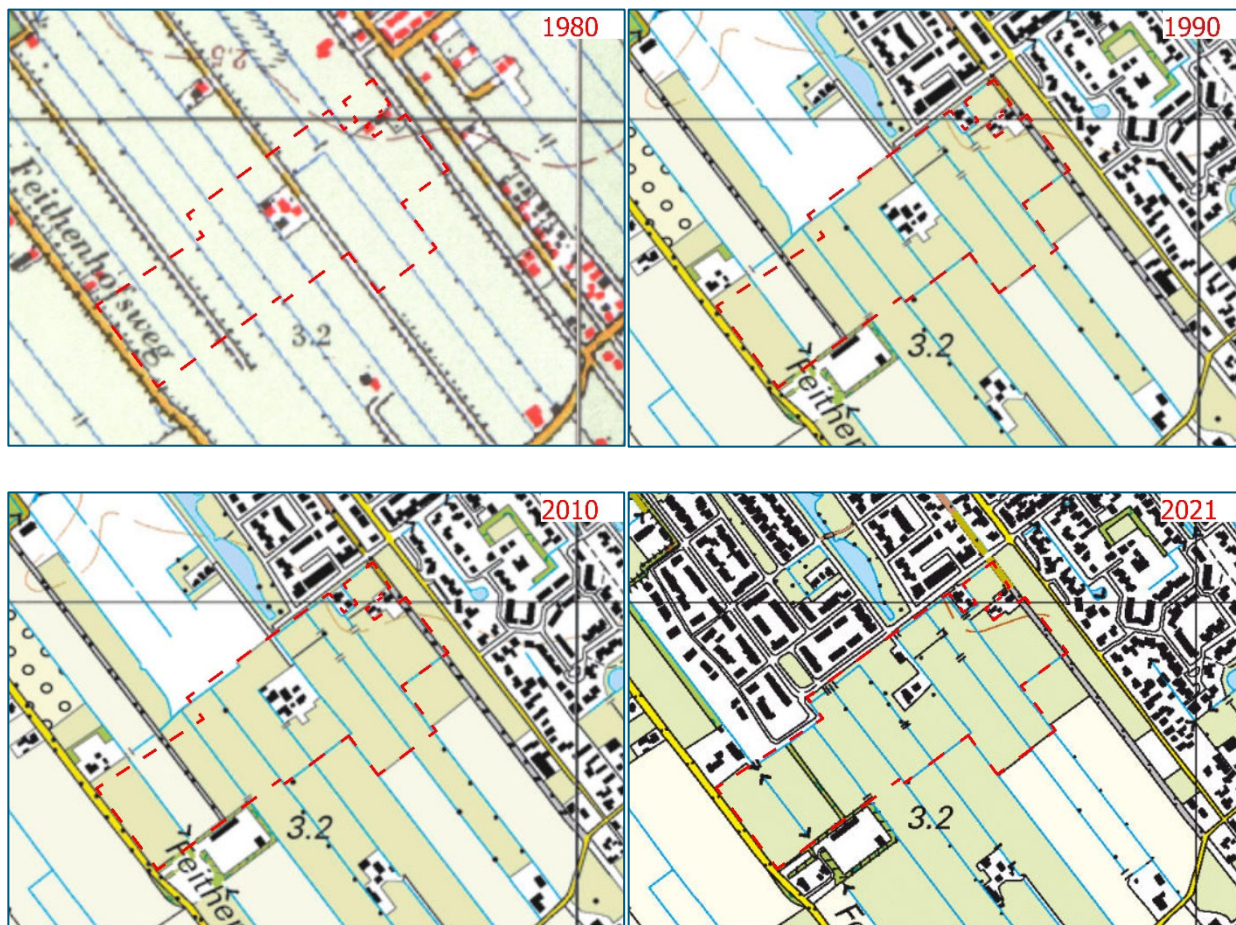
4 Gebruik en beïnvloeding van de locatie

4.1 Voormalig gebruik

Op historisch kaartmateriaal wordt zichtbaar dat het plangebied grotendeels agrarisch in gebruik is geweest, voornamelijk grasland. In het plangebied zijn sloten aanwezig. De bebouwing in het plangebied is door de jaren heen uitgebreid, maar in 2021 bestaat het plangebied uit minder panden. Om hier een indruk van te geven is in figuur 3 het plangebied geprojecteerd op verschillende historische kaarten (1950-2021).

Figuur 3: Historische kaarten plangebied





4.2 Huidig gebruik

Het plangebied is in gebruik als agrarisch gebied. In het plangebied staat een woning (Breeveen 3).

4.3 Toekomstig gebruik

Het plangebied zal worden ingericht worden als woonwijk. De woning in het plangebied zal in de toekomst worden gesloopt. De inrichting van de woonwijk moet nog in detail uitgewerkt worden, maar het voor de toekomstige inrichting wordt een deel van de aanwezige watergangen gedempt.

Het huidige inrichtingsplan is weergegeven in navolgend figuur.

Figuur 4: Inrichtingsplan toekomstige woonwijk



5 Milieukundige bodemkwaliteit

5.1 Bodemkwaliteitskaart en bodembeheernota

In het Ontwerp Nota Bodembeheer regio Noord-Veluwe¹ hebben gemeenten Ermelo, Putten, Nunspeet, Elburg en Oldebroek een bodembeheernota en bodemkwaliteitskaart opgesteld. Op 29 september is in de gemeenteraad van Oldebroek de Regionale Bodemkwaliteitskaart en Nota Bodembeheer vastgesteld. De bodemkwaliteitskaart van de regio Noord-Veluwe wordt conform de voorschriften in deze Nota Bodembeheer gebruikt als bewijsmiddel voor grondverzet. Daarnaast hebben de betrokken gemeenten de mogelijkheid om overige bodemkwaliteitskaarten vast te stellen, zodat deze ook als bewijsmiddel gebruikt mogen worden.

Onderdeel van de bodemkwaliteitskaart is de bodemfunctieklassenkaart, die een rol speelt bij het op landbodem, volgens het generieke kader, toepassen van partijen grond of bagger. Waarbij een van de uitgangspunten is dat de milieuhygiënische kwaliteit van de toe te passen partij grond of bagger geschikt moet zijn voor het gebruik van de ontvangende bodem (de bodemfunctieklasse). Op basis van de bodemkwaliteitskaart kan ter plaatse van onverdachte gebieden, zonder extra milieuhygiënisch bodemonderzoek, de kwaliteit van de vrijkomende grond worden bepaald. Tevens kan met behulp van de bodemkwaliteitskaart worden bepaald aan welke kwaliteitseisen een toe te passen partij grond of baggerspecie in het plangebied dient te voldoen.

De boven- (0,0-0,5 m-mv) en de ondergrond (0,5-2,0 m-mv) van het plangebied worden op basis van de bodemkwaliteitskaart ingedeeld in zowel de ontgravingsklasse als de toepassingsklasse "Landbouw/natuur". In de bodemfunctieklassenkaart valt het plangebied onder de klasse Overig (landbouw/natuur). De waterbodems in het plangebied zijn uitgesloten van de bodemkwaliteitskaart.

In het Nota Bodembeheer is opgenomen dat voor PFAS een bodemkwaliteitskaart en bijbehorende beleidsregels zijn opgesteld voor regio Noord-Veluwe. Bij grondverzet blijkt dat voor PFAS geen belemmering is.

5.2 Voorgaande onderzoeken

5.2.1 In het plangebied

Breeveen 3 Oldebroek

Ter plaatse van de Breeveen 3 heeft Boluwa Eco Systems BV in 2015 een verkennend bodemonderzoek² uitgevoerd voor de aan-/verkoop van het perceel en eventuele bouwplannen op het perceel. Op de locatie is een bovengrondse dieselloletank aanwezig. Ter plaatse van de bovengrondse dieselloletank is geen verontreiniging met minerale olie in de grond gemeten. In de bovengrond is plaatselijk een licht verhoogd gehalte aan PAK gemeten. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aan de onderzochte NEN-parameters gemeten. In het grondwater is een licht verhoogde concentratie aan cadmium en een sterk verhoogde concentratie aan zink gemeten. Uit het onderzoek van de Breeveen 3 is het afgeraden om dit grondwater te gebruiken voor menselijke consumptie.

De zinkverontreiniging in het grondwater is waarschijnlijk van natuurlijke oorsprong. Aanbevolen is met de gemeente Oldebroek te overleggen een nader bodemonderzoek achterwege te laten. Voor zover bekend is er geen aanvullend onderzoek uitgevoerd en wordt ervanuit gegaan dat de gemeente in heeft gestemd met de verklaring van de hoge zinkconcentratie.

¹ Ontwerp: Nota Bodembeheer regio Noord-Veluwe; TAUW; 127309225; november 2021

² Verkennend bodemonderzoek op een locatie aan Breeveen 3 te Oldebroek; Boluwa Eco Systems BV Milieu advies en onderzoeksbureau; 15165; 7 september 2015

5.2.2 Omgeving van het plangebied

Feithenhofsweg 8-18 Oldebroek (1993)

In 1993 heeft Boluwa een verkennend onderzoek voor waterbodems uitgevoerd aan de Feithenhofsweg 16-18 te Oldebroek. Hiervan zijn geen gegevens bekend.

Feithenhofsweg 8-14 Oldebroek (2006)

In 2006 is door Wittenveen en Bos een verkennend onderzoek uitgevoerd. Geconcludeerd wordt dat de grond verontreinigd is (> Interventiewaarde). Er dient een nader onderzoek uitgevoerd te worden. Het is niet bekend of het nader onderzoek is uitgevoerd.

West II te Oldebroek (2014)

Op de Uitbreidingslocatie West II te Oldebroek heeft Aveco de Bondt in 2004 een verkennend bodemonderzoek en asbestonderzoek³ uitgevoerd in het kader van de voorgenomen aanvraag van een bestemmingsplanwijziging. Uit dit onderzoek blijkt dat er geen risico's zijn voor de volksgezondheid en/of het milieu. Voor geen van de gemeten stoffen wordt de interventiewaarde overschreden. Bij eventuele grondwerkzaamheden wordt geadviseerd deze grond binnen de begrenzing van het perceel te verwerken. Aanbevolen wordt om de omvang van de asbestverontreiniging te bepalen bij deellocatie 4. Het is niet bekend of dit aanvullend onderzoek is uitgevoerd.

Hogekamp Oldebroek (2015)

Boluwa Eco Systems BV heeft in 2015 een verkennend bodemonderzoek⁴ verricht van het plangebied aan de Hogekamp ong. te Oldebroek. In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan kwik en minerale olie gemeten. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten boven de streefwaarden gemeten. In het grondwater is een licht verhoogde concentratie aan barium gemeten. Barium is waarschijnlijk van natuurlijke oorsprong.

West II te Oldebroek (2019)

Op de projectlocatie "West II" te Oldebroek heeft Aveco de Bondt een actualiserend bodemonderzoek⁵ uitgevoerd van de bovengrond. Aanleiding van het onderzoek is de voorgenomen uitgifte van de gronden (bouwkavels) met de voorgenomen aanvraag van bouwvergunningen (realisatie van woningen). In dit onderzoek is de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de bovengrond van projectlocatie "West II" vastgelegd. In de bovengrond zijn plaatselijk lichte verhoogde gehalten aan kobalt en PAK gemeten. De bovengrond is beoordeeld als 'overal toepasbaar'.

5.3 Verdachte locaties

5.3.1 Dammen

Op de historische kaarten is te zien dat in het plangebied dammen aanwezig zijn. Bij het aanleggen van de dammen werd in het verleden vaak beschikbare en geschikte materialen gebruikt. Dit kan grond zijn, maar in het verleden werd ook gebruik gemaakt van puin en bouw- en sloofafval. Bij een eventuele aanwezigheid van deze materialen zijn dammen verdacht op asbest.

³ Verkennend bodemonderzoek Uitbreidingslocatie West II te Oldebroek; Aveco de Bondt; 04.2600.04; 6 juli 2004

⁴ Verkennend bodemonderzoek op een locatie aan de Hogekamp ong.te Oldebroek; Boluwa Eco Systems BV

⁵ Actualiserend bodemonderzoek bovengrond West II te Oldebroek; Aveco de Bondt; 091835; R-PTW/135; 19 november 2009

5.3.2 Kavelpaden

Op historische kaarten is een Streetsmart zichtbaar dat in het verleden (puin)paden over het terrein heeft gelopen. Hiervan is niet duidelijk in hoeverre deze in zijn geheel is verwijderd. Het is mogelijk dat er een (puin-)verharding onder het maaiveld aanwezig is. Indien dit het geval is, is deze laag verdacht zijn ten aanzien van bodemverontreiniging, al dan niet met asbest.

5.3.3 Asbestdaken

Op de asbestdakenkaart van provincie Gelderland (<https://geodata.gelderland.nl/bestanden/Geo-teksten/Webmaps/Asbestdakenkaart>) is het dak op één gebouw op het adres Breeveen 3 verdacht op asbest. De daken op de overige bebouwing op het adres Breeveen 3 is onverdacht. In figuur 5 is het plangebied met de verdachte locatie weergegeven. Het asbesthoudend dak is voorzien van een dakgoot, ter plekke van de uitmonding kan sprake zijn van inspoeling van asbest. Bij de herontwikkeling dient rekening gehouden te worden met het verwijderen van het asbesthoudend dak.

Figuur 5: Asbestdakenkaart Gelderland



5.3.4 Tanks

In het plangebied is op het terrein van de woning aan de Breeveen 3 een bovengrondse dieselolietank bekend. In het verkennend bodemonderzoek in 2015 is de grond ter plaatse van de tank onderzocht. Ter plaatse van de bovengrondse dieselolietank is geen verontreiniging met olie en/of aromaten gemeten in de grond en in het grondwater.

5.3.5 Feithenhofsweg 16/18 Oldebroek

Buiten het plangebied aan de Feithenhofsweg 8-18 is een woning met een auto- en motorensloperij aanwezig. Uit de omgevingsrapportage van provincie Gelderland is bekend dat in 2006 een verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd aan de Feithenhofsweg 8-14 te Oldebroek. Geconcludeerd is een nader onderzoek uitgevoerd moet worden naar aanleiding van een verontreiniging (> I-waarde) in de grond.

Ter plaatse van Feithenhofsweg 16-18 is in 1993 een verkennend onderzoek voor waterbodems uitgevoerd.

Mogelijk kunnen de bedrijfsactiviteiten die op de locatie naast het plangebied hebben plaatsgevonden een negatief effect hebben op de kwaliteit van de grond en het grondwater.

5.4 Resumé

- Op basis van de bodemkwaliteitskaart en het gebruik en de historie is de te verwachten bodemkwaliteit van het gebied Landbouw/Natuur, waarbij de grond voldoet aan de kwaliteit Achtergrondwaarde.
- Ter plaatse van Breeveen 3 is een zinkverontreiniging in het grondwater aanwezig. Nader onderzoek is niet uitgevoerd.
- Ter plaatse van de ondergrondse dieselolietank (Breeveen 3) is geen verontreinigingen in de grond en grondwater aangetroffen met minerale olie en/of aromaten.
- In het plangebied zijn onderstaande verdachte locaties aanwezig:
 - Het dak op één van de bebouwing op het adres Breeveen 3 is asbestverdacht.
 - De in de watergangen aanwezige dammen. De herkomst van de grond is onbekend en of de grond ter plaatse van de dammen puinhoudend zijn.
 - De waterbodem in de aanwezige watergangen. De waterbodems zijn uitgesloten van de bodemkwaliteitskaart.
 - Voormalige (puin)paden. Indien op de locaties van de voormalige paden puin bevindt zijn deze lagen verdacht op asbest.
- Buiten het plangebied is ter plaatse van Feithenhofsweg 8-14 een grondverontreiniging (>I-waarde) bekend. Uit dit rapport is geconcludeerd dat op deze locatie een nader onderzoek uitgevoerd dient te worden. Mogelijk kunnen de bedrijfsactiviteiten de bodem ter plaatse van het plangebied negatief beïnvloeden hebben.

6 Geohydrologische bodemopbouw

Bodemopbouw

In tabel 2 is de geohydrologische bodemopbouw van het plangebied schematisch weergegeven.

Tabel 2: Geohydrologische bodemopbouw (DINO-loket)

Diepte	Formatie	Samenstelling
0,0-7,25 m	Formatie van Boxtel	Zandige eenheid hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
7,25-27,25 m	Formatie van Drenthe	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei.
27,25-28 m	Formatie van Drenthe, Laagpakket van Gieten	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, weinig klei, fijn, midden en grof zand, een spoor grind en een kans op stenen, keien en blokken.
28-44,25 m	Formatie van Urk	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, weinig fijn zand en grind en een spoor klei, zandige klei en veen
44,25-61,25 m	Formatie van Appelscha	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, weinige zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei.

- Het maaiveld bevindt zich op circa 2,0 m +NAP
- De locatie ligt aan de rand van een gebied dat door het ontstaan van stuwwallen is beïnvloed.
- In het voorgaande bodemonderzoeken in het plangebied is de grondwaterstand circa 0,9 m-mv.

Isohypsenaart

Figuur 6: Isohypsenaart



De regionale grondwaterstroming in globaal in noordwestelijke richting.

7 Conclusie en advies

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek wordt geconcludeerd dat:

- de bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor de voorgenomen bestemmingswijziging;
- de te verwachten bodemkwaliteit van het gebied Landbouw/natuur is, waarbij de grond voldoet aan de kwaliteit Achtergrondwaarde;
- Grondverzet is mogelijk op basis van de Nota bodembeheer, hierbij kan vrijkomende grond binnen het plangebied en binnen het gebied van de Nota bodembeheer worden toegepast.
- de in het verleden gemeten licht verhoogde gehalten en concentraties geen belemmering vormen voor de beoogde functie Wonen;
- er sprake is van verdachte locaties in het plangebied. Deze gebieden zijn met name verdacht ten aanzien van het mogelijk voorkomen van asbest in de bodem.
- de eventuele aanwezigheid van asbest niet zal leiden tot een dusdanige investering dat de financiële haalbaarheid van de ontwikkeling beïnvloed wordt.
- buiten het plangebied ter plaatse van Feithenhofsweg 8-14 te Oldebroek een grondverontreiniging (>I-waarde) bekend is. Mogelijk kunnen de bedrijfsactiviteiten de bodem ter plaatse van het plangebied negatief beïnvloeden hebben.

Voor het opstellen van het waterhuishoudingsplan van het plangebied achten wij de uitvoering van een verkennend bodemonderzoek nu niet noodzakelijk.

Aanbeveling

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek adviseren wij:

- een verkennend (asbest-) bodemonderzoek uit te voeren, wanneer de plannen voor de ontwikkelingen concreter zijn geworden. Op die manier kan het uit te voeren onderzoek worden afgestemd op de feitelijke ontwikkeling. Voorafgaand aan het onderzoek wordt een terreininspectie uitgevoerd.
- een onderzoek uit te voeren daar waar een aanpassing aan de dammen wordt uitgevoerd, een dam wordt verwijderd danwel voorzien wordt van een duiker.
- de bodem- en grondwaterkwaliteit nabij de autosloop te onderzoeken, om vast te stellen dat er geen verspreiding van de verontreiniging op die locatie heeft plaatsgevonden naar het plangebied.
- bij de inrichting het grondwater opnieuw te laten onderzoeken. Aan het gebruik van grondwater in het plangebied kunnen eisen aan vastgesteld worden. Uit het onderzoek van de Breeveen 3 is het afgeraden om dit grondwater te gebruiken voor menselijke consumptie.
- Het verkennend bodemonderzoek op het perceel Breeveen 3 te actualiseren, indien de woning niet in het plangebied blijft en in de toekomst wordt gesloopt.

Bijlage

Bijlage 1 Kadastrale situatie

|

